

Ballószögben nagy telekkel, nappali + 3 szobás családi ház eladó!



Irányár:

69 900 000 Ft803 448 Ft/m²

174 728 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Ballószögön, 2007-ben épült, 1004 m²-es telken lévő, nappali + 3 szobás családi ház eladó!

Jellemzők:

- nettó 87 m²- es lakótér
- nappali+ 3 szoba + mosókonyha
- 38-as téglafal
- fődémszigetelés 20 cm kőzetgyapot
- fa nyílászárók
- szobák ablakán elektromos redőny + szúnyogháló
- gáz cirkó fűtés (havi 13.000 ft gázszámla)
- 2022-ben teljesen felújított konyha (új bútorzat+ burkolatcsere)
- nappaliban hatalmas kemence
- 15 m²- es terasz
- telepített automata öntözőrendszer
- 35 m²- es dupla beállásos téglafalazatú garázs

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

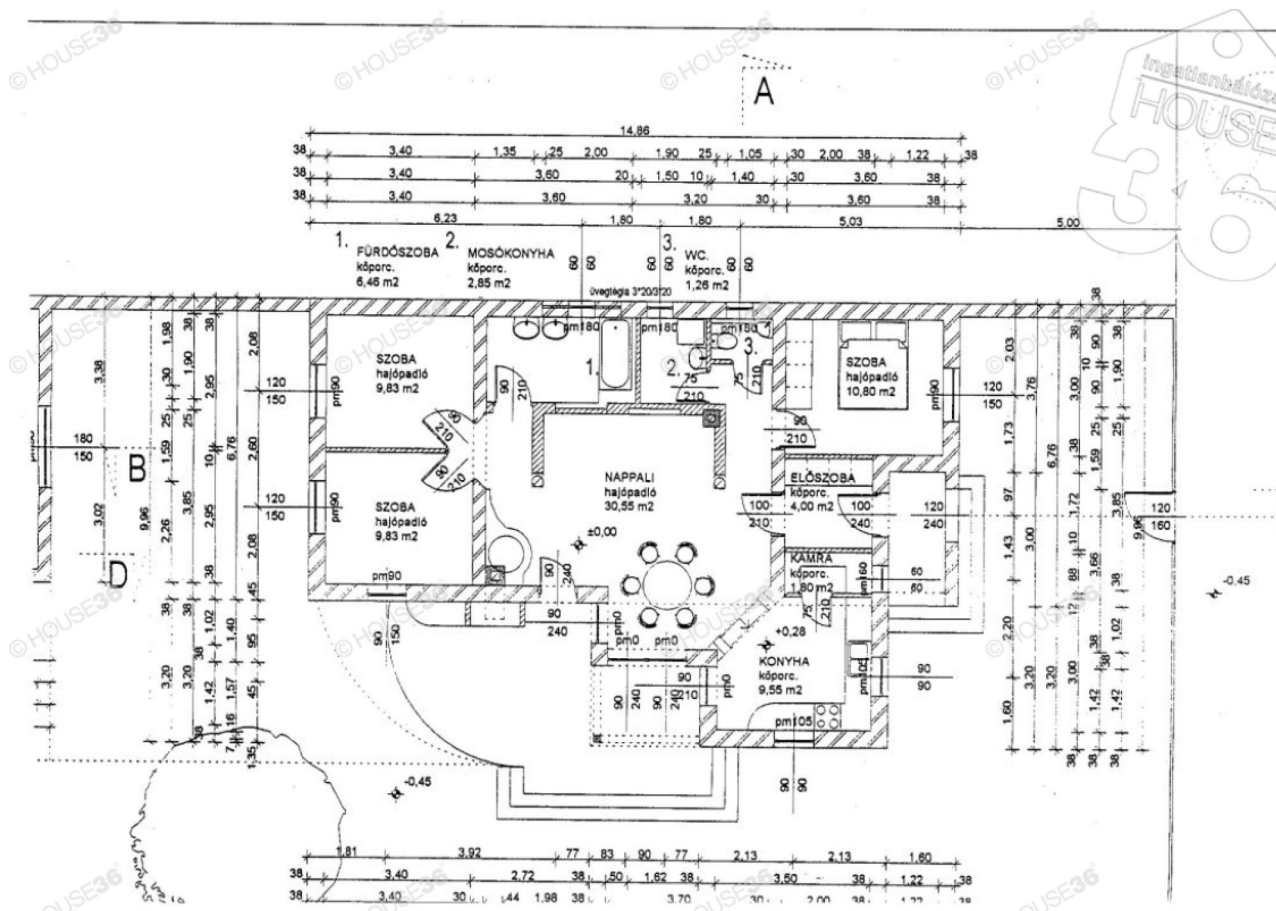
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 87 m²**Telek területe:** 1004 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2007**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 35 m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 13000/hó**Extrák:** Klíma, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Ballószögben nagy telekkel, nappali + 3 szobás családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Halász Norbert
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1210
 E-mail: norbert.halasz@h36.hu



Alaprajz