

Kadafalván 1 szintes újjáépített ház eladó!



Irányár:

108 000 000 Ft

1 048 544 Ft/m²

262 691 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Kadafalván, betonos utcában hibátlan állapotú, 7 éve teljeskörűen felújított, teljesen újjáépített **családi ház eladó!**

Kiválóan alkalmas családok számára, illetve olyanoknak, ahol akár 2 generáció lakna együtt.

Az ingatlan egy **1228 m²-es gyönyörűen beállt, parkosított telken** helyezkedik el, frekvenciált részen. A kertben fűrt kút, több felállás a kényelmes és gyorsan elérhető öntözéshez.

A főépület **103 m²-es, nappali + 3 szobás, amerikai konyhás nagy étkezős**. A fürdőben kád és zuhanyzó is található, külön wc, külön kamra és egy önálló mosókonyha, illetve egy kb. 12 m²-es fedett terasz.

A főépület alatt található egy **36 m²-es** 2 helyiségből álló teljesen **száraz pince**, itt kapott helyet a gépészet. Egy Bosch kondenzációs kazán látja el a fűtést, padlófűtéssel és radiátorokkal.

A melléképület még közel 100 m², itt található egy kb 26 m²-es garzonlakás 1 szobával, fürdővel, saját konyhával, konvektoros fűtéssel. Önálló bejárással a fő háztól, így nem csak lakhatásra, hanem vállalkozási céloknak is megfelel, illetve ez még bővíthető is a fedett beálló irányába.

A garázs 45 m², 2 kocsi beállásra kiválóan alkalmas, fölötté meg kialakítható a tetőtérben egy kb 60 m².

Mindemellett még egy **67 m²-es fedett száletli rész, gépkocsibeálló** és sok egyéb célnak kiváló helyiség.

Az 1228 m²-es nagy kert is hordoz még magában lehetőségeket. Akár egy medence kialakítása is bőven beleférhet.

A kényelmet ezen kívül automata kertkapu, automata garázkapu, riasztó - és kamerarendszer is biztosítja.

Az ingatlan kiváló állapotban van, tényleg csak beköltözni kell.

Ha felkeltette érdeklődését, várom hívását!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 6 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűrtkút**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 103 m²**Telek területe:** 1228 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1974**Felújítás éve:** 2017**Pince van:** Van**Pince területe:** 36 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 100 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Hevederzár**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

108 000 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Kadafalván 1 szintes újjáépített ház eladó!

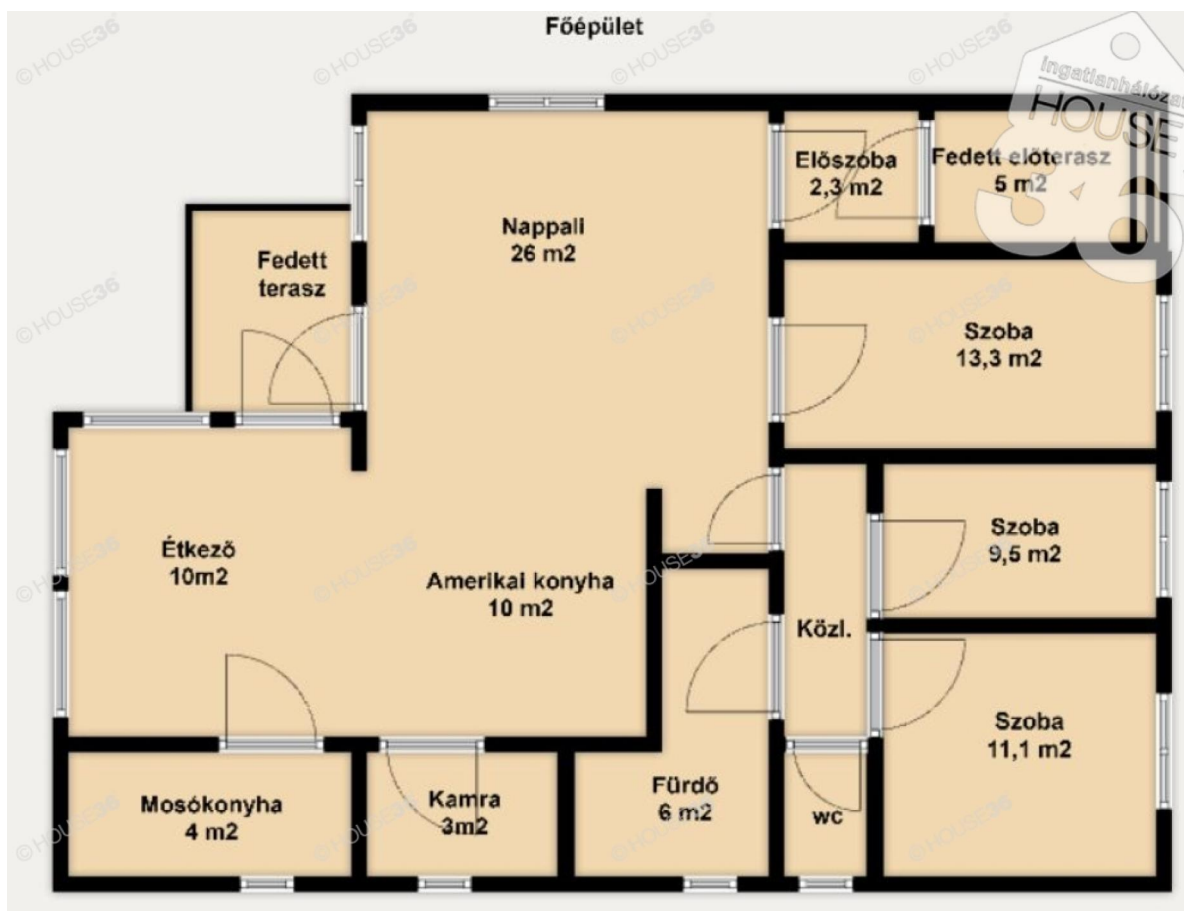
Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz