

# Kecskeméttől 15 km-re Nappali + 3 szobás családi ház ELADÓ!



Irányár:

**54 900 000 Ft**560 204 Ft/m<sup>2</sup>

134 417 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Nagykőrösön 510 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy 2001-ben épült, statikailag kiváló állapotú 100 m<sup>2</sup>-es, Nappali + 3 szobás családi ház!**

### Jellemzői:

- vályog építés
- új konyha
- új fürdőszoba
- új kazán
- **nagy nappali (kialakítható még egy szoba) + 3 szoba**
- összközmű + fűtőkút
- gázfűtés (cirkó)
- hidegburkolat, laminált padló, padlószőnyeg
- fa nyílászárók szúnyoghálóval ellátva
- 14 m<sup>2</sup>-es terasz
- buszmegálló/ bolt/ iskola/ óvoda: 150 m-en belül

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 98 m<sup>2</sup>Telek területe: 510 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 14 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2001

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 10000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 230 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

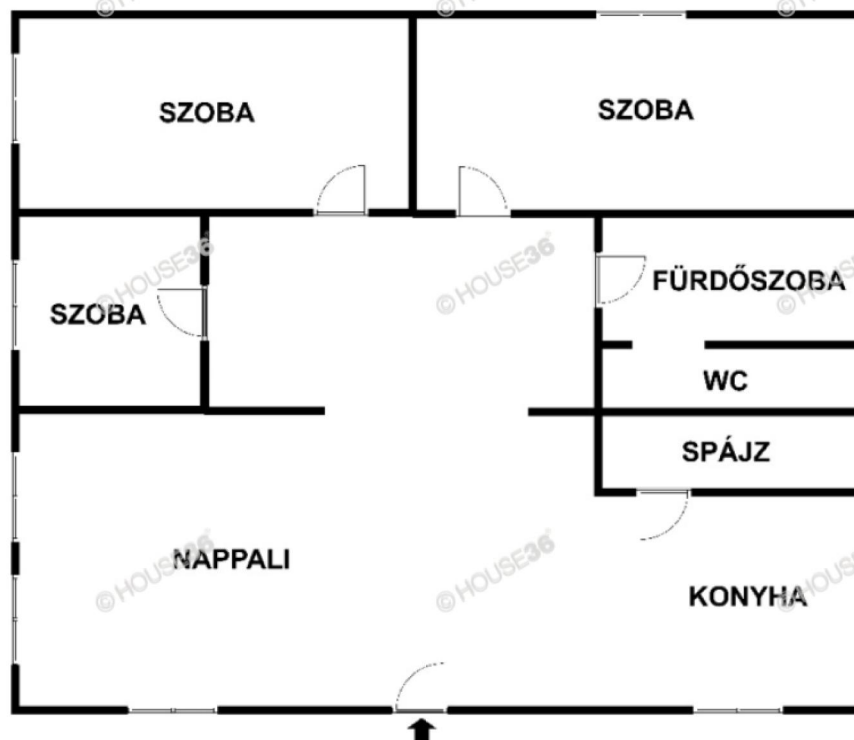
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**54 900 000 Ft** | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Kecskeméttől 15 km-re Nappali + 3 szobás  
családi ház ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz