

Azonnal költözhető felújított lakás a XIII. kerület frekventált részén.



Irányár:

39 000 000 Ft

1 695 652 Ft/m²

94 842 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Papp Erzsébet

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

Leírás:

Budapesten a XIII. kerület, M3 megállóhoz közeli, 1.emeleti garzon lakás Eladó!

A lakás felújítása befejeződött, azonnal költözhető, 23 m², (33 m²) AIRBNB engedélyezett.

Jó lakóközösség, csendes udvar.

Jellemzők:

- egy szoba, + galéria (10m²)

- média tuskabin

- új konyha, gépesített

- műanyag nyílászárók

- új bejárati ajtó

- utcai kilátás

- körfolyosó

- tároló

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is.

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

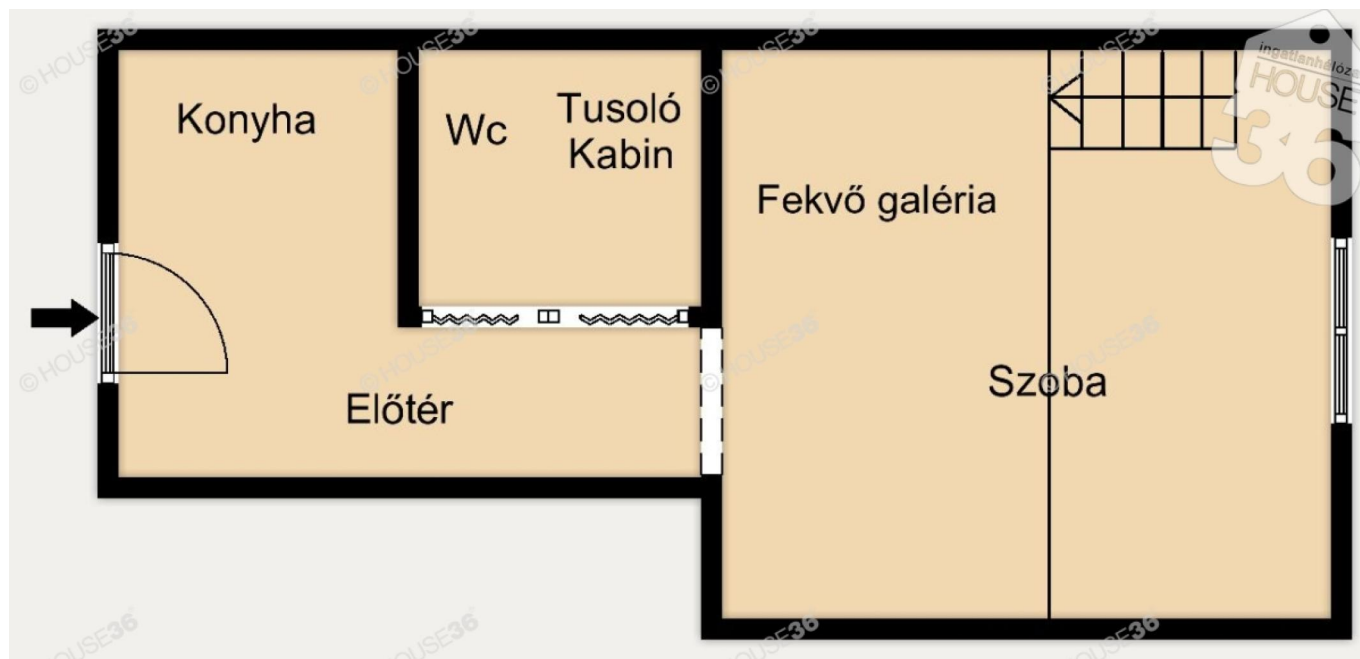
Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl**Építési mód:** Tégl**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** 1**Alapterület:** 23 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcser, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 4m²**Betonút melletti:** Nem**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

39 000 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**Azonnal költözhető felújított lakás a XIII. kerület frekventált részén.**

Az Ön kapcsolattartója
Papp Erzsébet
Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő
Tel. : **+36 70 645 0469**
E-mail: erzsebet.papp@h36.hu



Alaprajz