

## Kecskeméten, a Széchenyivárosban 4 szobás 1. emeleti lakás tárolóval eladó.



Irányár:

57 000 000 Ft

730 769 Ft/m<sup>2</sup>

144 677 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, a Széchenyivárosban, parkosított, zöldövezeti lakókörnyezetben 78 m<sup>2</sup>, 4 szobás, 1. emeleti, körkélyes, belsőépítész által megtervezett és felújított, napfényes, kitűnő elosztású, kényelmes lakás eladó saját tárolóval.

- cseréptető, panel építési mód
- víz-, villanyvezeték felújítva
- klimatizált helyiségek
- távfűtés
- beépített bútorok, gardrószekrények
- saját tároló 2 m<sup>2</sup>
- 10 m<sup>2</sup> körkély árnyékolóval
- per-, teher-, igénymentes
- kiváló lokáció, gyógyszertár, iskola, óvoda, élelmiszerbolt.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 78 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 10 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1990

Felújítás éve: 2018

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 2m<sup>2</sup>

Közös költség: 13000/hó

havi vagy éves gázzsámla (fűtési költség):

20,000Ft/hó fűtési időben, a fennmaradó időben készenléti díj

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Belt. távolsága kb: 150 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

57 000 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

**Kecskeméten, a Széchenyivárosban 4 szobás 1. emeleti lakás tárolóval eladó.**

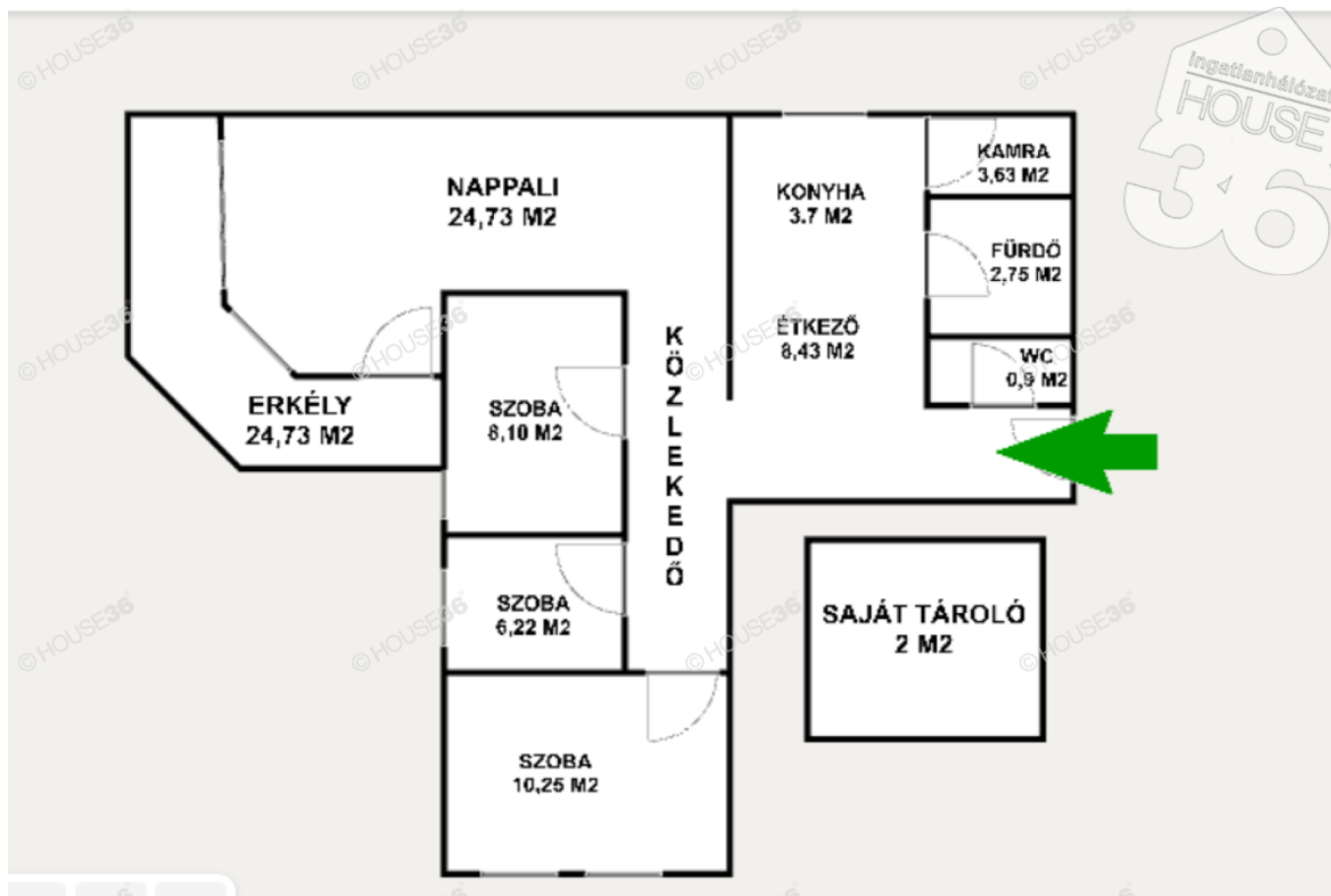
Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz