

Tiszakécske üdülőterületének legkülönlegesebb nyaralója eladó !



Irányár:

42 000 000 Ft

626 866 Ft/m²

101 285 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszakécske

Eladó - Nyaraló



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Tiszakécske üdülőterületén újraéledt "Matula bácsi kunyhója" ! Dupla telken, az élő Tisza és a kisvasút közvetlen közelében, páratlan hangulatú, egyedi tervezésű és kivitelezésű, 67 m²-es kétszobás, amerikai konyhás nyaraló az üdülőterület frekventált, de csendes területén eladó !

Jellemzők:

- telkek együttes mérete: 1162 m² - / 754 + 408 m² /
 - közművek: villany, városi víz, gáz,
 - telken található fűtő kút, hangulatos filagória, szerszámok, kerti kemence, kerti zuhanyzó és gépkocsi beálló,
 - a telek végében épített 30 m²-es pince felett kialakítható kb 10-15 fő részére grillterasz,
 - kert körültekintően tervezett, dísznövények teszik elegánssá, de jól megférnek mellettük a termő gyümölcsfák, szilva, alma, körte, cseresznye /,
 - lakóépület egyedi megjelenését adja a különleges formája, nádtető fedése és terméskő burkolata. Nádtető 4 éve lett teljeskörűen felújítva.
 - lakóépület 67 m²-es klimatizált, gázkonvektoros fűtéssel rendelkezik, melyben amerikai konyha, nappali étkező sarok különálló két szoba, zuhanyzó és külön wc található,
 - egyedi gyártású külső-belső fa nyílászárók, a külső nyílászárók biztonsági ráccsal és spalettával felszereltek,
 - villamoshálózat teljes cseréje ez évben megvalósult !
- Az ingatlan a Tisza-parti üdülőterület kedvelt részén, forgalommentes utcában található, a Tisza parti sétány, a kisvasút, a megújult játszótér és a kilátó közelében. Az újra üzembehelyezett kisvasúttal, szinte a nyaraló elöl lehet utazni az élő Tisza partjára és a Thermál fürdőbe. Gyalogosan, kellemes sétával is elérhető valamennyi Tisza parti turisztikai attrakció !

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE 36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Műszaki adatok:

Nyaraló altípus: Üdülőházas**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 67 m²**Telek területe:** 1162 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 8 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1977**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 30 m²**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré**Tetőfedés anyaga:** Nád**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 4 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Kerti sütögető/szaletli**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 800 m**Közvilágítás:** Van

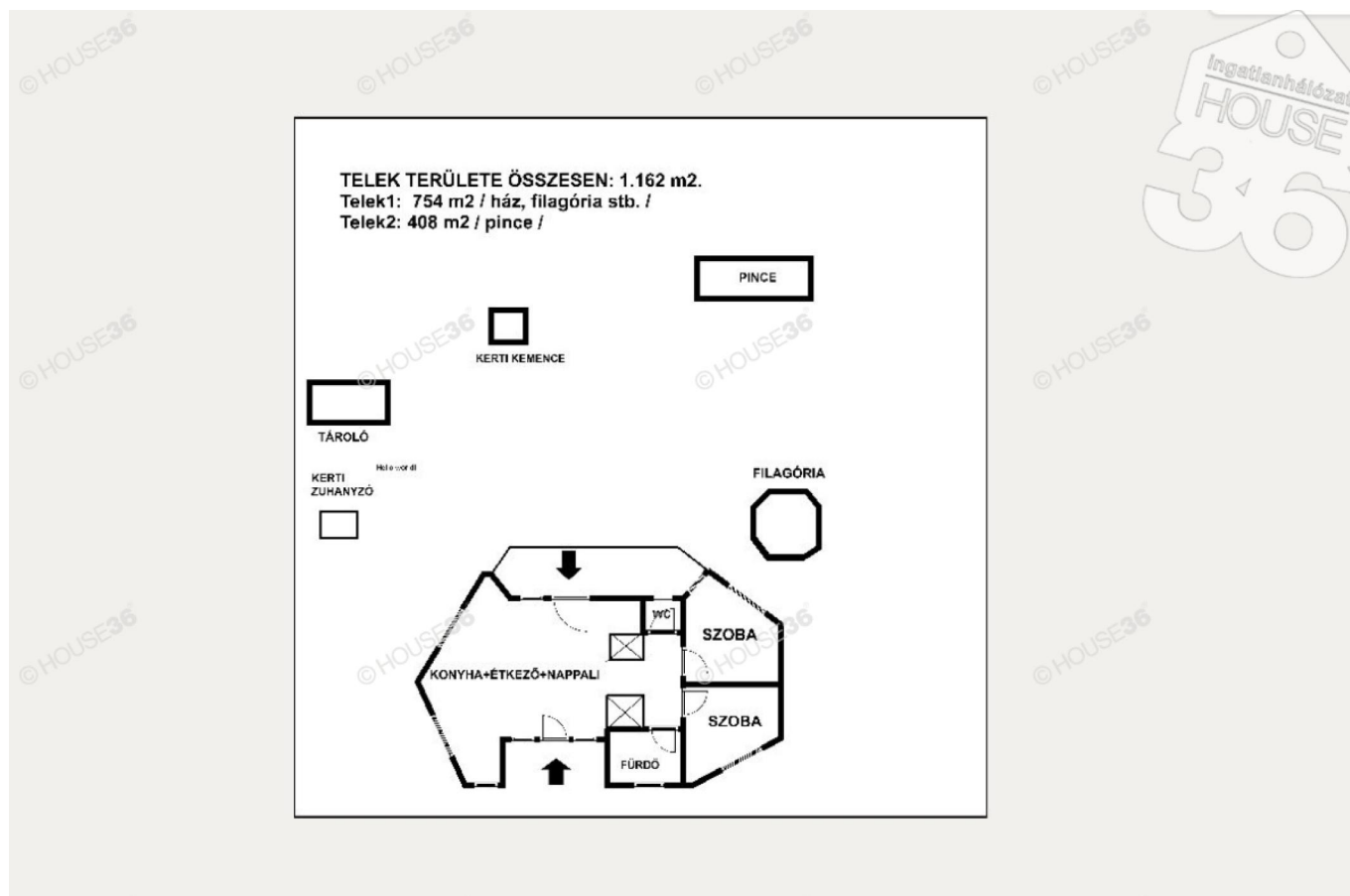
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 000 000 Ft | Tiszakécske | Eladó - Nyaraló

**Tiszakécske üdülőterületének
legkülönlegesebb nyaralója eladó !**



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz