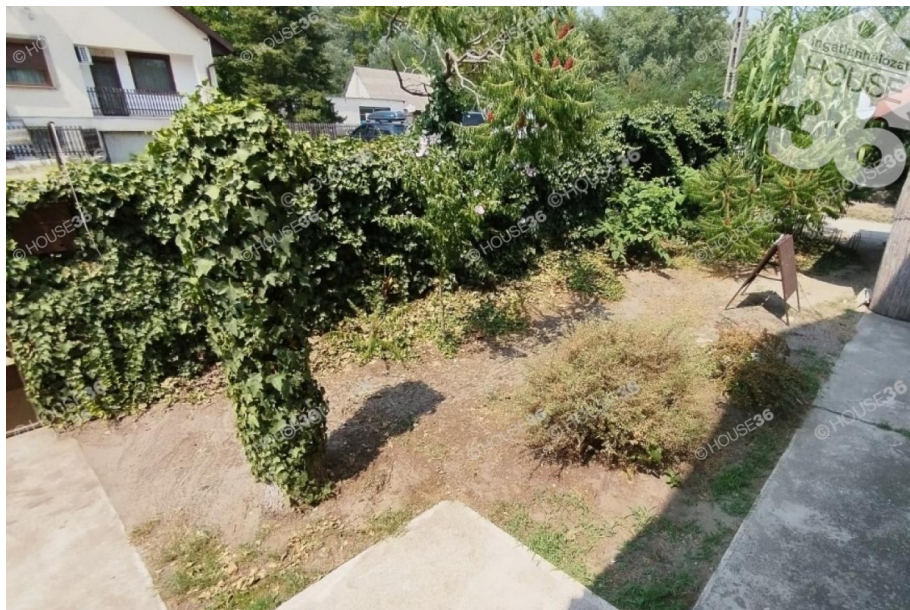


Kunadacson nagy családi ház, vállalkozással együtt eladó!



Irányár:

37 900 000 Ft291 538 Ft/m²

91 398 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunadacs

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

Kunadacson nettó 130 m²-es családi ház eladó a hozzátartozó 50 m²-es hangulatos, működő kiskocsmával, 1413 m²-es telken. Kunadacs barátságos, csendes település. Aki nyugalomra, jó levegőre vágyik azoknak ajánlom.

A ház mellett egy helyes kis büfé a családi kassza segítségére szolgál.

Jellemzők :

- 4 szoba, 2 nappali, 2 konyha, 2 fürdő, kamra, kazánház(új 2 éves FÉG kazán, vegyes-tüzelésű kazán)
- 2 generáció számára is tökéletes
- fa nyílászárók
- ipari áram, fűtő kút
- 2 garázs

A lakóépület mellett 50 m²-es büfé található. Fedett terasszal, kiszolgáló helyiséggel, női-férfi wc-vel, raktárral. Előtte egy nagy méretű kerti kiülő a nyári napok kellemes eltöltéséhez.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni !

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** H**Alapterület:** 130 m²**Telek területe:** 1413 m²**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 6 m²**Terasz(ok) területe:** 16 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1984**Pince van:** ---**Műszaki felújítások:** Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 50 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 30.000.-FT**Extrák:** Kerti sütőgető/szaletli**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

37 900 000 Ft | Kunadacs

Eladó - Ház

**Kunadacson nagy családi ház,
vállalkozással együtt eladó!**



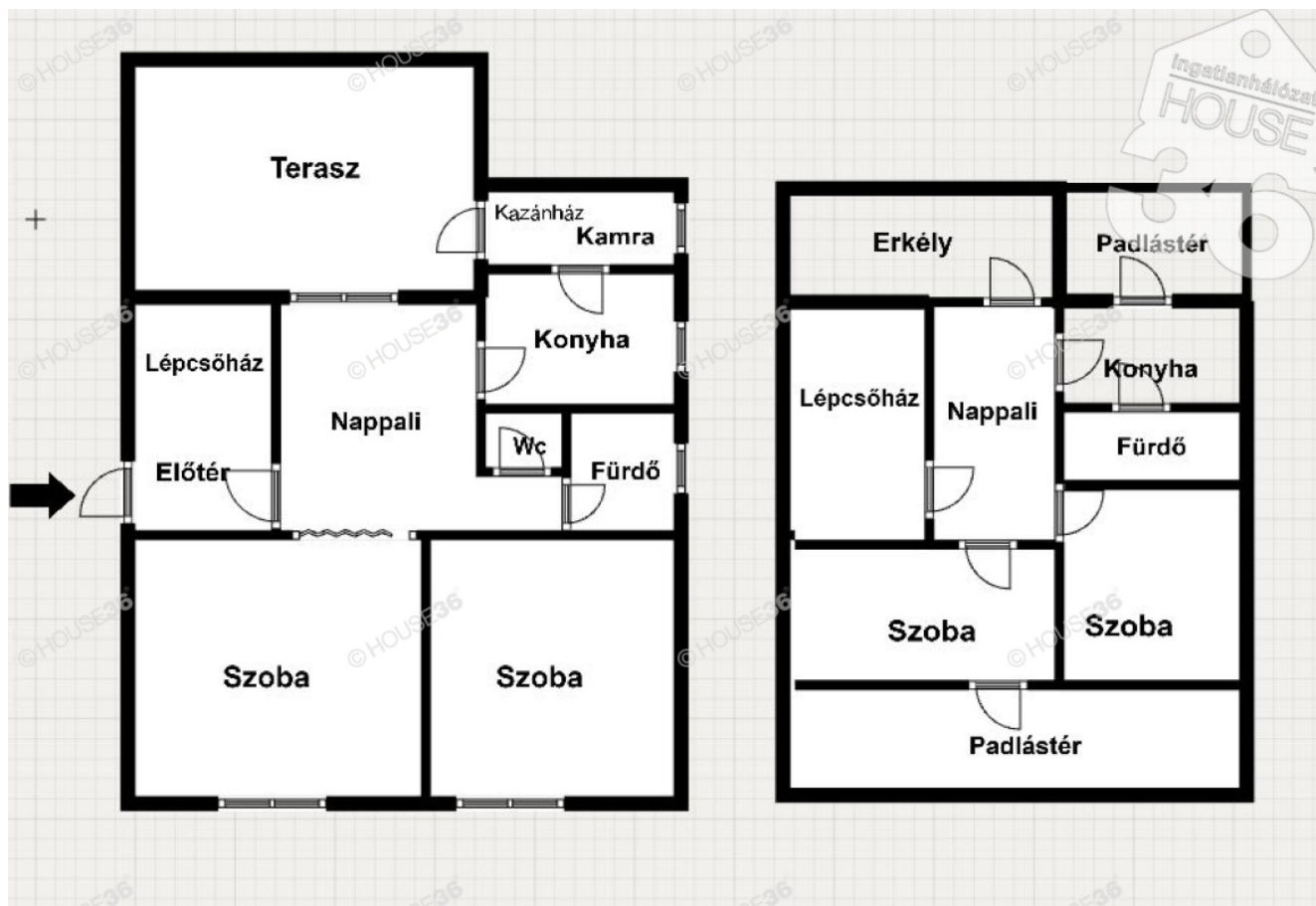
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz