

# Hunyadiváros szélén nagyméretű családi ház eladó!



Irányár:

**98 000 000 Ft**497 462 Ft/m<sup>2</sup>

243 987 EUR

MNB köz. ár. 2024.10.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kis Dávid**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu

## Leírás:

### Csak a HOUSE36 kínálatában!

Kecskeméten a Hunyadiváros szélén a LIDL áruház közelében, nagy méretű - 1049 m<sup>2</sup>-es telken - családi ház eladó, akár 2 generációs családnak is alkalmas, de vállalkozásnak is egyaránt.

### Jellemzők:

- 1049 m<sup>2</sup>-es körbekerített telek
- 164 m<sup>2</sup> lakótér + 33 m<sup>2</sup> dupla garázs + 13 m<sup>2</sup> fedett terasz
- Nappali + 5 szoba
- Épített zuhanyzós és kádás fürdőszoba és külön wc kézmosó
- Közös helyiségekben padlófűtés, hálósobákban radiátoros
- Szúnyoghálóval szerelt műanyag nyílászárók
- Klíma
- Lakás elosztása alapján a hálósobák nyugalmat biztosítanak
- Belső tér elrendezése biztosítja a 2. generációs családi házzá alakítás lehetőségét
- Az ingatlan részét képezi a 33 m<sup>2</sup> dupla garázs mely elektromos kapuval nyílik
- Udvarban fűrt kút biztosítja az öntözést

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára **INGYENESEK!**  
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Alapterület:** 197 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1049 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 13.42 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2004**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Kerti sütőgető/szaletli**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m**Buszmegálló távolsága kb:** 600 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**98 000 000 Ft** | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház**Hunyadváros szélén nagyméretű családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Kis Dávid**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu



## Alaprajz