

# Solt belvárosában 93 m2-es társasházi lakás ELADÓ!



Irányár:

**60 000 000 Ft**612 245 Ft/m<sup>2</sup>

146 904 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

Solt központjában Eladóvá vált egy 98 m<sup>2</sup>-es, lakáson belül két szintes, nappali plusz 3 szobás, újszerű, szép állapotú, társasházi lakás. Az ingatlanhoz tartozik egy lemez garázs, illetve kert tulajdonrész is. Tágas nagy nappali fa tüzelésű kandallóval, étkező konyha egyben a földszinten, emeleten pedig a 3 hálószoba és a fürdőszoba található. A lakásba egyedi konyhabútor lett beépítve. Klímával ellátott, erkélyes gyönyörű tágas ingatlan. A társasházban mindösszesen 3 lakás található.

- Egyedi nyílászárók drapériákkal
- Nagyméretű magasfényű járólapok
- Laminált parketta, fa burkolatok
- Gáz/Cirkó fűtés
- Klíma
- Garázs, udvari beálló
- Per és tehermentes ingatlan

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** 1**Alapterület:** 98 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2002**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Épületben lakások száma:** 3 db**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 20-25 ezer**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

60 000 000 Ft | Solt

Eladó - Lakás

**Solt belvárosában 93 m<sup>2</sup>-es társasházi lakás ELADÓ!**

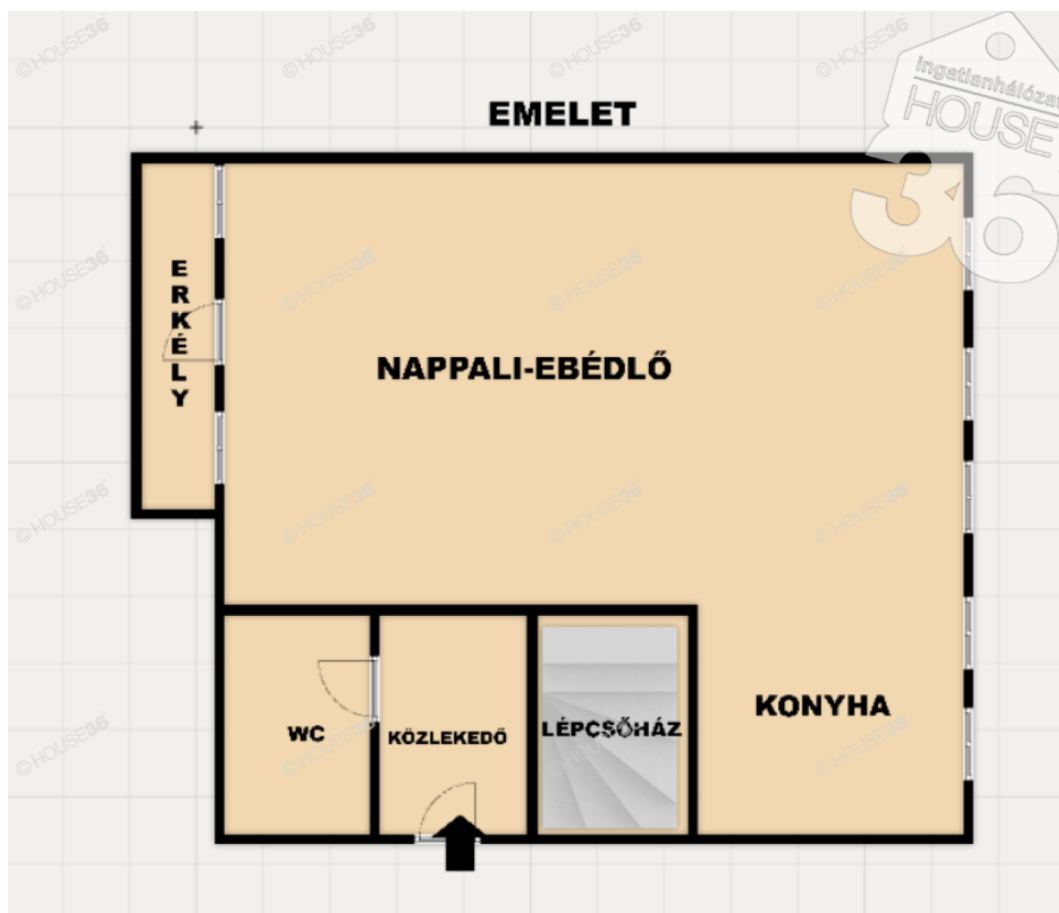
Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz