

SOLTVADKERT KÖZPONTI RÉSZÉN, FELÚJÍTANDÓ HÁZ ELADÓ! (2147 m<sup>2</sup>-es TELEKTERÜLET!)

Irányár:

35 000 000 Ft

280 000 Ft/m<sup>2</sup>

85 694 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Soltvadkert központi részén a Mátyás Király utcában, 2147 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, 4 szobás, vegyes falazatú, 120 m<sup>2</sup>-es lakórészsel rendelkező, felújítandó családi ház ELADÓ! A fűtést gázkonvektorok és cserépkályhák biztosítják. A nagy méretű, erősen felújítandó melléképületben több tároló és pince is van.

**AZ INGATLAN ADOTTSÁGAI MIATT BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS, AKÁR TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI PROJEKTHEZ IS KITŰNŐ VÁLASZTÁS LEHET! (2147 m<sup>2</sup>-es telekterület!)**

LK-3-as ÉPÍTÉSI ÖVEZETBE TARTOZIK: oldalhatáron álló beépíthetőségi mód, 40%-os maximális beépíthetőség, 7.5 m-es maximális épületmagasság stb...

Rendezett jogi háttérű, tehermentes, gyorsan birtokba vehető ingatlan.

Főbb jellemzők:

- 2147 m<sup>2</sup>-es telekterületen, vegyes falazatú, 120 m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház.
- Gáz konvektoros és cserépkályhás fűtési lehetőség, 4 szoba.
- Nagy méretű melléképületben: több tároló, pince is van.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes, gyorsan birtokba vehető.
- Társasház építésére alkalmas is alkalmas telekterület miatt jó befektetési lehetőség lehet!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 125 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 2147 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Pince van:** Van**Pince területe:** 30 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 50 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 700 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

35 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

**SOLTVADKERT KÖZPONTI RÉSZÉN, FELÚJÍTANDÓ  
HÁZ ELADÓ! (2147 m<sup>2</sup>-es TELEKTERÜLET!)**

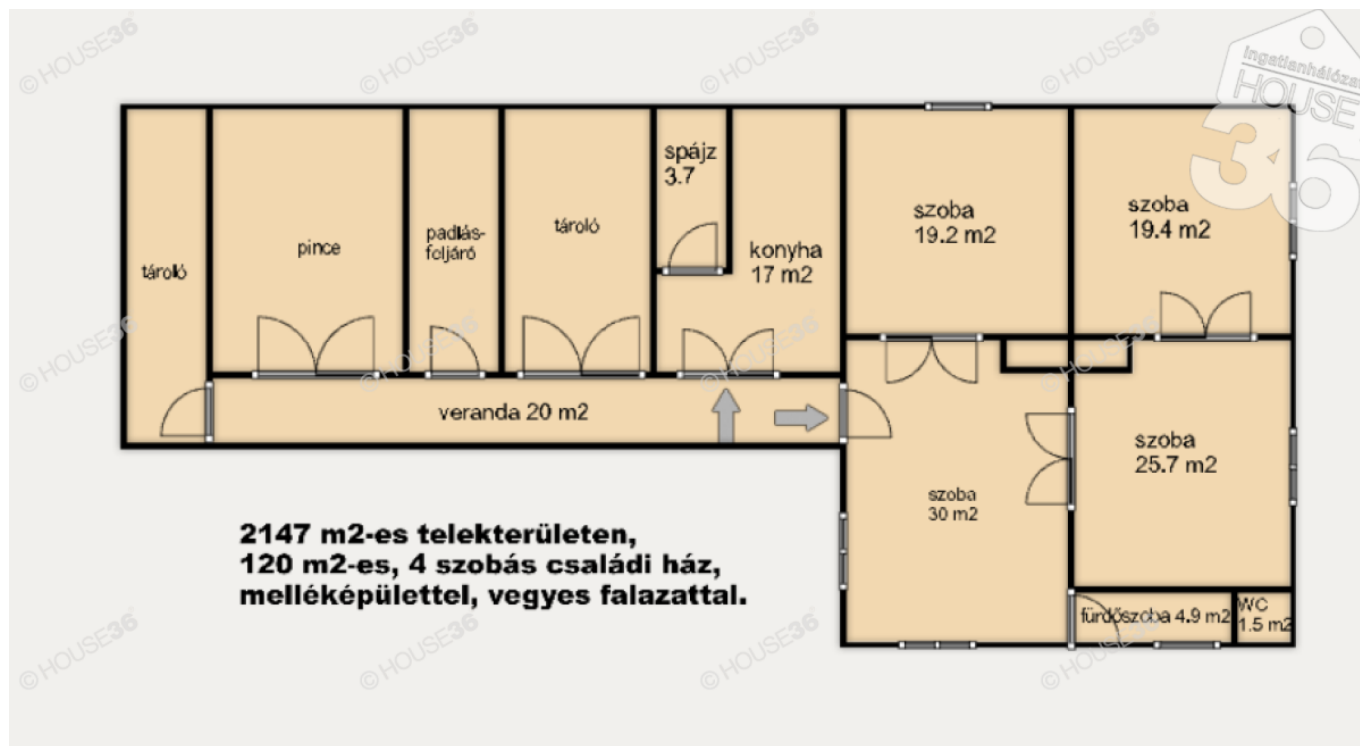
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz