

## VIDÉKI KÖRNYEZETBEN, KÖZEL A VÁROSHOZ 98 M2 CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

29 000 000 Ft

295 918 Ft/m<sup>2</sup>

71 004 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméttől 30 km-re, **Fülöpszálláson 98 m<sup>2</sup>-es**, folyamatosan karbantartott **családi ház** boros pincével, nyári konyhával, tárolókkal, árnyékot adó fákkal és **1386 m<sup>2</sup>-es telken** magasművelésű szőlőültetvénytel **ELADÓ!**

Amennyiben szeretné élvezni a nyugodt, csendes falusi élet előnyeit, szeret kertészkedni, vagy barátokozik a gazdálkodás gondolatával, szívesen meghívna családját, barátait, hogy megkínálja őket saját termésű borával, melyet a borospincében fogyaszthatnak el, úgy ez az ingatlan Önnek való!

**A ház jellemzői:**

- **falusi CSOK-ra alkalmas**,
- buszmegálló a ház előtt,
- fa nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval,
- udvari oldalon egyedi ablakok,
- hidegburkolat és faparketta,
- 2 fürdőszoba, egy kádas + egy tusolókabinos,
- nyári konyha,
- melléképület tárolókkal,
- boros pince fedett elő terasszal,
- betonozott udvar autóbeállóval.

Átalakítás esetén a ház adottságai kiváló lehetőségekkel rendelkeznek.

Hívjon és nézzük meg együtt!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára **INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 98 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1386 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1965**Pince van:** Van**Pince területe:** 25 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 20 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

29 000 000 Ft | Fülöpszállás

Eladó - Ház

**VIDÉKI KÖRNYEZETBEN, KÖZEL A  
VÁROSHOZ 98 M2 CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Ács Magdolna**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 161 2391  
E-mail: magdolna.acs@h36.hu



Alaprajz