

# 6 MILLIÓ ALATTI, 4 SZOBÁS FELÚJÍTANDÓ HÁZ ELADÓ!



Irányár:

**5 950 000 Ft**70 000 Ft/m<sup>2</sup>

14 568 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Csengődön a Horváth Kálmán utcában, 2158 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, vegyes falazatú, 85 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás felújítandó családi ház ELADÓ! Közművek: villany, városi víz, csatorna, gázcsanak telken belül. A lakóház jó szerkezetű, jó felújítási alap lehet bárki számára, aki ebben az árkategóriában keres ingatlant. Bolt, iskola, óvoda, polgármesteri hivatal, gyógyszertár 500 m-en belül. Elsősorban felújítási munkálatokban jártas, nagyobb családoknak ajánlom.

(A jelenlegi állapotban nem hitelezhető, ezért csak önerőből történő vásárlásra van lehetőség!)

### Főbb jellemzők:

- 2158 m<sup>2</sup>-es telekterület, 4 szoba, vegyes falazat, felújítandó.
- Fa nyílászárók, jelenleg fűtés nincs.
- Közművek: csatorna, villany, városi víz.
- Jelenleg nem hitelezhető, ezért csak az önerőből történő vásárlásra van lehetőség.
- Jó szerkezet, jó felújítási alap.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Kandalló**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Alapterület:** 85 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 2158 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 15 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

5 950 000 Ft | Csengőd

Eladó - Ház

**6 MILLIÓ ALATTI, 4 SZOBÁS FELÚJÍTANDÓ  
HÁZ ELADÓ!**

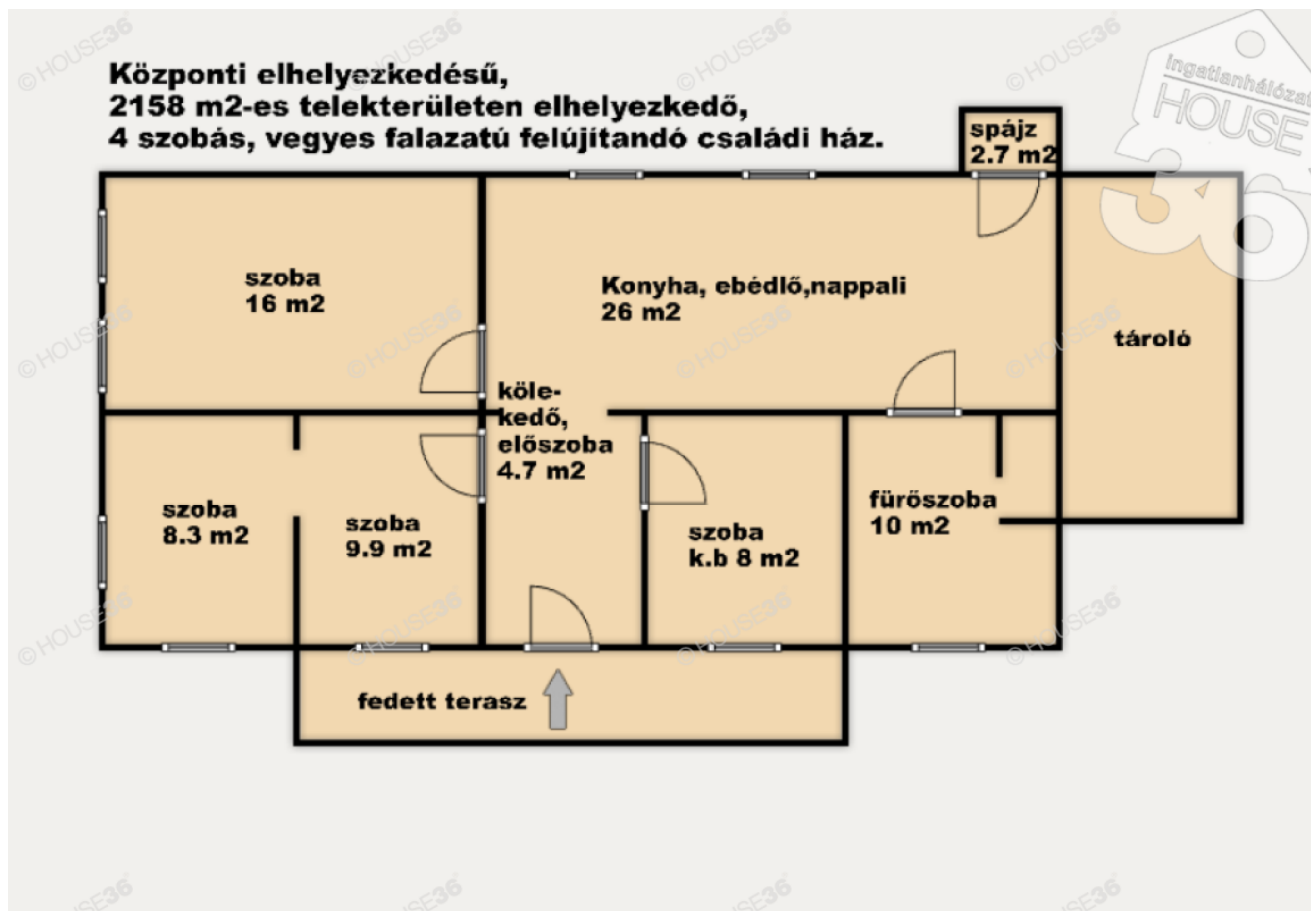
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz