

## Kecskeméten a BALATON utcai LIVE LAKÓPARKBAN lakás eladó!



Irányár:

72 900 000 Ft

1 185 366 Ft/m<sup>2</sup>

177 282 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Mihóca Zsolt**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a BALATON UTCAI LIVE LAKÓPARKBAN 2022-ben átadott, 51 m<sup>2</sup>-es, nappali + 1 szobás, I.emeleti teljesen új állapotban lévő lakás, 21 m<sup>2</sup>-es terasszal eladó!

- kitűnő infrastruktúra
- csendes, hátsó, sarki lakás óriási terasszal
- zárt udvar elektromos kapuval
- kiváló energetika: A++!
- hőszivattyús, napelemes háztömb
- falfűtés-falhűtés
- padlófűtés
- extra alacsony rezsi!
- óvoda/iskola, kórház, gyógyszertárak, buszmegálló, boltok-üzletek... karnyújtásnyira

**FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani!

HÍVJON BIZALOMMAL!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! INGATLANA ELADÁSÁBAN ÉS A LEGKEDVEZŐBB HITELKONSTRUKCIÓ KIVÁLASZTÁSÁBAN IS TUDOK SEGÍTENI!!!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Geotermikus, Falfűtés, Padlófűtés, Mennyezetfűtés, Hőszivattyús, Elektromos napelemmel

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájéolás lakóingatlanál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 61.5 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 21 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2022

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Épületben lakások száma: 24 db

Közös költség: 14000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 2000Ft/hó-átlag

Extrák: Elektromos kapu

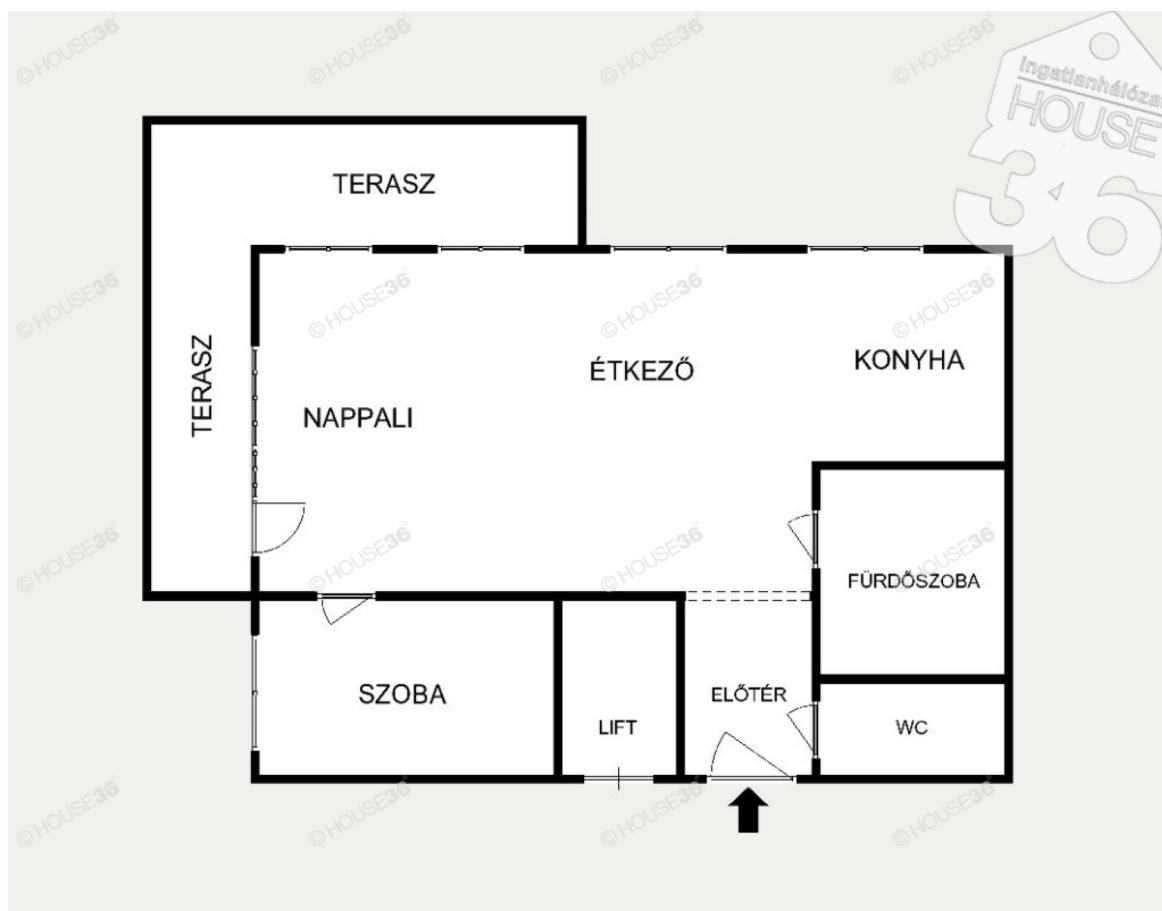
Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**72 900 000 Ft** | Kecskemét | Eladó - Lakás**Kecskeméten a BALATON utcai LIVE  
LAKÓPARKBAN lakás eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Mihóczy Zsolt**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 30 686 1118  
E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Alaprajz