

## Azonnal költözhető felújított lakás a XIII. kerület frekventált részén.



Irányár:

39 000 000 Ft

1 695 652 Ft/m<sup>2</sup>

95 488 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Papp Erzsébet**

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

## Leírás:

Budapesten a XIII. kerület, M3 megállóhoz közeli, 1.emeleti garzon lakás Eladó!

A lakás felújítása befejeződött, azonnal költözhető, 23 m<sup>2</sup>, ( 33 m<sup>2</sup> ) AIRBNB engedélyezett.

Jó lakóközösség, csendes udvar.

**Jellemzők:**

- egy szoba, + galéria (10m<sup>2</sup>)

- média tuskabin

- új konyha, gépesített

- műanyag nyílászárók

- új bejárati ajtó

- utcai kilátás

- körfolyosó

- tároló

**Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is.**

**Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!**

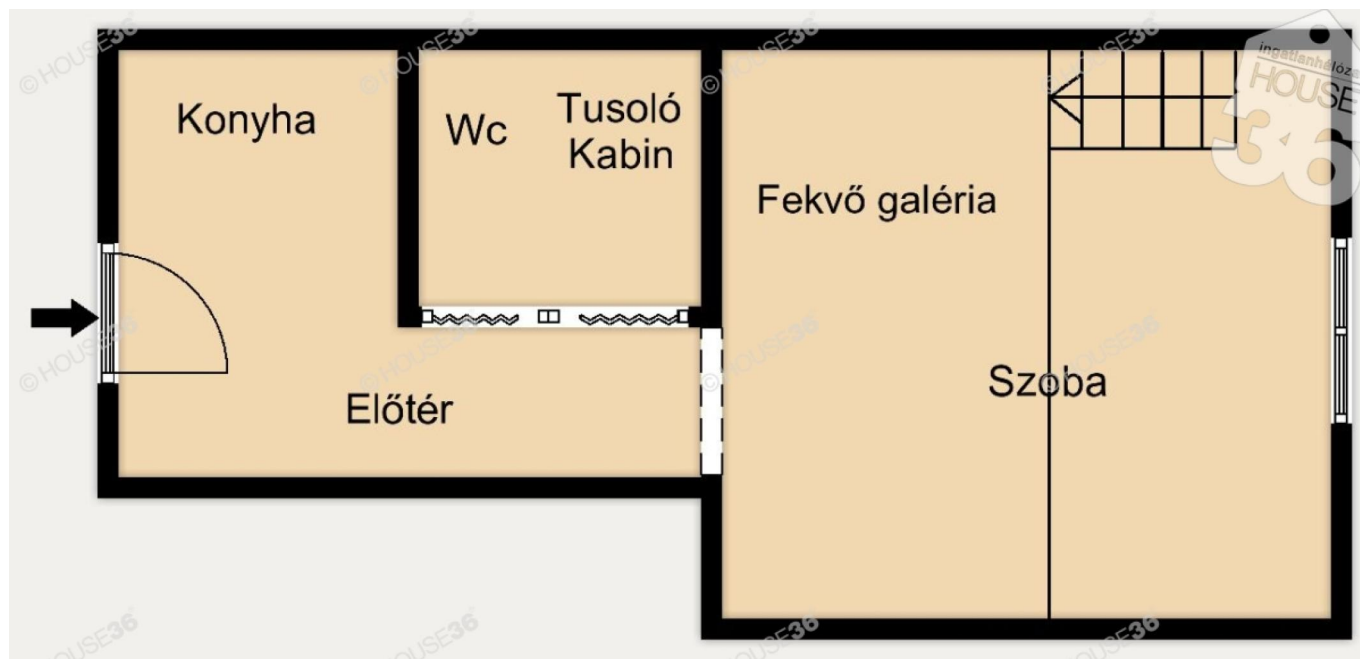
Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégl**Építési mód:** Tégl**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** 1**Alapterület:** 23 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcser, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 4m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Nem**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**39 000 000 Ft** | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**Azonnal költözhető felújított lakás a XIII. kerület frekventált részén.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Papp Erzsébet**  
Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő  
Tel. : **+36 70 645 0469**  
E-mail: [erzsebet.papp@h36.hu](mailto:erzsebet.papp@h36.hu)



Alaprajz