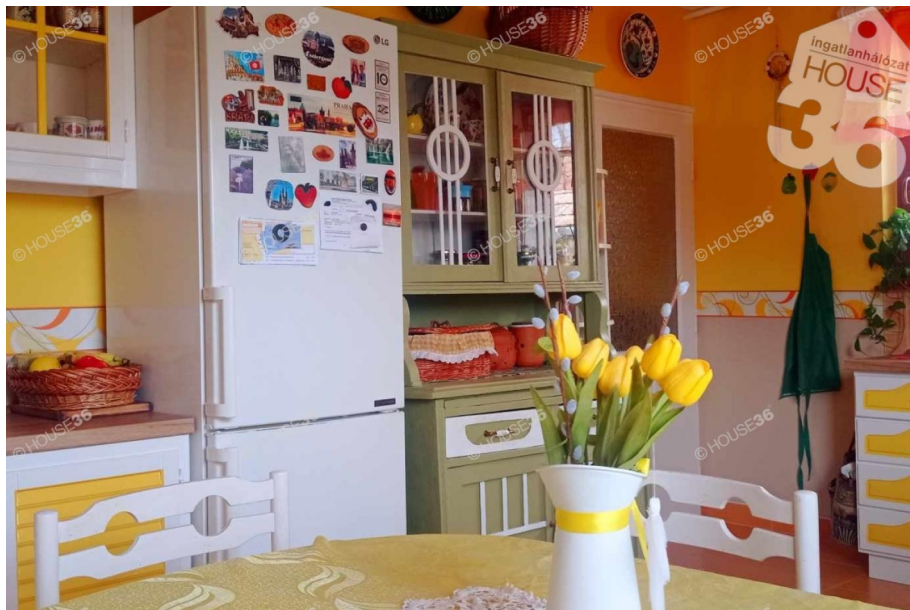


TÖBB GENERÁCIÓS, KÉT KÜLÖNÁLLÓ LAKÓHÁZ EGYBEN ELADÓ!



Irányár:

74 950 000 Ft

69 900 000 Ft394 474 Ft/m²**367 895 Ft/m²**

183 508 EUR

171 143 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunhalas

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kiskunhalason a Széchenyi út és a Csokonai utca sarkán, két helyrajzi számon, összesen 681 m²-es telekterületen lévő, két különálló lakóház egyben ELADÓ! Az ingatlan, akár 2-3 generáció egymástól független együttélésére, vagy vállalkozás üzemeltetésére is jó lehetőséget biztosít. Elsősorban nagyobb családoknak, valamint kisebb vállalkozásoknak ajánlom. BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN! (Több külön bejáratú, gyorsan kiadható lakórészek kialakíthatók.)

(Kisebb kertes családi ház beszámítási lehetőség: elsősorban Kiskunhalas és Kunfehértó!)

Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:

- 681 m²-es telekterület (2 db helyrajzi szám).
- 2 db különálló családi ház.
- Vegyes tüzelésű kazánnal és gázkazánnal üzemeltetett központi fűtés, elektromos fűtés, műanyag és fa (cserélt) nyílászárók.
- Saroktelek, jó elhelyezkedés.
- Két szintes, szigetelt, központi fűtéses, 3.5 szobás családi ház + verandás, vert vályog falazatú, nagymértékben felújított parasztház.
- Jó parkolási lehetőség, részben térkövezett udvar.
- Több generációs, befektetésre alkalmas ingatlanegyüttes.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan.

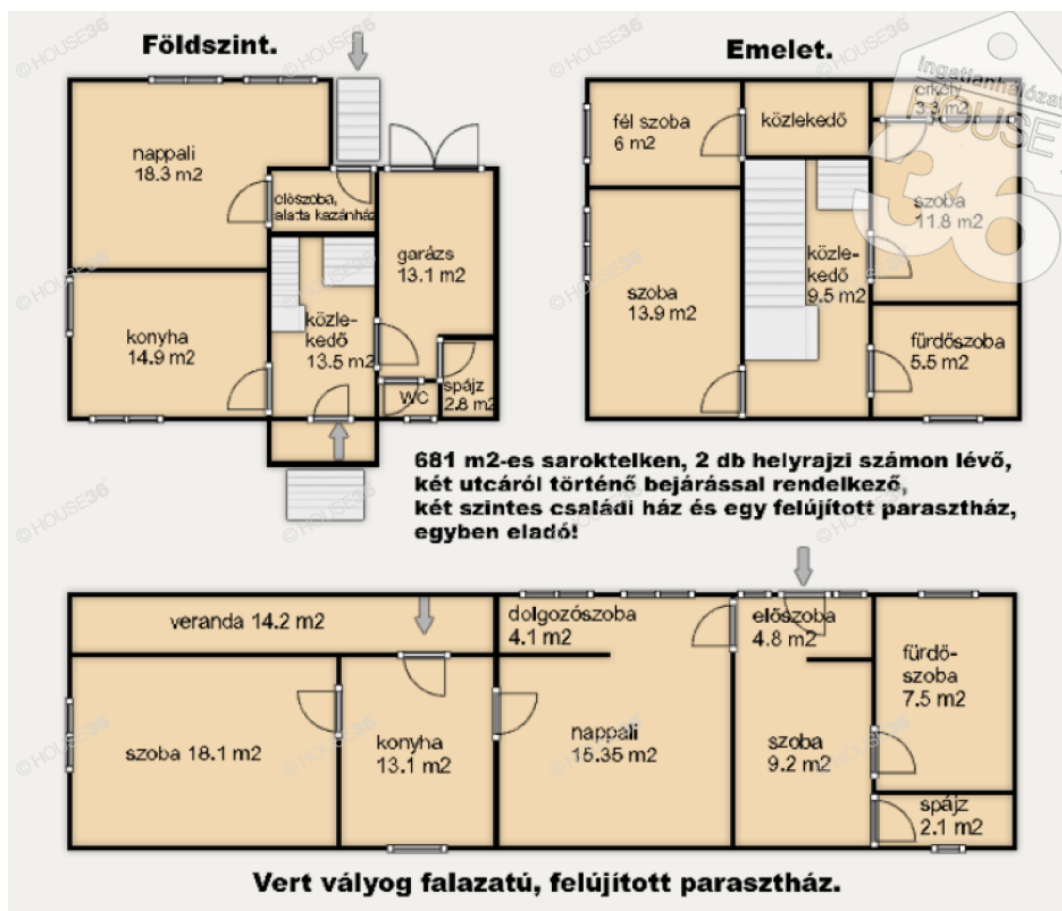
Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 190 m²**Telek területe:** 681 m²**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 6 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2010**Pince van:** Van**Pince területe:** 20 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőter beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

74 950 000 Ft
69 900 000 Ft Kiskunhalas

Eladó - Ház

**TÖBB GENERÁCIÓS, KÉT KÜLÖNÁLLÓ
LAKÓHÁZ EGYBEN ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: +36 30 161 2379
E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Alaprajz