

Kertvárosi családi házat egy panel lakás áráért?



Irányár:

51 000 000 Ft980 769 Ft/m²

129 448 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest XVIII.kerületében, főúthoz közeli csendes mellékutcában eladó egy jó állapotú, azonnal költözhető, 52 m²-es, két és fél szobás kertes családi ház.

Jellemzői:

- amerikai konyhás nappali/étkező+2 háló, az egyikből egy egybe nyíló félszoba
- 2014-ben lett felújítva : új a zsindeletető és a fürdőszoba
- 10 cm külső falszigetelést és födémzsigetelést kapott
- műanyag nyílászárók, rolóval
- saját, 230 m² kert, buja zöld növényzettel, terrasszal
- a kert teljesen szeparált, az utcáról semmilyen belátás nincsen
- gáz konvektor fűtés
- csendes, békés környezet
- közelben elérhető kiváló infrastruktúra, jó közlekedés

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, megtekintésért, további információkért bizalommal keressen!

Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes, energetikussal, hitelszakértővel, ügyvéddel állunk rendelkezésre.

Figyelem az adatokat megbízónktól kaptuk, azok hitelességéért felelősséget nem tudunk vállalni!

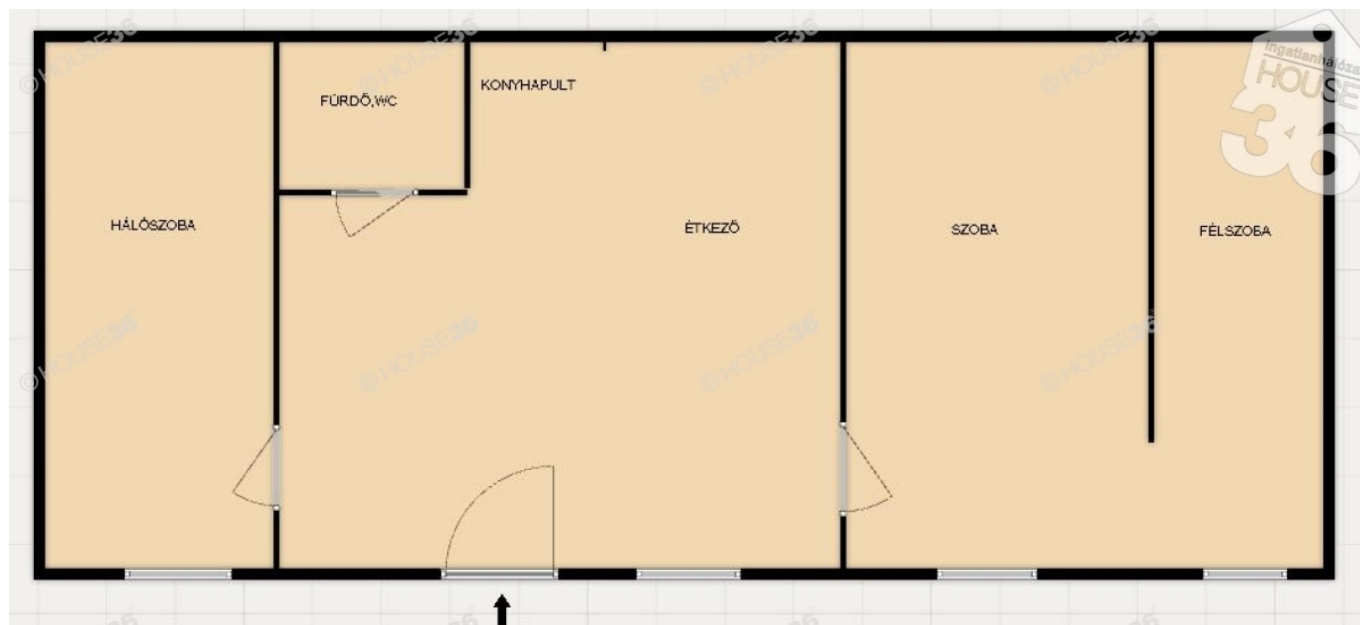
Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 52 m²**Telek területe:** 230 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 8 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2014**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 3m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

51 000 000 Ft | Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház**Kertvárosi családi házat egy panel lakás
áráért?**

Az Ön kapcsolattartója
Turay István
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 30 724 8655
E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz