

## Ürömön ikerház eladó!



Irányár:

170 000 000 Ft

1 062 500 Ft/m<sup>2</sup>

413 414 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Üröm

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

Ürömön 160 m<sup>2</sup> -es ikerház eladó!

Budapest kertvárosi részén Ürömön, csendes zsákutcában, erdő mellett eladó azonnal költözhető ház.

## Paraméterek:

- 420 m<sup>2</sup> önálló, bekerített telek
- összközmű
- 160 m<sup>2</sup> lakótér
- 2000-es építés
- nappali + 3 szoba
- dupla fürdő
- gázcirkó fűtés, padlófűtés
- kerti külön vízóra
- hivatalos használati megosztás
- gépkocsi beálló
- zsákutca
- elektromos kapu

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem

forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Önttöfalas

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 160 m<sup>2</sup>Telek területe: 420 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Terasz(ok) területe: 20 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2000

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**170 000 000 Ft** | Öröm

Eladó - Ház

**Örömmön ikerház eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: [krisztina.varnagy@h36.hu](mailto:krisztina.varnagy@h36.hu)