

Lajosmizsén ipari övezetben, lakóingatlanok és termő gyümölcsös ELADÓ!



Irányár:

158 000 000 Ft

752 381 Ft/m²

384 232 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

ÁRCSÖKKENÉS! Szeretne olyan ingatlant vásárolni, amely nemcsak otthont nyújt, hanem számos vállalkozási lehetőséget is kínál?

Akkor az Ön számára ideális választás, a Lajosmizsén 1 hektáros ipari övezetben elhelyezkedő, ipari-, mezőgazdasági-és kereskedelmi tevékenységre alkalmas telephely, pár percre az M5 autópályától, a főút mellett. A szépen karbantartott területen, két kúria jellegű családi ház és egy jelenleg is működő mezőgazdasági bolt található.

1.ház:

90 m² lakótér

2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba

cserélt, fa nyílászárók, burkolatok

nádtető

vegyestüzelésű kazán

klíma

2. ház:

60 m² lakótér,

2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba

cserélt, fa nyílászárók, laminált padló és padlólap

burkolatok

nádtető

beépített kandalló és vegyestüzelésű kazán

klíma

3.ház – Mezőgazdasági bolt – bejárattal ügyfélkörrel

60 m²

eladótér, raktár, mosdó

cserélt, fa nyílászárók

vegyestüzelésű kazán

Egyéb tudnivalók:

-17 kamerás térfigyelő rendszer és riasztó

- dupla garázs, fedett gépkocsi beállók

- gazdasági épületek

- 2 nagy elektromos kapu

- ipari áram

- a területen magyar kajszai és kiotói barack ültetvények,

vegyes termő gyümölcsfákkal kombinálva

- jelenleg kamion parkolóként is működik, ami további

bevételi forrást kínál

- per-és tehermentes

Az öt helyrajzi számon megtalálható terület ideális

pályázati célokra, befektetésre, de ha több generációs

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Kandalló, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 210 m²Telek területe: 10487 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2008

Pince van: Van

Pince területe: 25 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Nád

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 60 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

158 000 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ipari

Lajosmizsén ipari övezetben, lakóingatlanok és termő gyümölcsös ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 6895
 E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz