

# Kecskemét Matkópusztán Tanya ELADÓ!



Irányár:

**33 990 000 Ft**424 875 Ft/m<sup>2</sup>**83 221 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Matkó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

## Leírás:

Elege van a nyüzsgő hétköznapokból és szívesen költözne a nyugalom szigetére?!  
Gazdálkodna és ehhez nagyobb méretű telket keres?!  
Akkor megtalálta!!

Kecskemét - Matkón, 4235 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 80 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás, teljesen felújított tanya ELADÓ!

Jellemzői:

- Nappali + 2 szoba
- Cserélt műanyag nyílászárók
- Padlófűtés
- Különálló mosókonyha
- vegyes falazat
- Kamera rendszer
- Riasztó
- Hűtő -fűtő klíma
- Fűrott kút
- Fóliásátor öntözőrendszerrel

Kifüggesztéses Tanya!! Nem hitelezhető!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!  
A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

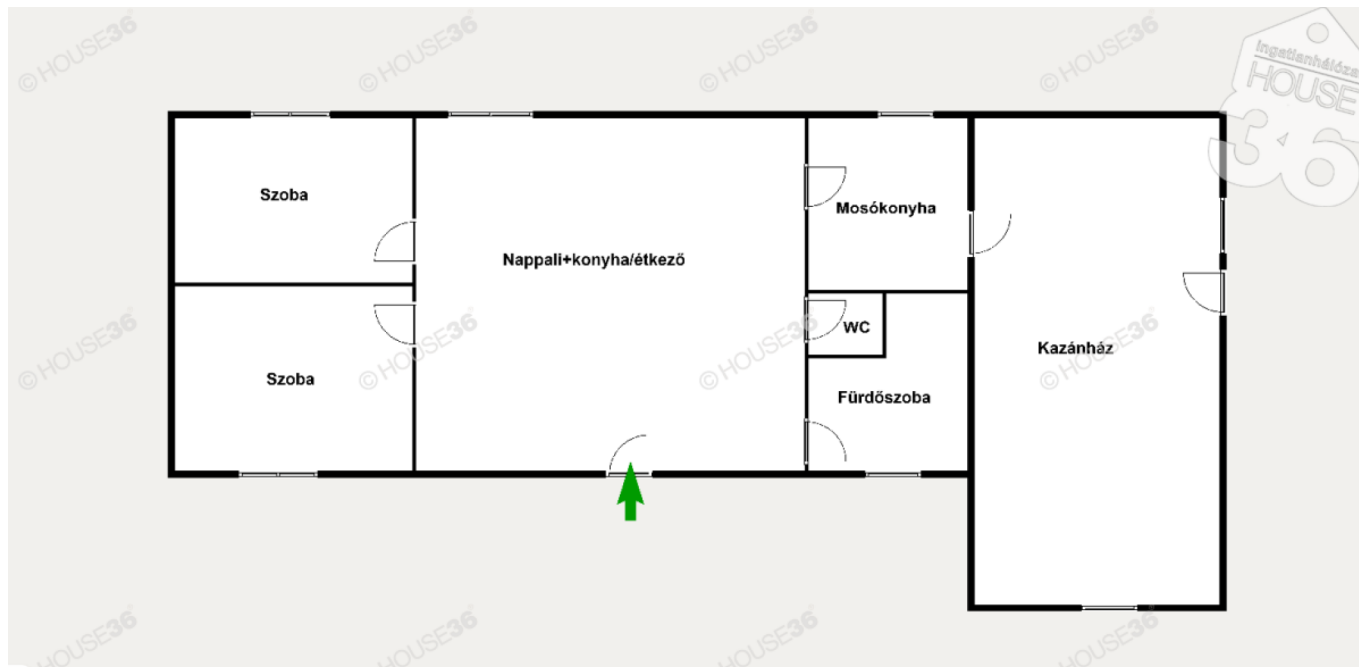
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 80 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 4235 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 45 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Pala**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 60 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Kamerarendszer, Napelem**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 1000 m**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m

**33 990 000 Ft** | Kecskemét Matkó | Eladó - Ház**Kecskemét Matkópusztán Tanya ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Rafael László**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 660 1621**  
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz