

## Formálja saját ízlésére!



Irányár:

20 450 000 Ft

227 222 Ft/m<sup>2</sup>

50 070 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

## Leírás:

Izsákon a városközponttól pár percnyi sétára, 619 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, 90 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, felújítandó családi ház ELADÓ! Hívjon és alkudjon meg!

## Jellemzői:

- 619 m<sup>2</sup> telekméret
- 90 m<sup>2</sup> lakótér
- 90 m<sup>2</sup> pince
- Gázbeton téglafalazat
- Fa nyílászárók
- Per és tehermentes
- Azonnali birtokba adás
- Beépíthető tetőtér

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

## Műszaki adatok:

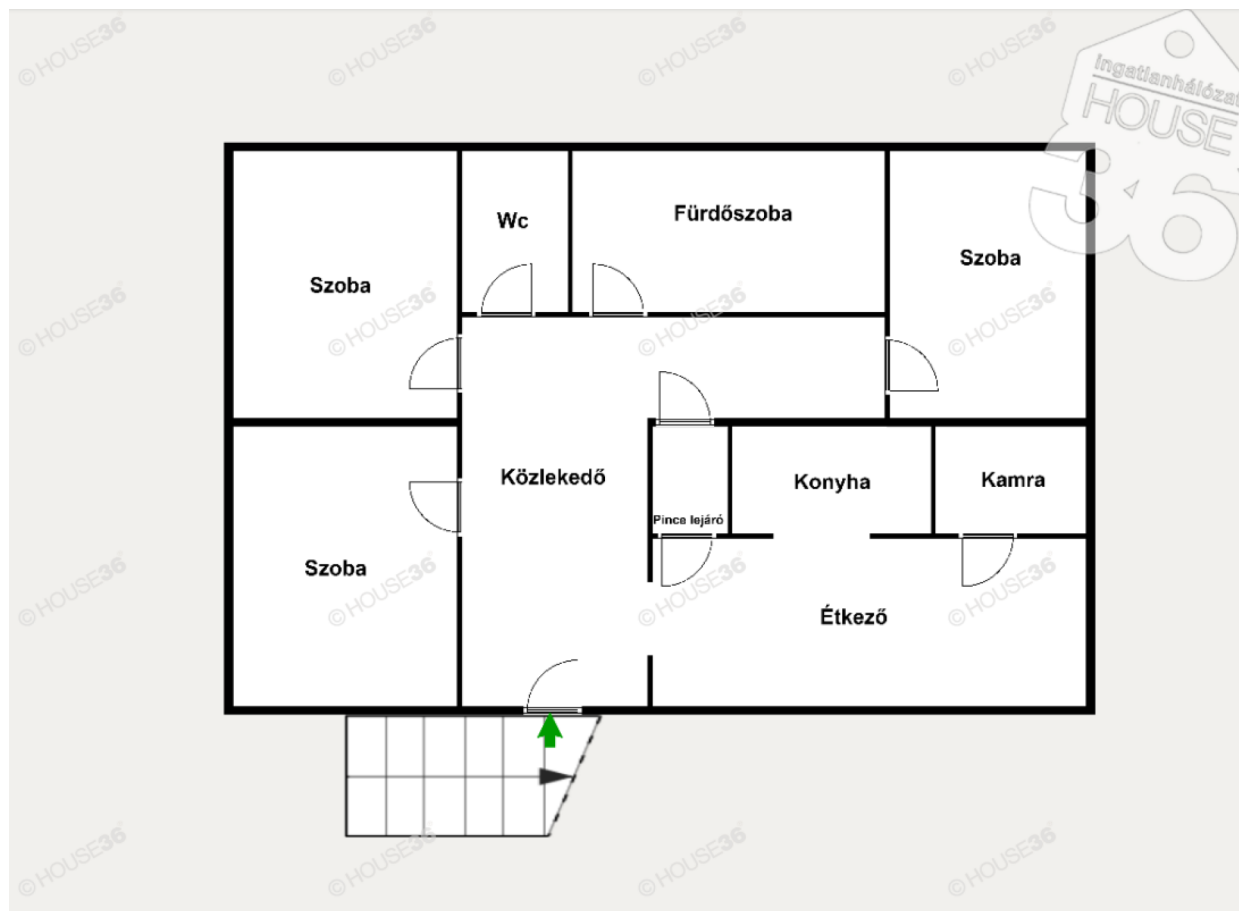
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Gázbeton téglafalazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 90 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 619 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 90 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

20 450 000 Ft | Izsák

Eladó - Ház

**Formálja saját ízlésére!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Rafael László**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 660 1621  
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz