

## SOLTVADKERT KÖZPONTI RÉSZÉN, 2 SZINTES FELÚJÍTANDÓ HÁZ ELADÓ!



Irányár:

39 900 000 Ft

210 000 Ft/m<sup>2</sup>

97 031 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Soltvadkert központi részén a Mátyás király utcában, 1622 m<sup>2</sup>-es telekterületen, 1980-ban épült, 2 szintes felújítandó családi ház, nagy melléképülettel ELADÓ!

Beton alap, téglafalazat, fa és vas szerkezetű nyílászárók, vegyes tüzelésű kazánról üzemeltethető központi fűtés, cserépkályha, ipari áram stb... Az ingatlan a tökéletes szerkezeti állapota és elhelyezkedése, valamint a k.b: 80 m<sup>2</sup>-es melléképülete és telekterületének nagysága miatt tökéletes felújítási alap lehet bárki számára. **RENDEZETT JOGI HÁTTÉRŰ, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN!**

**BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS!**  
AKÁR TÖBB KÜLÖN BEJÁRATÚ, GYORSAN KIADHATÓ  
ALBÉRLETTÉ ALAKÍTHATÓ!

Főbb jellemzők:

- 1980-as építésű, téglafalazatú, 2 szintes, felújítandó ház. (Beton alap, téglafalazat.)
- Nagy melléképület, 1622 m<sup>2</sup>-es telekterület.
- Vegyes tüzelésű kazán, cserépkályha, ipari áram, fa és vas szerkezetű nyílászárók, jó szerkezeti állapot.
- Jó elhelyezkedés, további beépíthetőségi lehetőség!
- Rendezett jogi háttérű, azonnal birtokba vehető ingatlan!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 190 m<sup>2</sup>Telek területe: 1622 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Erkélyek területe: 9 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Pince van: Van

Pince területe: 43 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 80 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 700 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

39 900 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

**SOLTVADKERT KÖZPONTI RÉSZÉN, 2 SZINTES FELÚJÍTANDÓ HÁZ ELADÓ!**

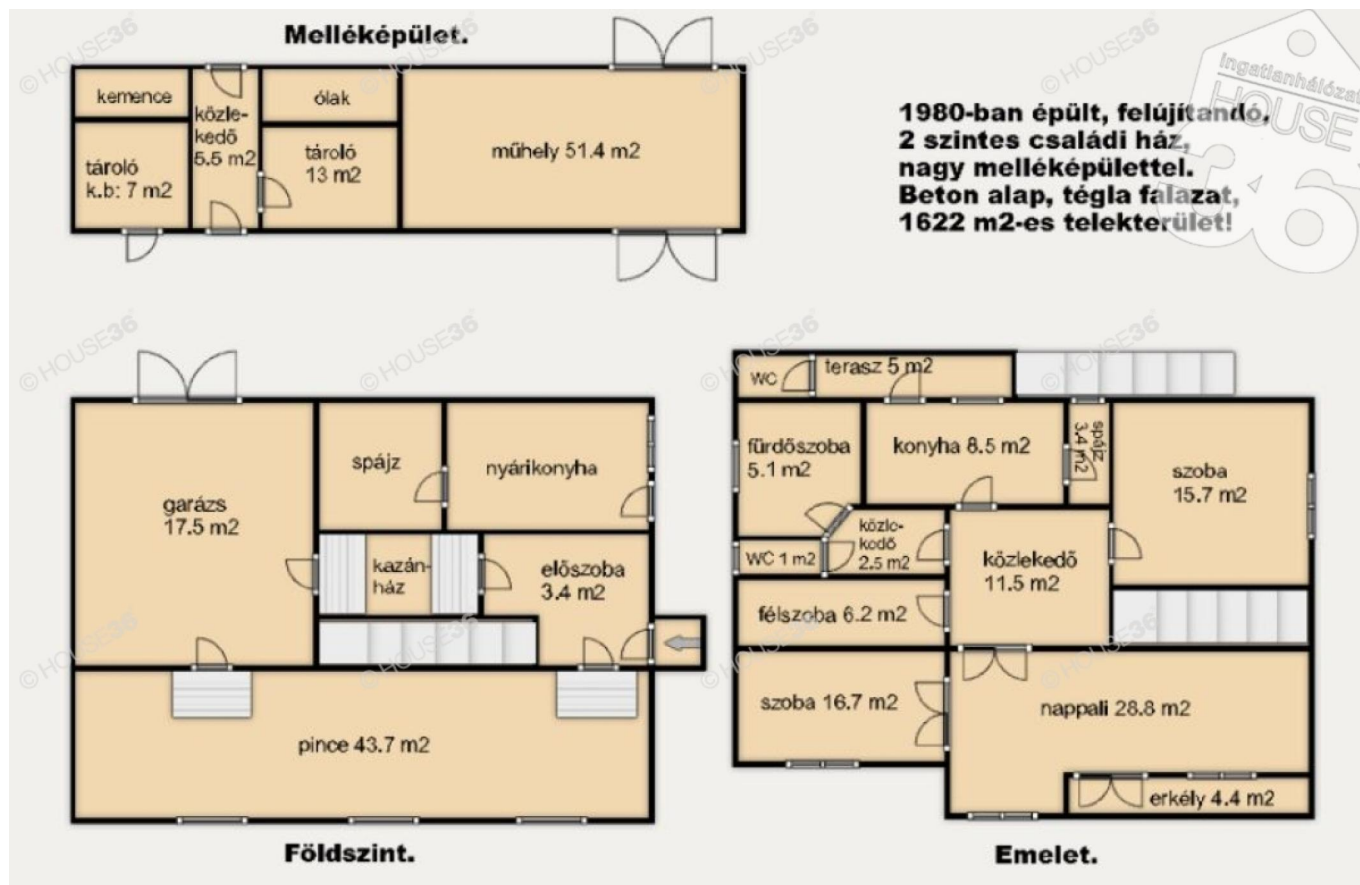
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz