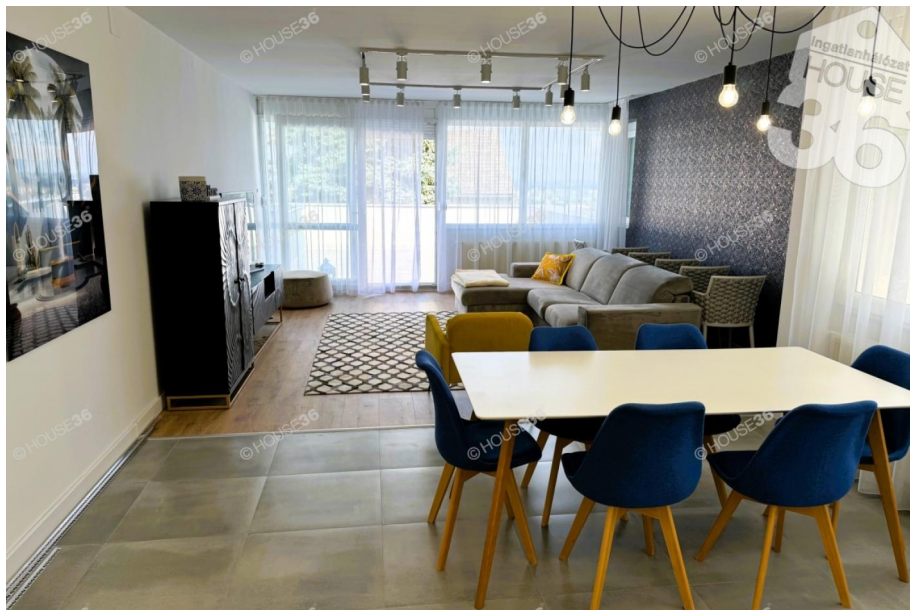


Pazar kilátással - Nívós lakás, nagy terasszal, garázzsal az Ibolya utcában eladó!



Irányár:

84 900 000 Ft

953 933 Ft/m²

207 869 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Szabadi János

Régió Igazgató

Tel.: +36 70 409 9584

E-mail: janos.szabadi@h36.hu

Leírás:

Szekszárd egyik legfrekvenciáltabb környékén a Kálvária kilátó közelében, első emeleti, nagy terasszal rendelkező, 89 m²-es, nappali + 2 szobás, igényesen felújított lakás eladó! A lakáshoz tartozik egy 21 m²-es garázs.

Napfényes lakás csodás panorámával és 45 m² terasszal.

Jellemzők:

- Szigetelt, 8 lakásos társasház
- Újszerű magas minőségű burkolatok
- Tágas fürdőszoba, kád és zuhanyzó
- Magasfényű beépített konyhabútor, gépesítve
- Gáz-cirkó fűtés, lapradiátorok és padlófűtés
- Műanyag nyílászárók redőnnyel felszerelve
- Új burkolat a teraszon (fagyálló és vízzáró) márvány párkánnyal
- A felújítások 2019 és 2022-ben történtek

Kiváló infrastruktúrával, pár perc alatt minden elérhető gyalogosan és autóval is.

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Tájéolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 89 m²

Erkély: igen

Terasz(ok) területe: 45 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1998

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 8 db

Közös költség: 8500/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Közvilágítás: Van

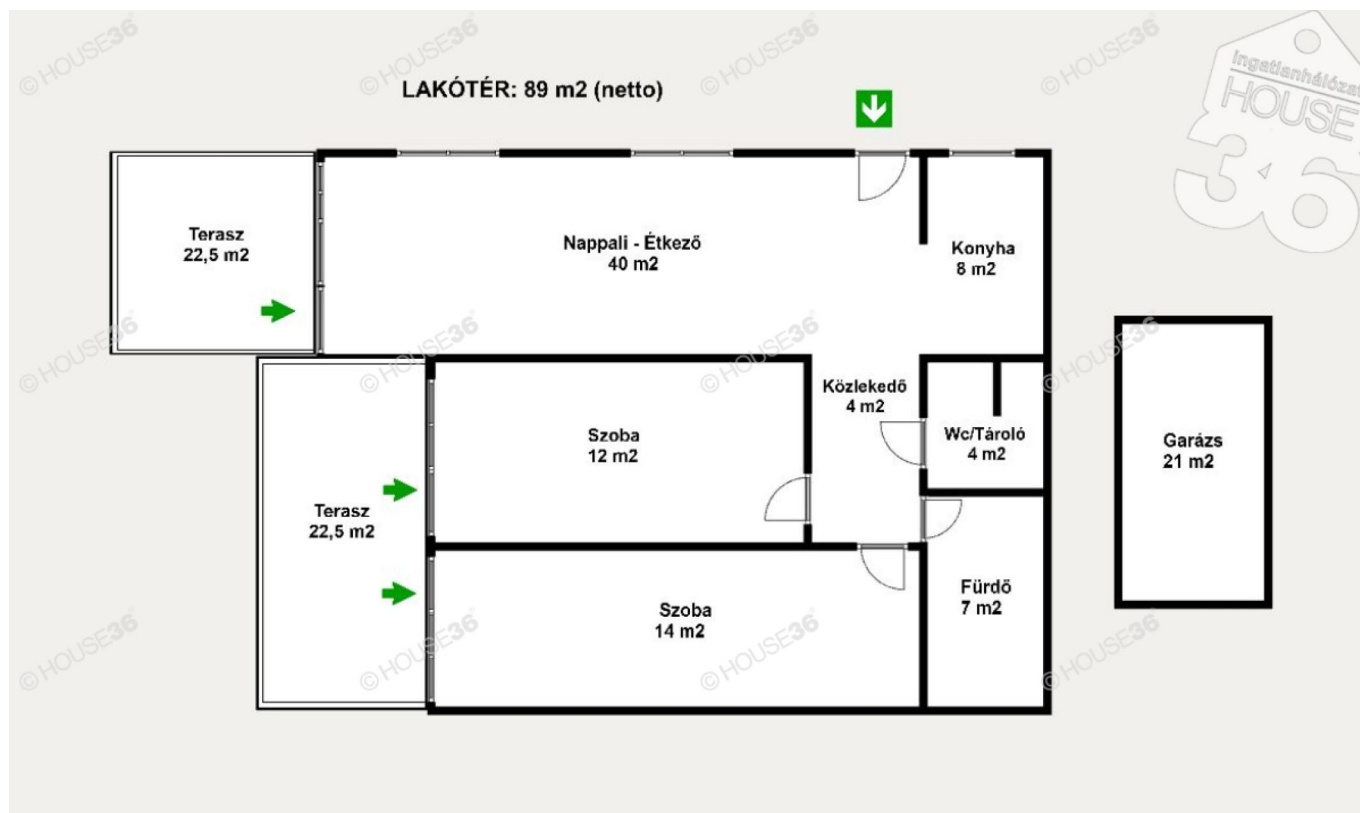
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

84 900 000 Ft Szekszárd

Eladó - Lakás

Pazar kilátással - Nívós lakás, nagy terasszal, garázzsal az Ibolya utcában eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Szabadi János
Régió Igazgató
Tel.: +36 70 409 9584
E-mail: janos.szabadi@h36.hu



Alaprajz