

Nívós családi ház KIADÓ - kertvárosi övezetben!



Irányár:

380 000 Ft/hó2 111 Ft/hó/m²

917 EUR/hó

MNB köz. ár. 2024.12.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Petőfivárosban, 180 m²-es, 6 szobás, szigetelt családi ház, 364 m²-es telekkel, dupla garázzsal kiadó!

- a földszinten nappali kandallóval, tágas étkező, 1 hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba
- felszerelt, gépesített konyha: mosogatógép, hűtőszekrény, gáz főzőlap, villanysütő, mikró
- az emeleten 2 nagy méretű szoba, 2 félshoba, kádas fürdőszoba
- pince szinten 4 tágas helyiség
- gáz-cirkó fűtés
- parkosított kis kert
- dupla garázs elektromos garázkapuvál
- földszinti szobákban parketta, az emeleti szobákban padlószőnyeg van, a többi helyiségben kerámia burkolat
- klíma a földszinten, riasztó, fa hőszigetelt nyílászárók
- min. 1 évre kiadó
- 3 havi kaució szükséges

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Utcán**Tájékozás lakóingatlanál:** D**Közművek:** Összközmű, Fűrkút**Energetikai besorolás:** H**Telek területe:** 364 m²**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1993**Alapterület:** 180 m²**Felújítás éve:** 2005**Pince területe:** 64 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Szobák száma:** 6 db**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Betonút melletti:** Igen**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Automata öntözőrendszer**Melléképületek területe:** 25 m²**Melléképületek száma:** 1 db**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Homlokzati szig.:** 3 cm**Tetőfedés anyaga:** Cserép**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 25.000/ hó**Pince van:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

380 000 Ft/hó | Kecskemét Petőfiváros | Kiadó - Ház

Nívós családi ház KIADÓ - kertvárosi övezetben!

Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Lépcsőház	8 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	16 nm	Padlószőnyeg	Alap
Szoba	16 nm	Padlószőnyeg	Alap
Szoba	11 nm	Padlószőnyeg	Alap
Szoba	11 nm	Padlószőnyeg	Alap
Fürdőszoba	8 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	6 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	8 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	4 nm	Kőburkolat	Alap
Étkező	30 nm	Kőburkolat	Alap
Konyha	8 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	14 nm	Laminált padló	Alap
Nappali	34 nm	Laminált padló	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!