

## Kecskeméten, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL, ÜZLETHELYSÉG kialakítására alkalmas TELEK ELADÓ!



Irányár:

29 800 000 Ft

298 000 Ft/m<sup>2</sup>

72 469 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Judit**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten 302 m<sup>2</sup>-es TELEK ELADÓ !  
Alkalmas 100m<sup>2</sup>-es ÜZLETHELYSÉG és egy hozzátartozó 60 m<sup>2</sup>-es LAKÓINGATLAN kialakítására is!  
Páratlan lehetőség Kecskemét abszolút forgalmas területén! A telek előtt adott a lehetőség több autó parkolását is biztosítani, ami egy forgalmas úton ajándék és üzletének forgalmát segíti elő!  
Már érvényes engedélyekkel rendelkezik!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: ---

Alapterület: 100 m<sup>2</sup>Telek területe: 302 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**29 800 000 Ft** | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**Kecskeméten, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL,  
ÜZLETHELYSÉG kialakítására alkalmas TELEK  
ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Berente Judit**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 798 2512**  
E-mail: [judit.berente@h36.hu](mailto:judit.berente@h36.hu)