

## Kecskeméten a Ladánybenei út térségében klímavezérelt NÖVÉNYHÁZ ELADÓ!



Irányár:

540 000 000 Ft

2 571 429 Ft/m<sup>2</sup>

1 302 963 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

**Mihóca Zsolt**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Ladánybenei út térségében egy helyrajzi számon lévő, 9,5 hektáros mezőgazdasági ingatlan a rajta felépített 1,2 hektáros klímavezérelt NÖVÉNYHÁZZAL, szociális épületekkel és a gazdálkodáshoz szükséges gépekkel, eszközökkel eladó!

- 1,2 hektár RICHEL típusú növényház-72 000 m<sup>3</sup>
- PRIVA COMPACT CC klímavezérlés
- 3 db 1000 000 kalóriás faapríték tüzelésű kazán
- 100 m<sup>3</sup> puffer tartály
- 3000 m<sup>3</sup> faapríték tároló
- 72 kW-os automata aggregátor
- QII-JET típusú permetező robot
- 5 db BERKVENS típusú művelő kocsi
- 12 db szedőkocsi
- VOCOM négykultúrás öntözőgép
- 50 kW napelem rendszer
- 3x80 A ipari áram
- 5 db fűrott kút(csőbúvással)
- 70+40 m<sup>2</sup> szociális épületek(könnyűszerkezetes)
- 2 db lakókonténer+1 db szaniterkonténer; összesen 100 m<sup>2</sup>
- minden további gép és eszközök, melyek a növényház működését szolgálják(rakodógép, elektromos targonca, szaporító tálcák stb.)
- M5-M8 csomópont a közelben!
- IPARI területté nyilvánítható!

**FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani!  
HÍVJON BIZALOMMAL!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!  
INGATLANA ELADÁSÁBAN és HITEL ÜGYINTÉZÉSBN IS TUDOK SEGÍTENI!

## Műszaki adatok:

**Mezőgazdasági altípus:** Általános mezőgazdasági ingatlan

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Fűtési mód:** Elektromos

**Ingatlan állapota:** Újszerű

**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

**Közművek:** Villany, Fűtőkút

**Alapterület:** 210 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 94565 m<sup>2</sup>

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Zsindely

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Napkollektor

**Betonút melletti:** Nem

**Földút hossza kb (betonúttól):** 500 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

540 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Mezőgazdasági

## Kecskeméten a Ladánybenei út térségében klímavezérelt NÖVÉNYHÁZ ELADÓ!



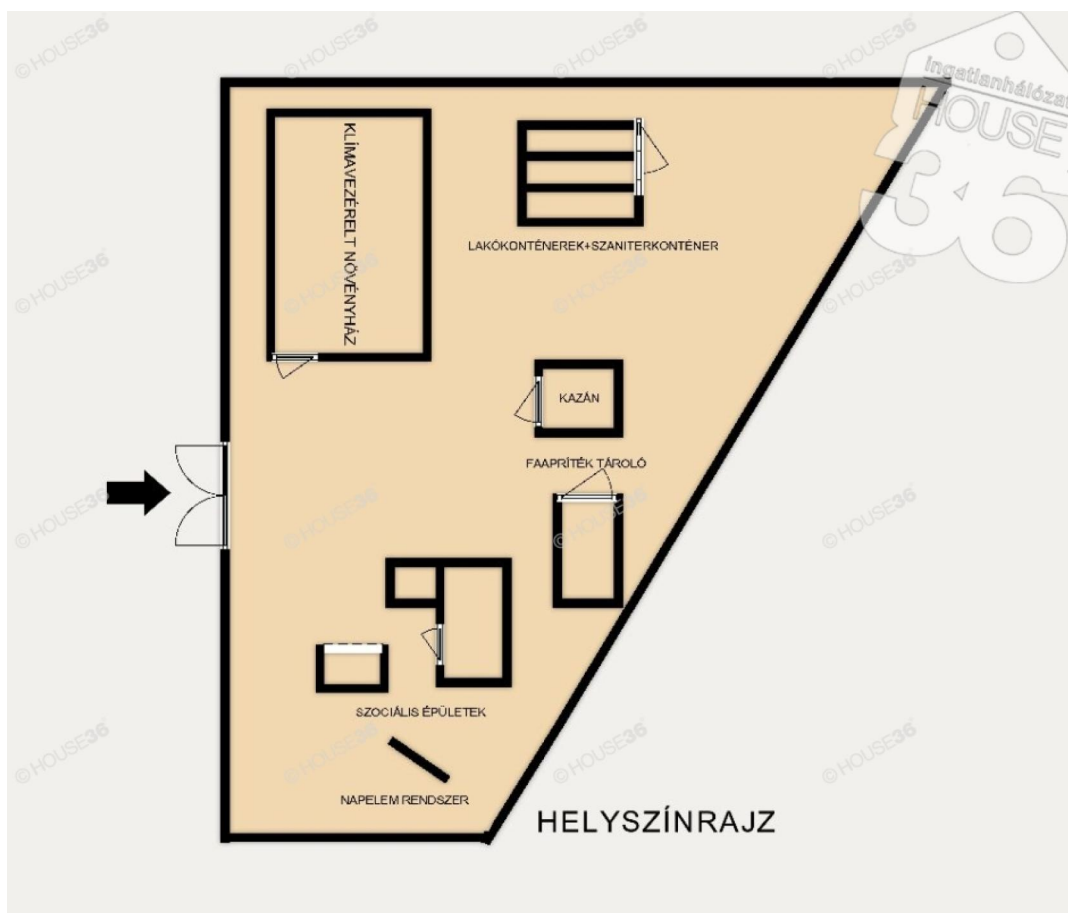
Az Ön kapcsolattartója

**Mihóczy Zsolt**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu



Alaprajz