

# Nagy teret kedvelőknek vagy nagy családok számára tökéletes otthon!



Irányár:

**96 500 000 Ft**

459 524 Ft/m<sup>2</sup>

238 348 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Farmos

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu

## Leírás:

Pest vármegyében Farmoson a központban, mégis nyugodt utcában található ez a modern családi ház.

Eladásra kínálunk egy tágas nappali + négy szobás családi házat, amely azonnal költözhető.

Az ingatlanhoz tartozó nagy telek számos bővítési lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak.

Modern megjelenésű, kényelmes otthon, amely minden igényt kielégít.

Jellemzők:

- Téglá építés
- Szigetelt épület
- Padlófűtés- radiátor minden szobában a kellemes hőmérsékletért
- Műanyag nyílászárók
- Alapterület: 210 m<sup>2</sup>
- Telek terület: 1464 m<sup>2</sup>
- Építés éve 2021
- Helyiségek: nappali + 4 szoba
- Burkolatok: hideg burkolat és laminált padló a háló szobákban

Ez a ház ideális mindazok számára, akik tágas életteret és modern kényelmet keresnek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó- kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

**Ingatlan állapota:** Nívós

**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 210 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1464 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 45 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2021

**Pince van:** Nincs

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 10 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m

**Bolt távolsága kb:** 150 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztott

96 500 000 Ft | Farmos

Eladó - Ház



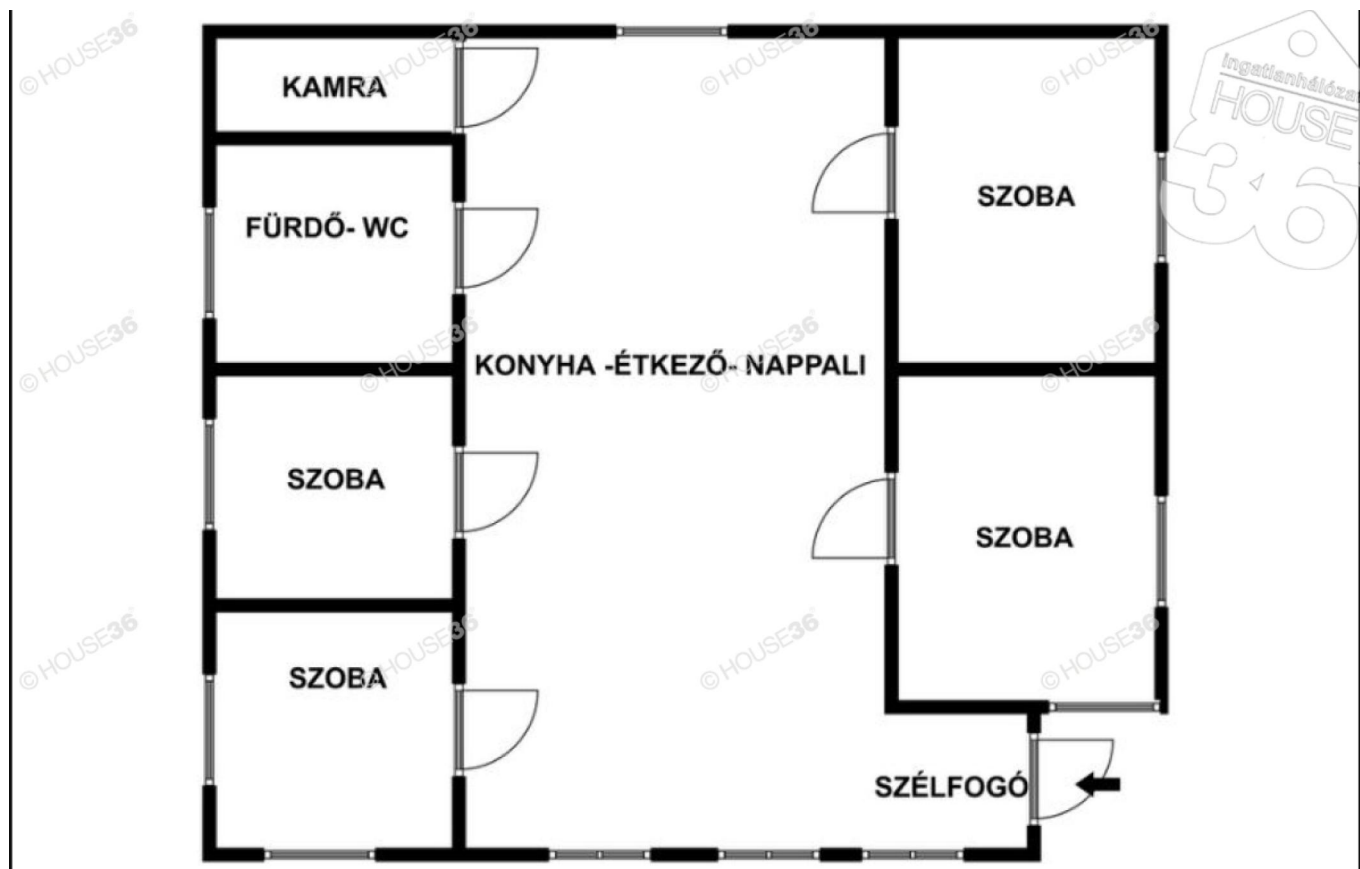
Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu

**Nagy teret kedvelőknek vagy nagy családok számára tökéletes otthon!**

Alaprajz