

## Szeretne egy új, modern lakást az egri vár közelében? Megtalálta!



Irányár:

110 000 000 Ft

723 684 Ft/m<sup>2</sup>

269 324 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Eger

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

## Leírás:

Egerben az Almagyar dombon új építésű, modern, energiatakarékos, 2 lakásos ikerház egyik lakása eladó!!! 300 m-re az egri vártól és az egyetemtől, 800 m-re a Dobó tértől, a városközponttól, 1000 m-re a termálfürdőtől, 2000 méteren belül található Obi, Tesco, Lidl, Penny. Legyen Ön az első tulajdonosa ennek a különleges alkalmi vételnek!

## Jellemzők:

- hasznos alapterület 152 m<sup>2</sup>,
- 2 szintes,
- dupla komfortos,
- 36 m<sup>2</sup>-es dupla garázs, automata garázskapuval,
- 40 m<sup>2</sup>-nyi terasz,
- 2 erkély,
- 240 m<sup>2</sup> közvetlen kertkapcsolat,
- 50-es Ytong Lambda hő- és hangszigetelt téglából épült,
- műanyag nyílászárók, 3 rétegű üveggel, hang- és hőszigetelt,
- elektromos kazán, radiátor,
- napelem
- gázcsanak a telken belül, kész tervvel,
- 3x16 Amper, a bővített hálózat és a H tarifa mérőhely is ki van alakítva, amely a megújuló energiaforrásból hőt nyerő rendszerekhez, kedvezményesen biztosítja a fogyasztást

Az ingatlan kiemelkedő műszaki, esztétikai és energetikai paraméterekkel rendelkezik! Az ingatlan építés alatt áll, jelenleg 90%-ban kész. Új tulajdonosa beleszólással rendelkezik a végleges színekbe, villanykapcsolókba, konnektorokba, lámpaburákba, illetve egyéb apróságokba. Adásvételi szerződést követően 1 hónapon belül költözhető!

Modern, stílusos, otthonos, energia hatékony. Elhelyezkedése belváros közeli, az új évezred életkörülményeinek megfelelő, biztonságos, nyugodt, modern kertvárosi életteret biztosít leendő tulajdonosának.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Ytong

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Elektromos napelemmel

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Energetikai besorolás: A

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 152 m<sup>2</sup>Telek területe: 240 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Terasz(ok) területe: 40 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2023

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Épületben lakások száma: 2 db

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): nincs adat, minimális

Extrák: Elektromos garázskapu, Napelem

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

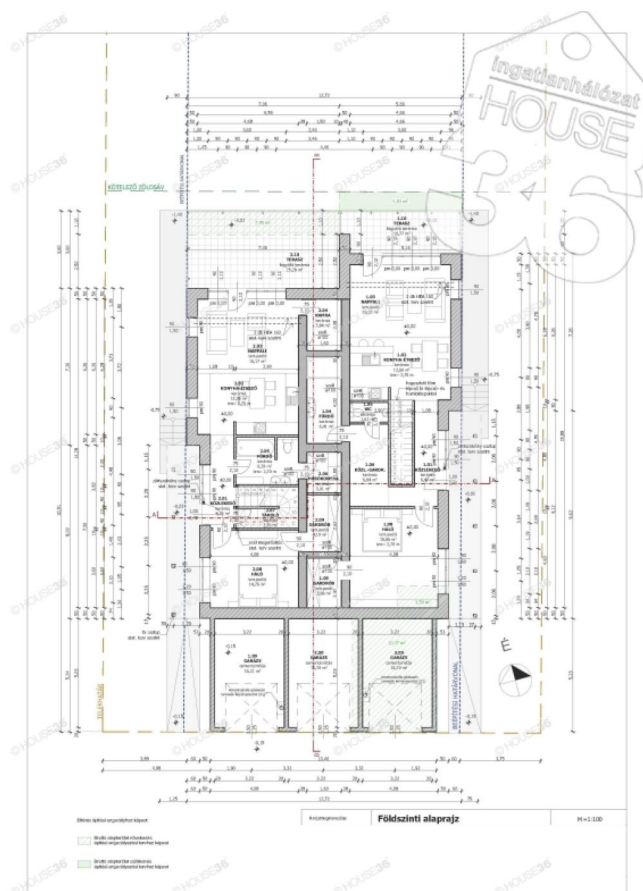
110 000 000 Ft | Eger

Eladó - Lakás

Szeretne egy új, modern lakást az egri vár közelében? Megtalálta!



Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 70 649 7985  
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz