

Tiszakécske üdülőterületének legkülönlegesebb nyaralója eladó !



Irányár:

42 000 000 Ft

626 866 Ft/m²

104 838 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszakécske

Eladó - Nyaraló



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Tiszakécske üdülőterületén újraéledt "Matula bácsi kunyhója" ! Dupla telken, az élő Tisza és a kisvasút közvetlen közelében, páratlan hangulatú, egyedi tervezésű és kivitelezésű, 67 m²-es kétszobás, amerikai konyhás nyaraló az üdülőterület frekventált, de csendes területén eladó !

Jellemzők:

- telkek együttes mérete: 1162 m² - / 754 + 408 m² /
 - közművek: villany, városi víz, gáz,
 - telken található fűtő kút, hangulatos filagória, szerszámok, kerti kemence, kerti zuhanyzó és gépkocsi beálló,
 - a telek végében épített 30 m²-es pince felett kialakítható kb 10-15 fő részére grillterasz,
 - kert körültekintően tervezett, dísznövények teszik elegánssá, de jól megférnek mellettük a termő gyümölcsfák, szilva, alma, körte, cseresznye /,
 - lakóépület egyedi megjelenését adja a különleges formája, nádtető fedése és terméskő burkolata. Nádtető 4 éve lett teljeskörűen felújítva.
 - lakóépület 67 m²-es klimatizált, gázkonvektoros fűtéssel rendelkezik, melyben amerikai konyha, nappali étkező sarok különálló két szoba, zuhanyzó és külön wc található,
 - egyedi gyártású külső-belső fa nyílászárók, a külső nyílászárók biztonsági ráccsal és spalettával felszereltek,
 - villamoshálózat teljes cseréje ez évben megvalósult !
- Az ingatlan a Tisza-parti üdülőterület kedvelt részén, forgalommentes utcában található, a Tisza parti sétány, a kisvasút, a megújult játszótér és a kilátó közelében. Az újra üzembehelyezett kisvasúttal, szinte a nyaraló elöl lehet utazni az élő Tisza partjára és a Thermál fürdőbe. Gyalogosan, kellemes sétával is elérhető valamennyi Tisza parti turisztikai attrakció !

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE 36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Műszaki adatok:

Nyaraló altípus: Üdülőházas

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingtalan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 67 m²

Telek területe: 1162 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1977

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 30 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Nád

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingtalanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 4 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Közvilágítás: Van

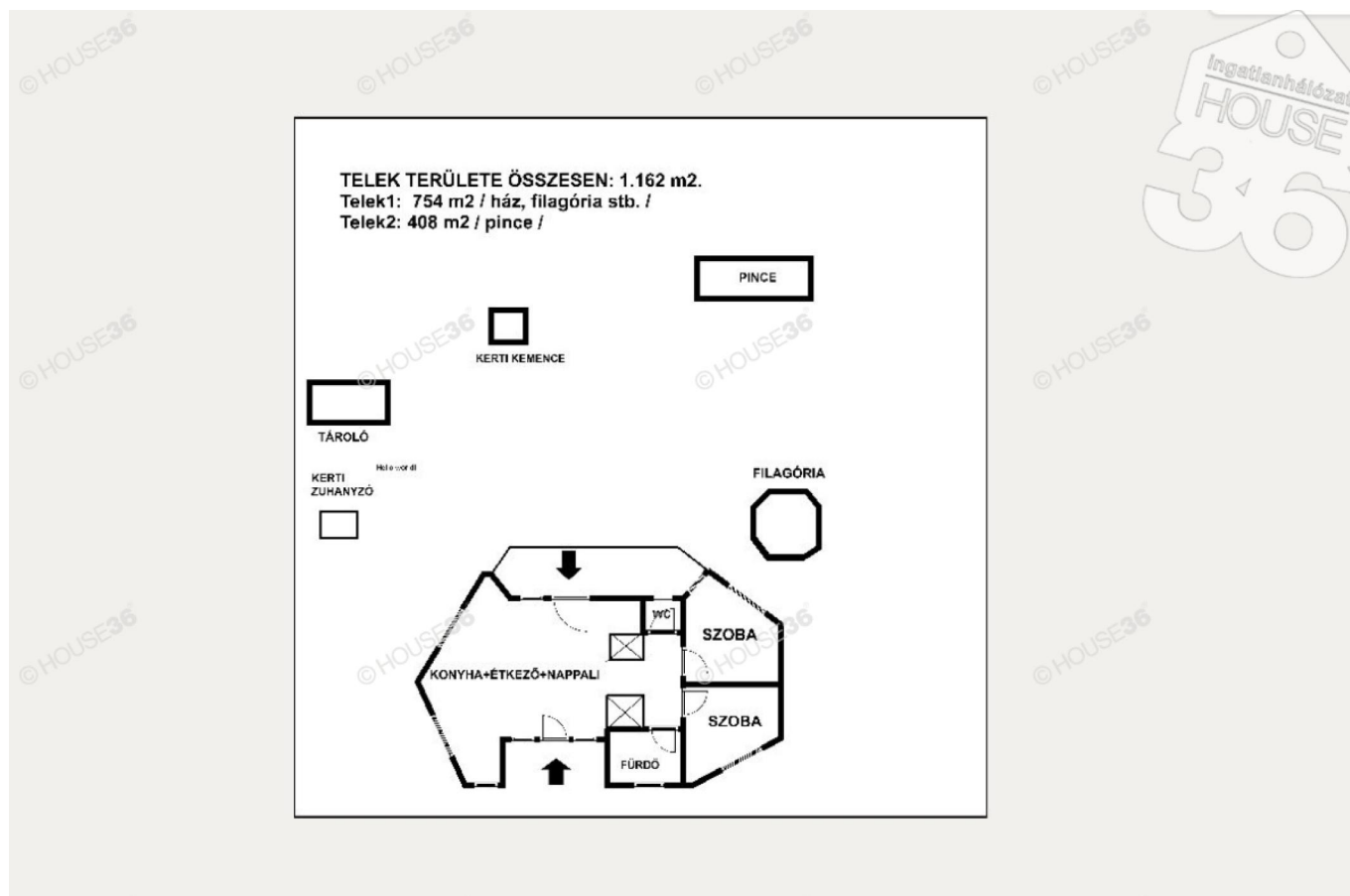
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 000 000 Ft | Tiszakécske | Eladó - Nyaraló

Tiszakécske üdülőterületének legkülönlegesebb nyaralója eladó !



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz