

## Kadafalván 1 szintes felújított ház eladó!



Irányár:

108 000 000 Ft

459 574 Ft/m<sup>2</sup>

264 427 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét Kadafalván, betonos utcában** hibátlan állapotú, 7 éve teljeskörűen felújított, igazság szerint teljesen újraépített **családi ház eladó!** Kiválóan alkalmas családok számára, illetve olyanoknak, ahol akár 2 generáció lakna együtt.

Az ingatlan egy **1228 m<sup>2</sup>-es gyönyörűen beállt, parkosított telken** helyezkedik el, frekvenciált részen. A kertben fűrt kút, több felállás a kényelmes és gyorsan elérhető öntözéshez.

A főépület **103 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás, amerikai konyhás nagy étkezős**. A fürdőben kád és zuhanyzó is található, külön wc, külön kamra és egy önálló mosókonyha, illetve egy kb. 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz. A főépület alatt található egy **36 m<sup>2</sup>-es** 2 helyiségből álló teljesen **száraz pince**, itt kapott helyet a gépészet. Egy Bosch kondenzációs kazán látja el a fűtést, padlófűtéssel és radiátorokkal.

**A melléképület még közel 100 m<sup>2</sup>**, itt található egy kb 26 m<sup>2</sup>-es garzonlakás 1 szobával, fürdővel, saját konyhával, konvektoros fűtéssel. Önálló bejárással a fő háztól, így nem csak lakhatásra, hanem vállalkozási céloknak is megfelel, illetve ez még bővíthető is a fedett beálló irányába.

**A garázs 45 m<sup>2</sup>**, 2 kocsi beállásra kiválóan alkalmas, fölötte még kialakítható a tetőtérben egy kb 60 m<sup>2</sup>.

Mindemellett még egy **67 m<sup>2</sup>-es fedett száletli rész, gépkocsibeálló** és sok egyéb célnak kiváló helyiség.

Az 1228 m-es nagy kert is hordoz még magában lehetőségeket. Akár egy medence kialakítása is bőven beleférhet.

A kényelmet ezen kívül automata kertkapu, automata garázkapu, riasztó - és kamerarendszer is biztosítja. Az ingatlan kiváló állapotban van, tényleg csak beköltözni kell.

Ha felkeltette érdeklődését, várom hívását!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 6 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűrkút**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 235 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1228 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1974**Felújítás éve:** 2017**Pince van:** Van**Pince területe:** 36 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 100 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Hevederzár**Közvilágítás:** Van

**108 000 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Kadafalván 1 szintes felújított ház eladó!**

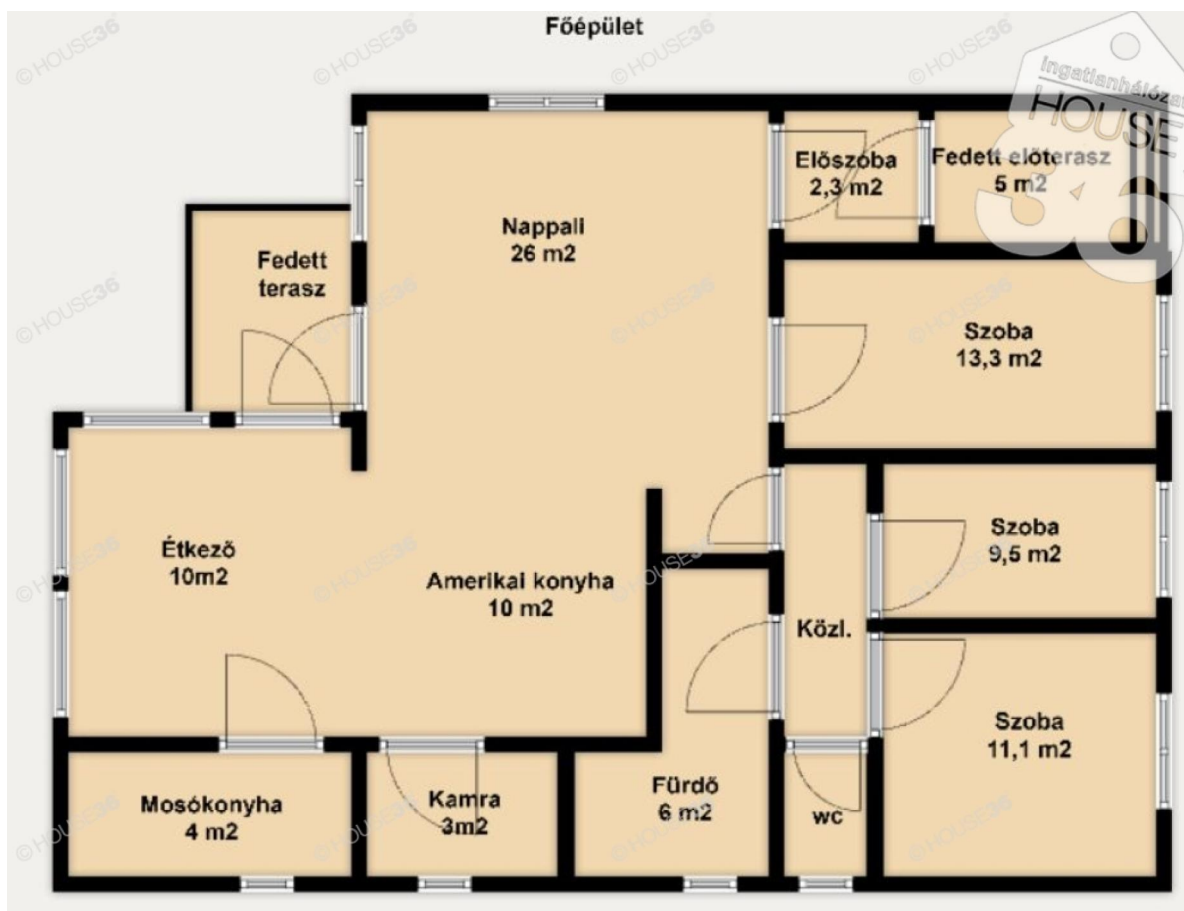
Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz