

## Solt belvárosában 4 szobás társasházi lakás eladó!



Irányár:

**60 000 000 Ft**645 161 Ft/m<sup>2</sup>

145 911 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

### Leírás:

Solt központjában Eladó egy 93 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, lakáson belül két szintes társasházi ingatlan.

Hatalmas világos terek, nappali, ebédlő, konyha egyben. Klimatizált. Egyedi konyhabútorral az ablakok drapériázva vannak.

A házban összesen 3 lakás található, garázzsal és kertkapcsolattal mindegyikhez. A központi elhelyezkedésének köszönhetően befektetésre is kiválóan alkalmas. Per és tehermentes, azonnal költözhető.

- Fa nyílászárók, szúnyoghálóval
- 4 m<sup>2</sup>-es erkély
- Magasfényű járólapok, fa és laminált burkolatok
- Gáz/Cirkó fűtés
- Klíma
- Garázs
- Egyedi beépített bútorok
- Frissen festett alsó szint
- Megkímélt, gyönyörű ingatlan

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** 1**Alapterület:** 93 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2002**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Épületben lakások száma:** 3 db**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 25000/hó**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

60 000 000 Ft | Solt

Eladó - Lakás

**Solt belvárosában 4 szobás társasházi lakás eladó!**

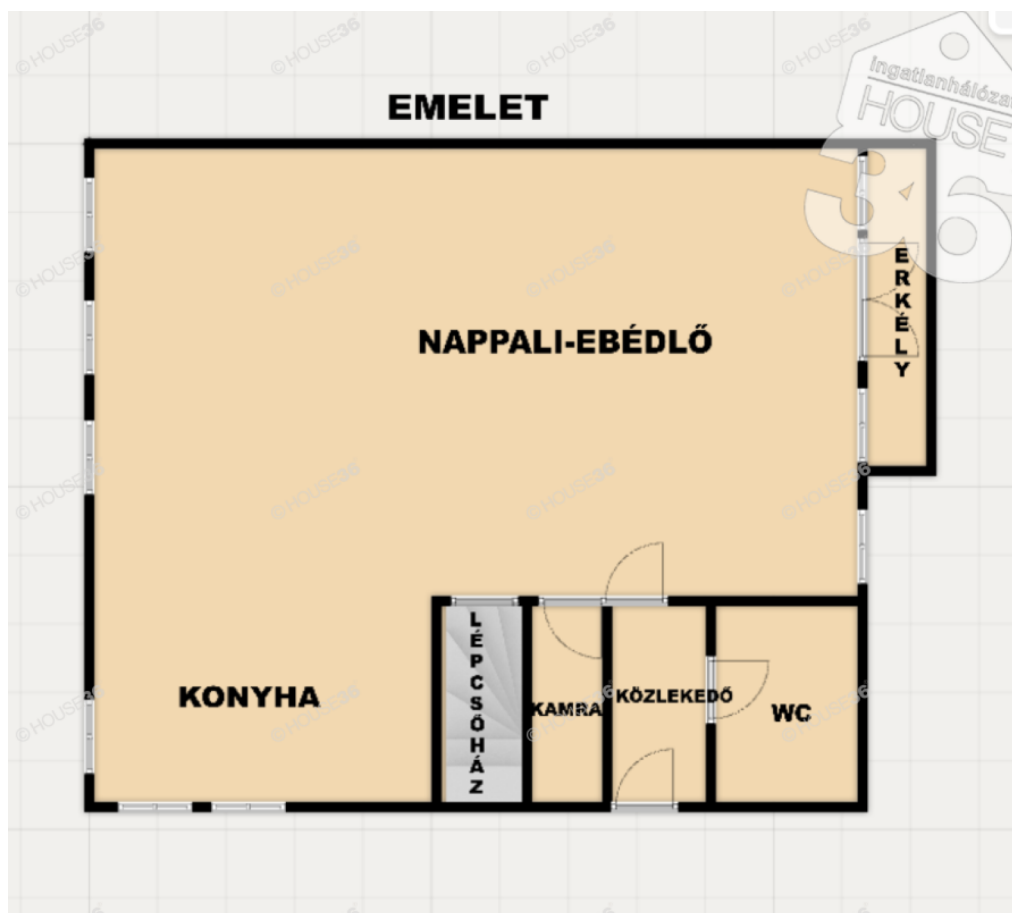
Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz