

TABDIN, 120 m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL ELADÓ! (6268 m<sup>2</sup>!)

Irányár:

28 500 000 Ft

237 500 Ft/m<sup>2</sup>

69 779 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tabdi

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Tabdin a Petőfi Sándor utcában, 6268 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, 3 szoba+ 2 nappalis, 120 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkező, nagy mértékben felújított családi ház ELADÓ! Cserélt műanyag nyílászárók, cserélt villanyvezeték (32 A), cserélt vízvezetékek, felújított fürdőszoba, burkolatcserék, felújított tetőszerkezet. A fűtés klímaberendezéssel és kandallókkal megoldott, gáz az udvarban. Jó választás lehet nagycsaládosoknak és több generáció együttéléséhez, valamint egy önfenntartó élet megvalósításához. (További területbővítési lehetőség!)

Főbb jellemzők:

- 6268 m<sup>2</sup>-es telekterület. (További területbővítési lehetőség!)
- 120 m<sup>2</sup>-es lakóterület, 3 szoba+ 2 nappali!
- Városi víz, csatornahálózat, gáz az udvaron belül.
- Fűtést kandallók és klímaberendezés biztosítja.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Kandalló

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 120 m<sup>2</sup>Telek területe: 6268 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2009

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 22 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**28 500 000 Ft** | Tabdi

Eladó - Ház

**TABDIN, 120 m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL ELADÓ! (6268 m<sup>2</sup>!)**

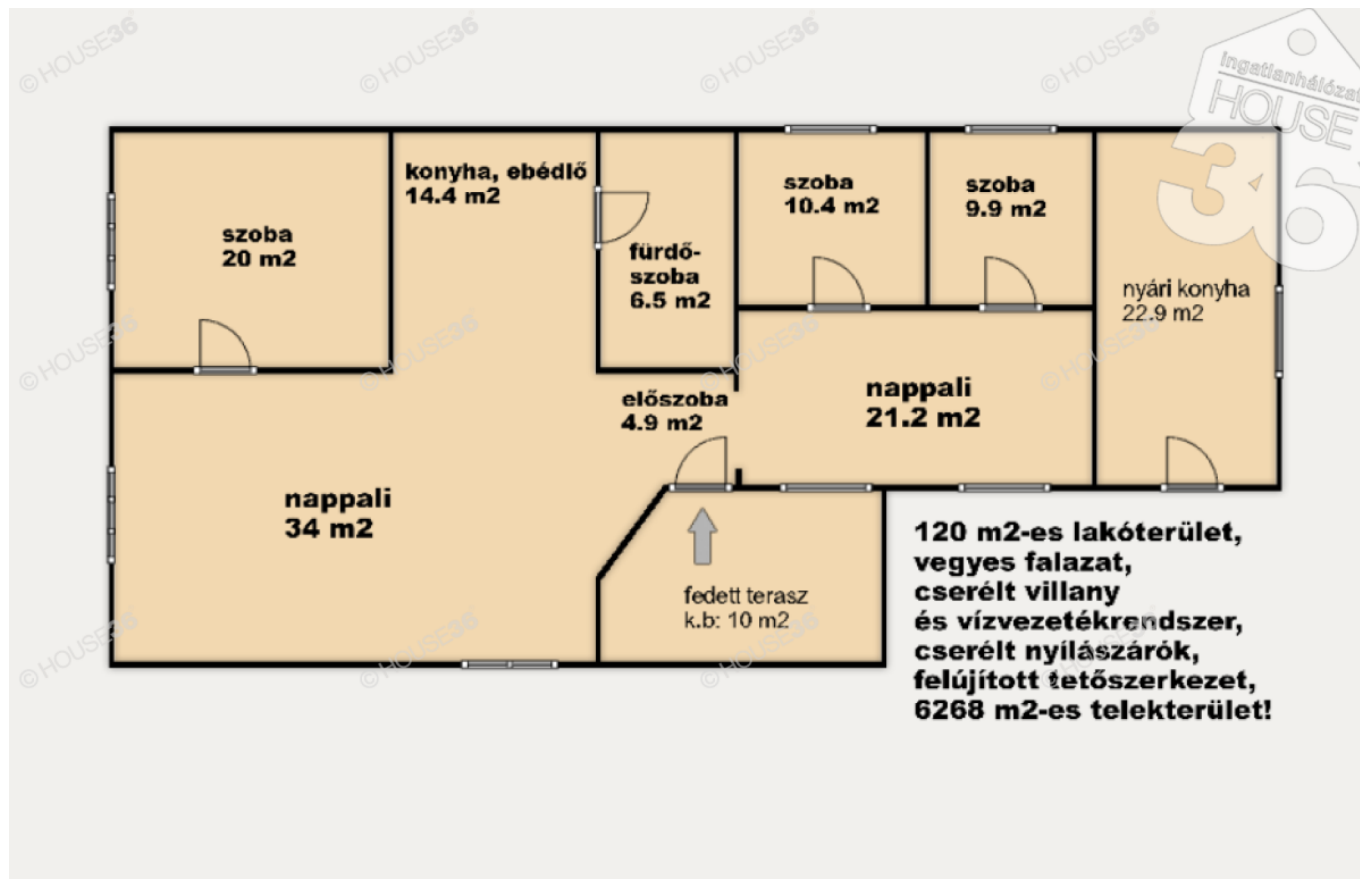
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz