

Árcsökkenés!! Kertes, csendes jól alakítható felújítandó lakás.



Irányár:

24 500 000 Ft765 625 Ft/m²**59 580 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XX. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Papp Erzsébet

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

Leírás:

Budapest XX. kerületében, nagyon jó lokációban, 4 lakásos társasházban kulturált lakókkal, egy különlegesen jól alakítható 32 m²-es lakás eladó. Terasz is kialakítható.

A házban csend és nyugalom közös kis kerttel. Saját tároló, és közös tároló is tartozik hozzá. Tetőtér beépíthető. 20 perc alatt elérhető a belváros.

Jellemzők:

- családi ház (társasház)
- Jó közlekedés (villamos 50 m)
- 2 szoba + gardrób
- fürdőszoba
- szigetelt külső falak
- klíma
- előkert
- rendezett ház

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenes!

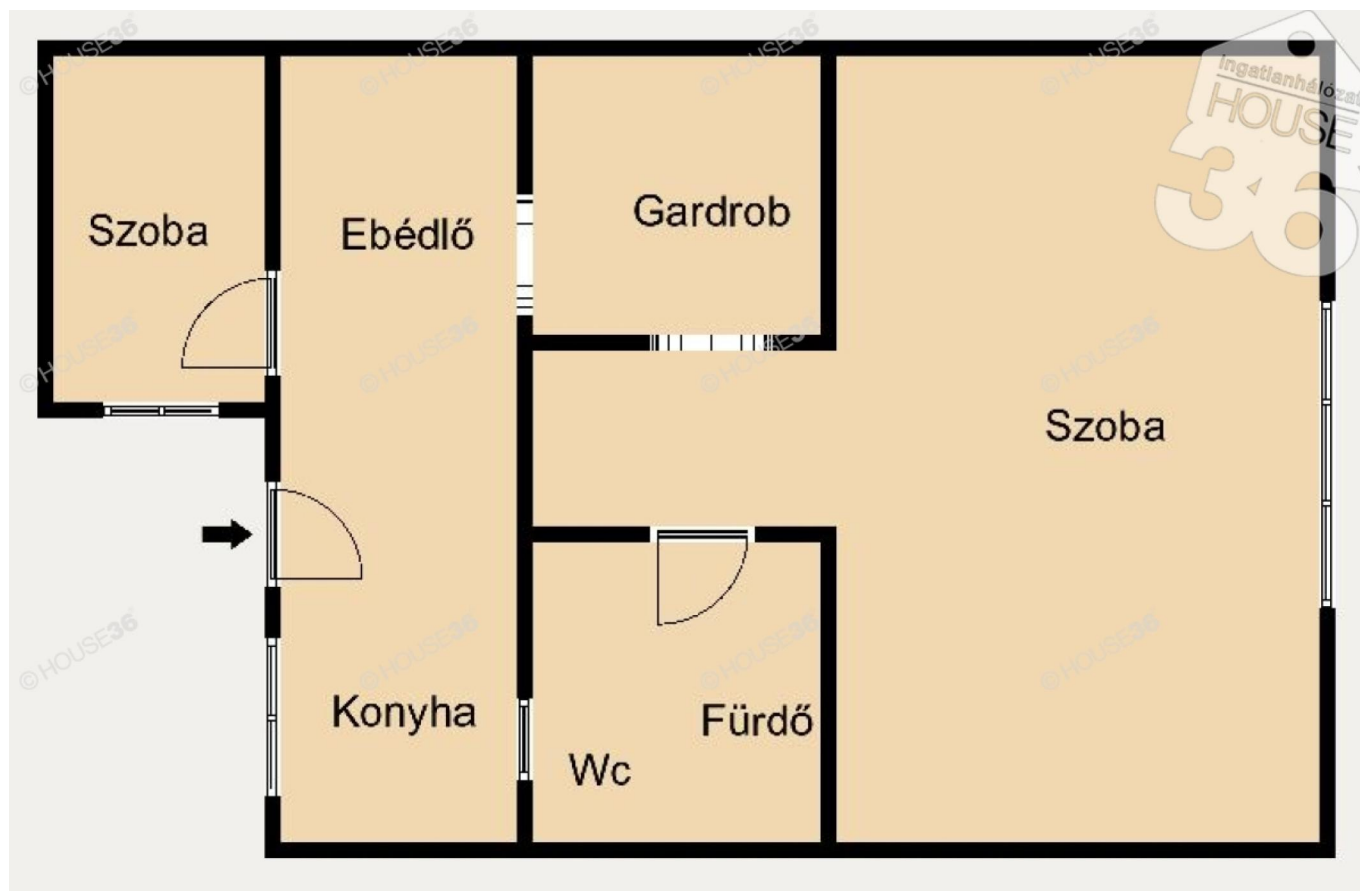
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl**Építési mód:** Tégl**Homlokzati szig.:** 8 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Emelet:** földszint**Alapterület:** 32 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2016**Pince van:** Van**Pince területe:** 5 m²**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 5m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

24 500 000 Ft | Budapest XX. kerület | Eladó - Lakás**Árcsökkenés!! Kertes, csendes jól alakítható felújítandó lakás.**

Az Ön kapcsolattartója
Papp Erzsébet
Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő
Tel.: **+36 70 645 0469**
E-mail: erzsebet.papp@h36.hu



Alaprajz