

Eladó Lakás saját kézműves pékséggel és üzlettel!



Irányár:

54 990 000 Ft

763 750 Ft/m²

135 821 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Kossuthváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Álmodja meg saját városi kerthelyiségét, ahol a gőzölgő kávé, a kézműves pékség süteményei és a kenyér illata érezhető a nyugodtan elfogyasztott reggeli mellett! Eladóvá vált Kiskunfélegyházán egy nagyszerű adottságú és nagyon jól megközelíthető épületegyüttes, ahol megtalálható egy lakás, garázs, pékség a hozzátartozó helységekkel és üzlettel is.

Jó választás lehet reggelizőnek, lakás étteremnek, különleges kézműves pékségnek, amelynek csak a stílusát kell kitalálni!

Jellemzői:

- Telek mérete: 772 m²
- Lakás: 72 m² (2 nagy szoba, folyosó, fürdőszoba, dolgozó szoba, konyha, kamra)
- Üzlethelyiség: 23,5 m²
- Pékség: 50 m² (2 raktár, előkészítő, sütőkemencés helység)
- Garázs: 20 m²

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 72 m²

Telek területe: 772 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Van

Pince területe: 70 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Egyéb extrák: ipari áram

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

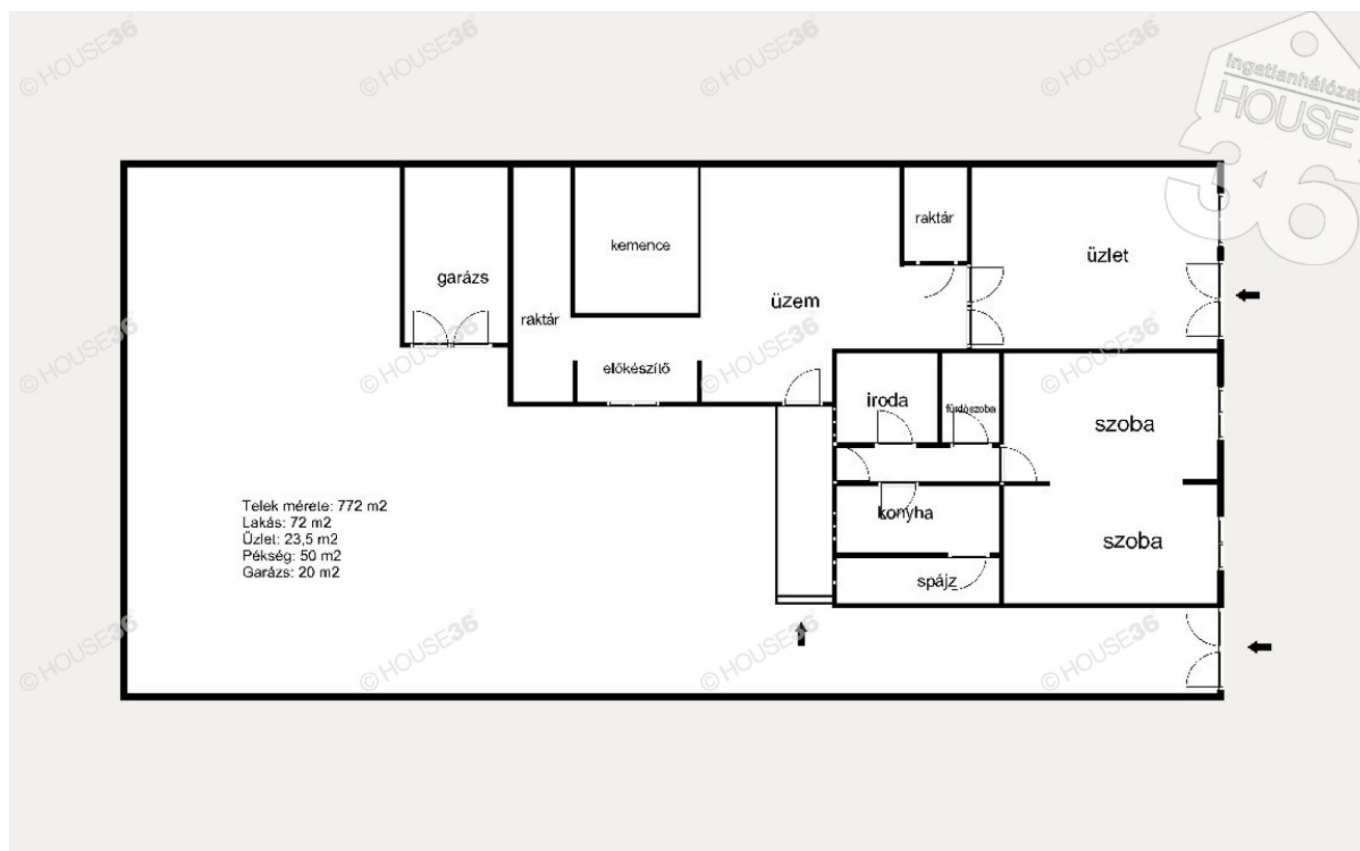
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

54 990 000 Ft | Kiskunfélegyháza Kossuthváros | Eladó - Ház

Eladó Lakás saját kézműves pékséggel és üzlettel!



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz