

## Solt csendes központi utcájában családi ház Eladó!



Irányár:

**16 600 000 Ft**162 745 Ft/m<sup>2</sup>

40 377 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

### Leírás:

Solt csendes belvárosi kis utcájában Eladóvá vált egy 102 m<sup>2</sup>-es 3 szobás családi ház.

Az épület belülről felújításon esett át. Részben, nyílászáró, vízvezeték cserélt és a fűtés is ki lett bővítve, hogy CSOK-ra alkalmas legyen a ház. A telek területe 407 m<sup>2</sup>-es, kerítéssel körbe kerített.

- Laminált és linóleum burkolatok
- Fa, műanyag nyílászárók
- Gáz/Cirkó és vegyestüzelésű kazán
- Cserélt bejárati ajtó
- 2 darab inverteres Klíma

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 102 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 407 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1922**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**16 600 000 Ft** | Solt

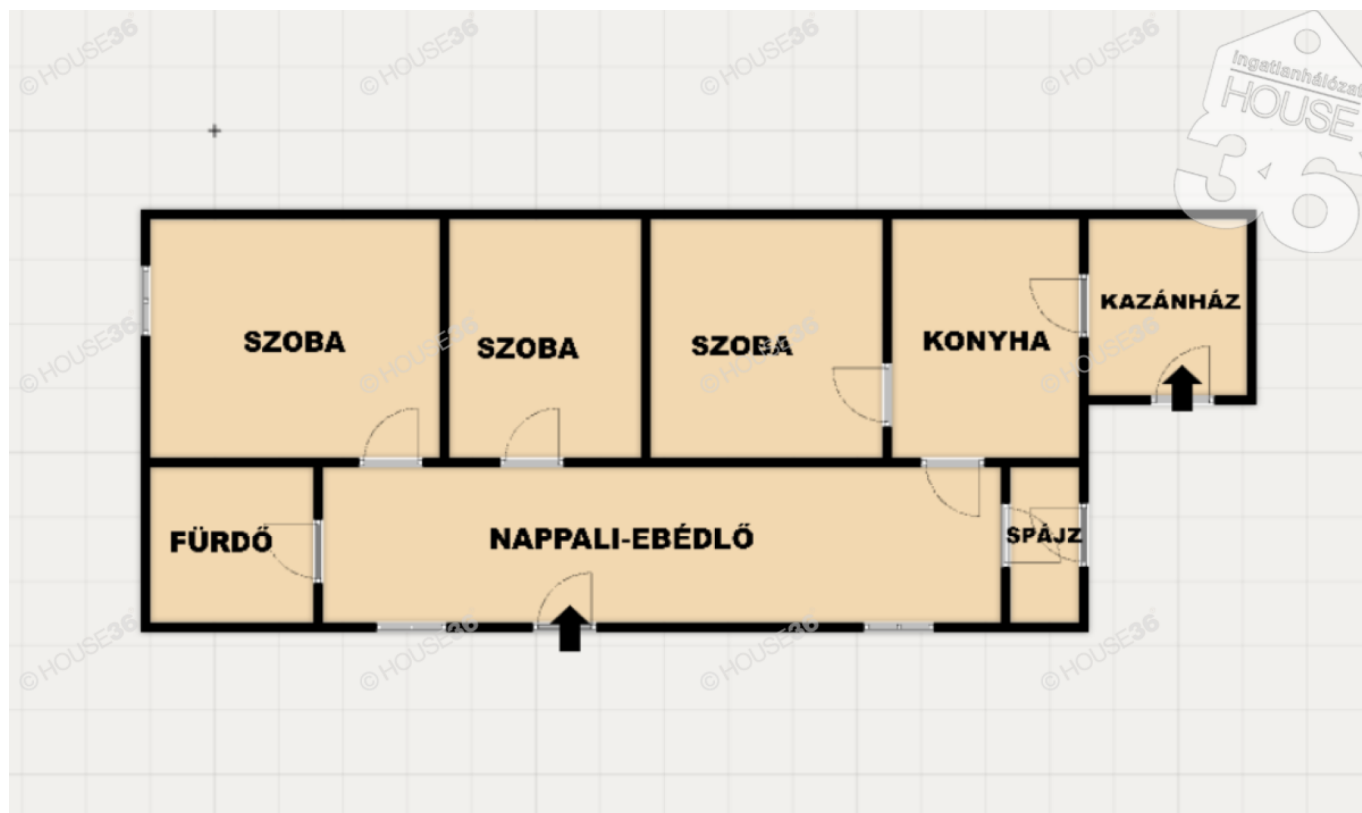
Eladó - Ház

**Solt csendes központi utcájában családi ház Eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: **+36 70 312 5817**E-mail: [yvette.tabajdi@h36.hu](mailto:yvette.tabajdi@h36.hu)

Alaprajz