

## \*Katonatelepi új ház madárccsicsergős utcában\*



Irányár:

**67 000 000 Ft**748 603 Ft/m<sup>2</sup>

170 059 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója  
**Horváthné Lovas Ildikó**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 421 1217  
E-mail: ildiko.hovath-lovas@h36.hu

### Leírás:

Figyelem Egyedi ajánlat !

Kecskemét - Katonatelep csendes madárccsicsergős részén, eladó egy 89,5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 2024-ben épült, új építésű családi ház. 957 m<sup>2</sup> osztatlan közös tulajdonú telken 438 m<sup>2</sup> telekrésszel.

- Amerikai konyhás típusú nappali + 3 szoba
  - nappaliban gipszkarton álmennyezet, kandalló alap és szellőző előkészítés
  - gyönyörű minőségi burkolatokkal ellátott (kád+zuhany+wc) fürdőszoba
  - külön plusz egy wc helyiség közlekedővel
  - külön gépészeti tároló
  - 15 cm-es homlokzati szigetelés
  - két terasz
  - 35 cm szigetelőhabbal fűjt földem szigetelés
  - fa tetőszerkezet, minőségi Bramac cserép
  - redőnyös szűnyoghálós műanyagkeretes ablakok
  - nappaliban elektromos alumínium redőny
  - kiváló minőségű beltéri ajtók
  - szobákban prémium laminált padlóburkolók
  - terasz kültéri járólappal borítással ellátott
  - ingatlan összközműves
  - klíma, riasztó, elektromos kapu előkészítés
  - Bosch kondenzációs kombi gáz-cirkó kazán
  - bekerített udvar saját kapubejáróval
- A családi ház elhelyezkedése kiváló azoknak akik szeretik a csendes, de mindenhez közeli lakóhelyet, a 438.5 m<sup>2</sup> -es telek parkosítását saját kedvük szerint alakíthatják ki. Közelben iskola, óvoda, vásárlási lehetőségek, benzinkút található.

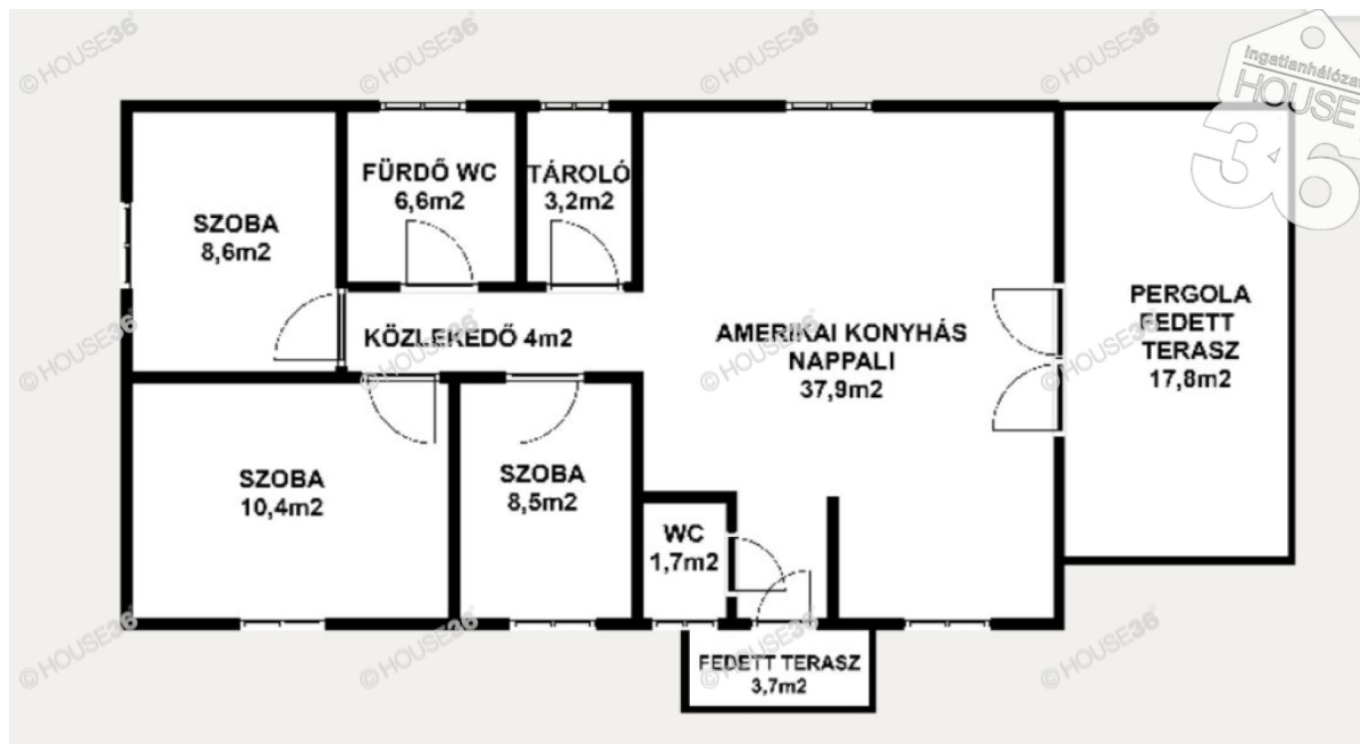
Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal ! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 89.5 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 438 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 23 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Földem szig.:** 35 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Elektromos redőny**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**67 000 000 Ft** | Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház (Projekt)**\*Katonatelepi új ház madárccsicsergős utcában\***

Az Ön kapcsolattartója  
**Horváthné Lovas Ildikó**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1217**  
E-mail: [ildiko.hovath-lovas@h36.hu](mailto:ildiko.hovath-lovas@h36.hu)



Alaprajz