

## KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 42 M2 UTCAFRONTI ÜZLETHELYISÉG ELADÓ



Irányár:

35 000 000 Ft

833 333 Ft/m<sup>2</sup>

88 837 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

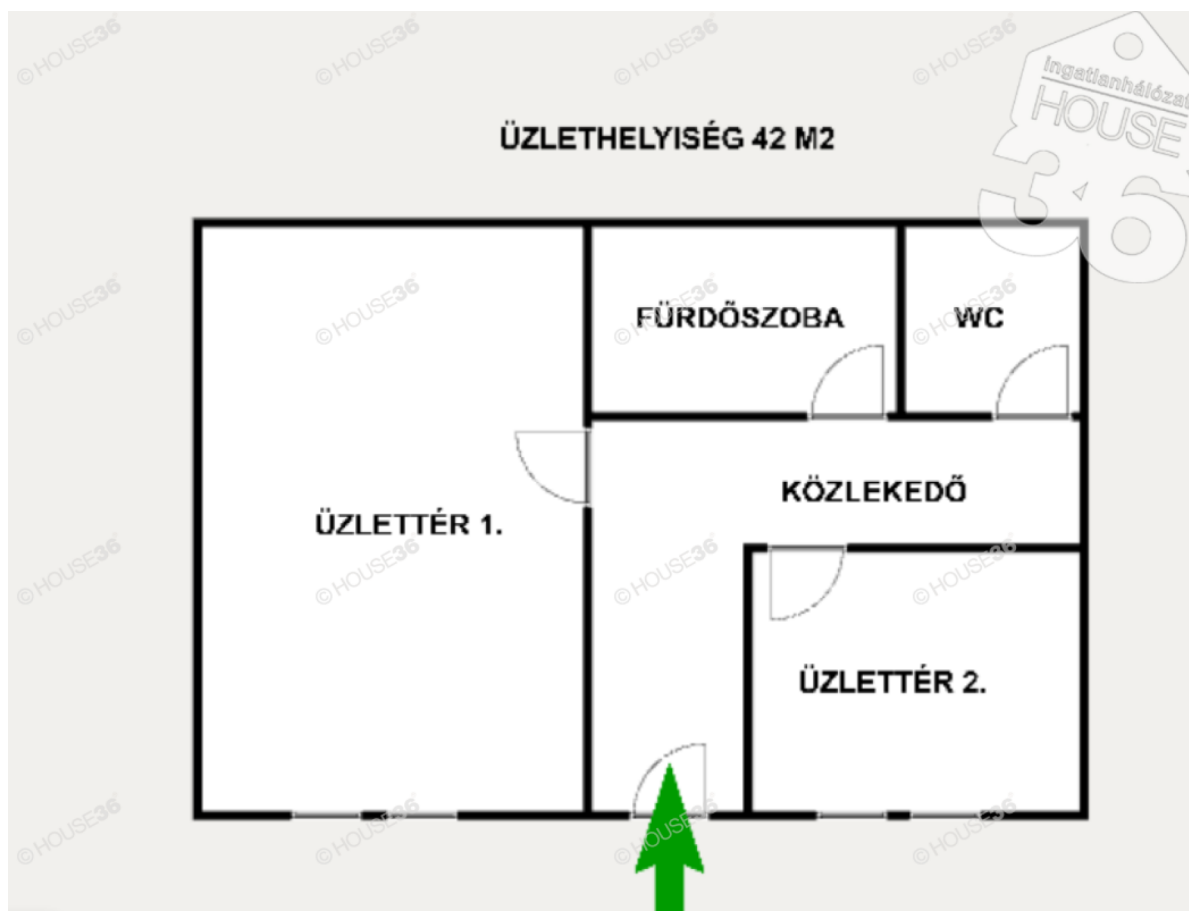
**ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS KECSKEMÉT SZÍVÉBEN!**  
Kecskemét Belvárosában, frekvenciált helyen 2 üzlettérből álló, 42 m<sup>2</sup>, földszinti elhelyezkedésű üzlethelyiség eladó.  
Az ingatlan további paraméterei:  
- a belső terek funkcionálisan jól hasznosíthatók: kereskedelmi, szolgáltatói, wellness céllal  
- utcafronttól megközelíthető  
- nagy üvegportállal rendelkező  
- téglá építésű szigetelt társasház  
- kiváló elosztású  
- szociális helyiség zuhanyzóval, külön WC  
- gázcirkó fűtési mód  
- per-, teher-, igénymentes, azonnal birtokba vehető.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Alapterület:** 42 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2000**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Emelet:** földszint**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**35 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség**KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 42 M2  
UTCAFRONTI ÜZLETHELYISÉG ELADÓ**Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Lévai Anita**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: +36 30 724 8562  
E-mail: anita.levai@h36.hu

Alaprajz