

Lajosmizsén, az M5 autópályától pár percre, ipari övezetben telephely ELADÓ!



Irányár:

146 000 000 Ft695 238 Ft/m²

360 610 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Lajosmizsén ELADÓ, 1 hektáros ipari övezetben elhelyezkedő, kamionparkoló, 60 m² irodaépülettel, lakóépületekkel, pár percre az M5 autópályától, a főút mellett.

1. ház:

90 m² lakótér

2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba cserélt, fa nyílászárók, burkolatok nádtető

vegyestüzelésű kazán

klíma

2. ház:

60 m² lakótér,

2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba cserélt, fa nyílászárók, laminált padló és padlólap burkolatok

nádtető

beépített kandalló és vegyestüzelésű kazán

klíma

3. ház – iroda

60 m²

eladótér, raktár, mosdó

cserélt, fa nyílászárók

vegyestüzelésű kazán

Egyéb tudnivalók:

-17 kamerás térfigyelő rendszer és riasztó

- dupla garázs, fedett gépkocsi beállók

- gazdasági épületek

- 2 nagy elektromos kapu

- ipari áram

- a területen magyar kajszai és kiotói barack ültetvények,

vegyes termő gyümölcsfákkal kombinálva

- jelenleg kamion parkolóként is működik, ami további

bevételi forrást kínál

- per-és tehermentes

A terület ideális pályázati célokra, befektetésre, de ha több generációs ingatlant keres, kiválóan alkalmas a vidéki élet kedvelőinek.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Kandalló, Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 210 m²**Telek területe:** 10487 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2008**Pince van:** Van**Pince területe:** 25 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Nád**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 60 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1500 m**Közvilágítás:** Nincs**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

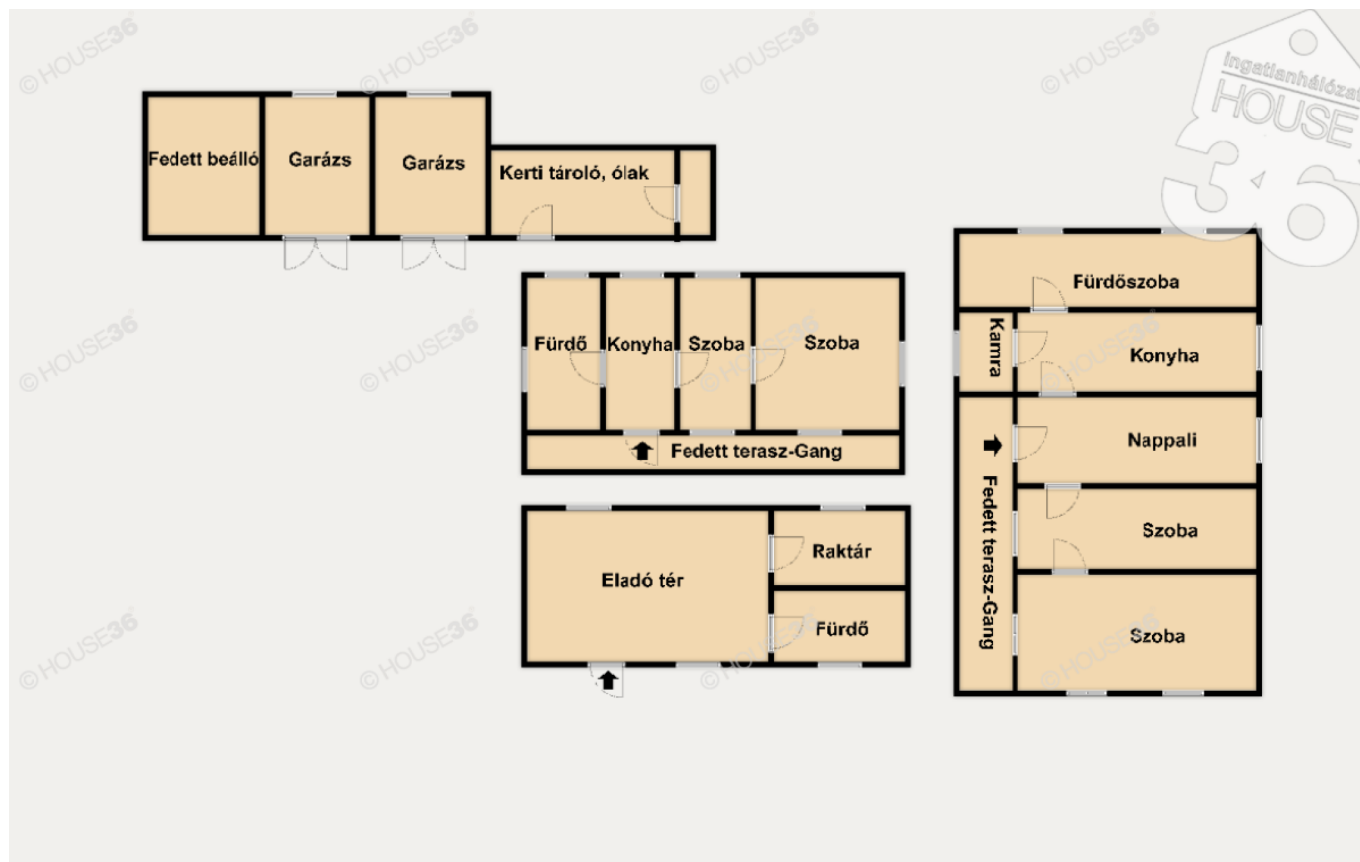
146 000 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ipari

Lajosmizsén, az M5 autópályától pár percre, ipari övezetben telephely ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 6895
 E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz