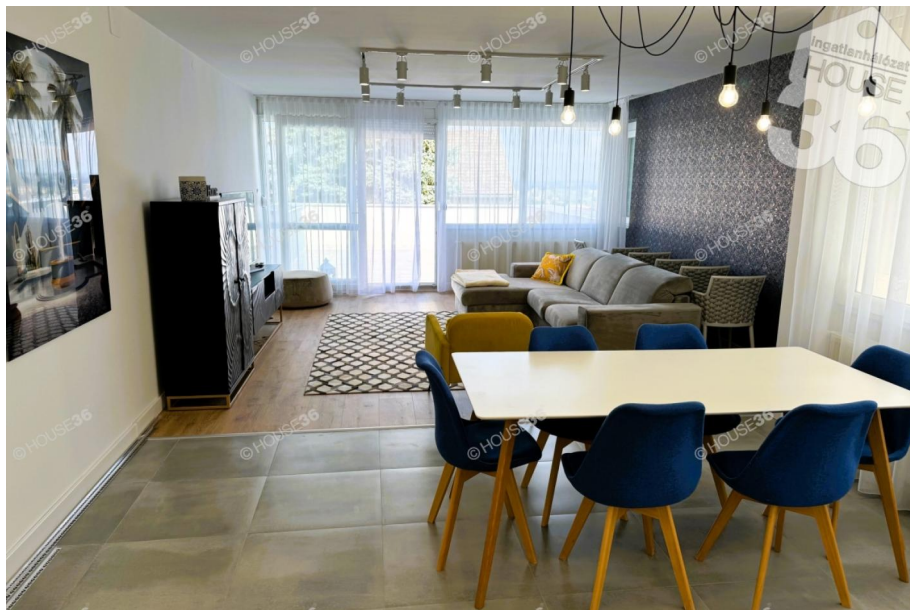


# Pazar kilátással - Nívós lakás, nagy terasszal, garázzsal az Ibolya utcában eladó!



Irányár:

**84 900 000 Ft**953 933 Ft/m<sup>2</sup>

209 129 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Szabadi János**

Régió Igazgató

Tel.: +36 70 409 9584

E-mail: janos.szabadi@h36.hu

## Leírás:

**Szekszárd egyik legfrekvenciáltabb környékén a Kálvária kilátó közelében, első emeleti, nagy terasszal rendelkező, 89 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás, igényesen felújított lakás eladó!** A lakáshoz tartozik egy 21 m<sup>2</sup>-es garázs.

Napfényes lakás csodás panorámával és 45 m<sup>2</sup> terasszal.

Jellemzők:

- Szigetelt, 8 lakásos társasház
- Újszerű magas minőségű burkolatok
- Tágas fürdőszoba, kád és zuhanyzó
- Magasfényű beépített konyhabútor, gépesítve
- Gáz-cirkó fűtés, lapradiátorok és padlófűtés
- Műanyag nyílászárók redőnnyel felszerelve
- Új burkolat a teraszon (fagyálló és vízzáró) márvány párkánnyal
- A felújítások 2019 és 2022-ben történtek

Kiváló infrastruktúrával, pár perc alatt minden elérhető gyalogosan és autóval is.

**A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

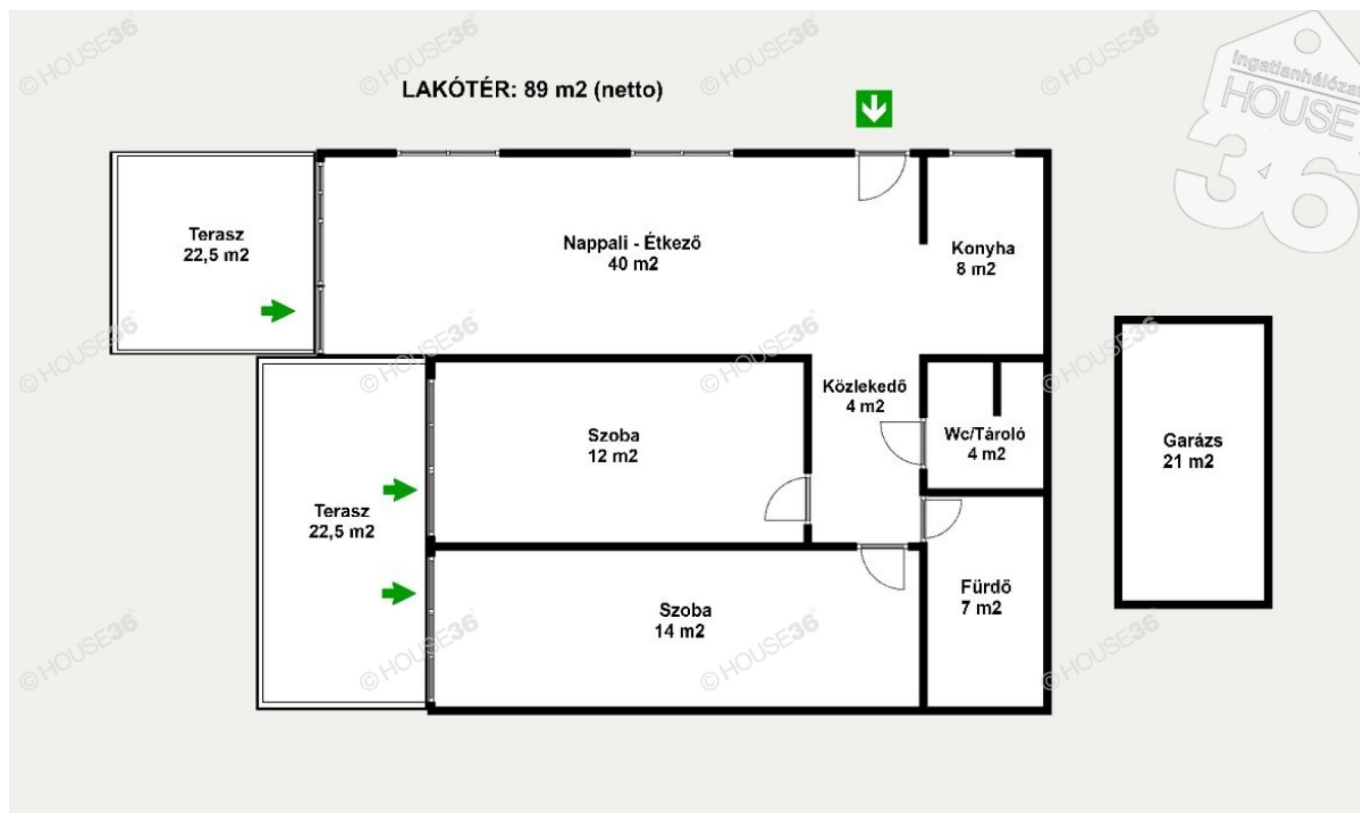
**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingtalan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 1**Alapterület:** 89 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Terasz(ok) területe:** 45 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1998**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 8 db**Közös költség:** 8500/hó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 800 m**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**84 900 000 Ft** Szekszárd

Eladó - Lakás

**Pazar kilátással - Nívós lakás, nagy terasszal, garázzsal az Ibolya utcában eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Szabadi János**  
Régió Igazgató  
Tel.: +36 70 409 9584  
E-mail: janos.szabadi@h36.hu



Alaprajz