

Solt szívében 140 m²-es családi ház ELADÓ



Irányár:

30 000 000 Ft

214 286 Ft/m²

74 098 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingyanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Solt Központjában eladóvá vált egy 140 m²-es családi ház. Az ingatlan elhelyezkedését tekintve, a lehető legfrekvenciáltabb helyén található Solt városának. Bár az épület felújítást igényel, de a szobák elrendezése és a kiszolgáló helyiségek úgy lettek kialakítva, hogy funkciójában tökéletesen megfelel családi háznak, de igény szerint akár, egy több helyiségből álló irodaháznak. Mindenhez abszolút közel helyezkedik el, megközelíthetősége mind autóval, busszal vagy gyalogosan is tökéletes.

Az épület előtt, de az udvarban is további parkolási lehetőség és egy téglá építésű garázs van.

- Fa nyílászárók, redőnyvel ellátva
- Gáz/cirkó fűtés
- Klíma
- Riasztó
- Kőporcelán és csaphornyos parketta, illetve laminált parketta burkolatok
- Folyosóról nyíló izobák illetve roda helyiségek
- Két vizes blokk
- Két bejárat
- Az egész épület alatt pince található
- Per és tehermentes
- Azonnal költözhető

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Blokkos

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Elektromos

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 140 m²

Telek területe: 654 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1940

Felújítás éve: 2015

Pince van: Van

Pince területe: 120 m²

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

30 000 000 Ft | Solt

Eladó - Ház

**Solt szívében 140 m²-es családi ház
ELADÓ**

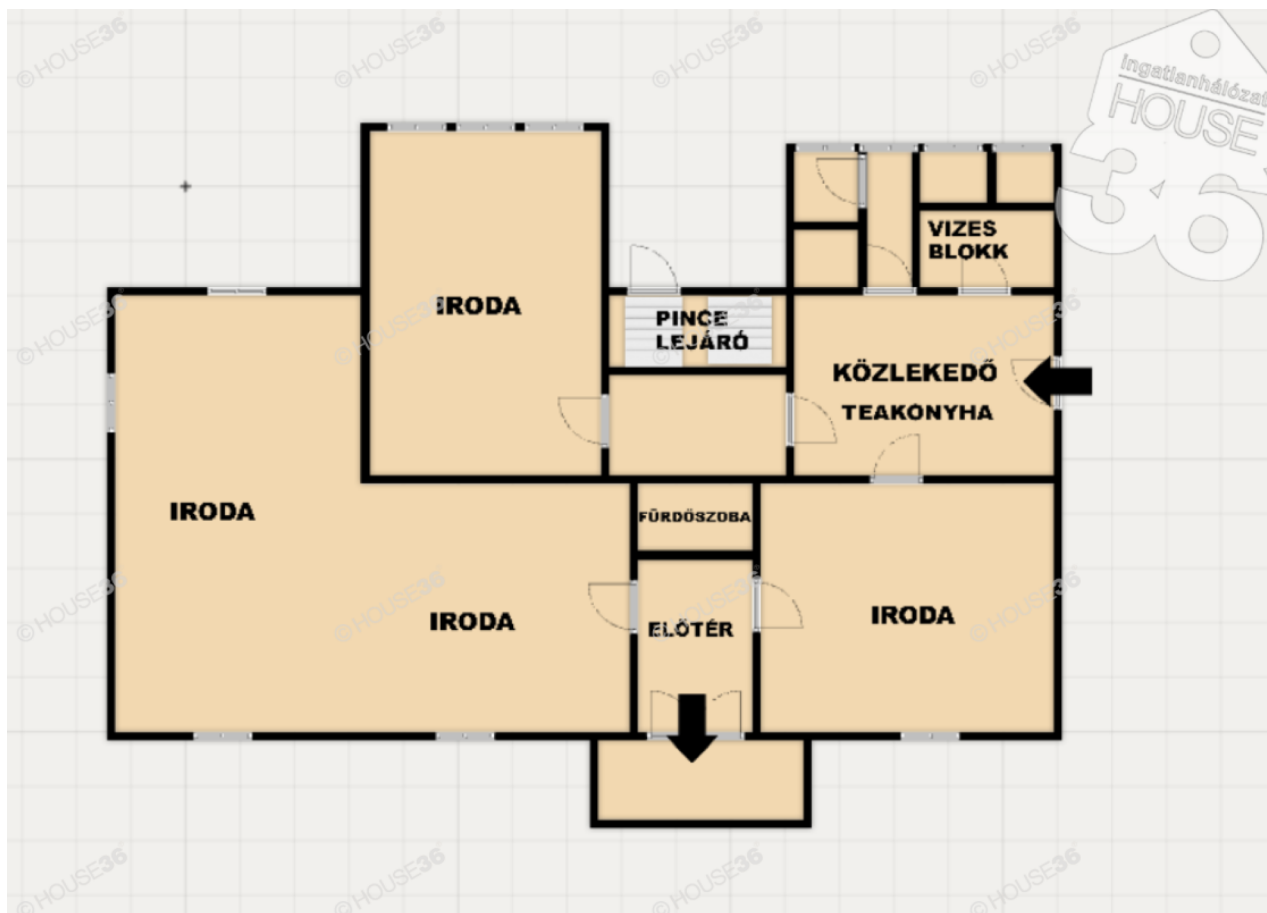
Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz