

# Eladó Szentkirályon új építésű ház!



Irányár:

**113 000 000 Ft**991 228 Ft/m<sup>2</sup>

279 102 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentkirály

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edó**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

**Szentkirályon, mindenhez közel, bolt, óvoda iskola közelében eladó, garázsoknál összeépített ikerház, mely gyorsan költözhető!**

- Betonozott utcában
- Összközműves
- Téglá építés
- Gázcirkó fűtés
- Nappali + 3 szoba
- 15m<sup>2</sup>-es burkolt terasz
- Költözhető hamarosan
- Klíma
- Telek 585,5 m<sup>2</sup>

### Extra tartalom, melyet az irányár tartalmaz:

Beépített konyhabútor( választható)  
150 m<sup>2</sup> térkő, a ház előtti beállókat is tartalmazza  
Redőny, szúnyogháló  
Elektromos Hörmann garázskapu  
Körbekerítve  
Földfeltöltés, kész talaj

### Miért érdemes ezt az ingatlant választani?

Mert ide tényleg csak költözni kell, kész rendezett udvar várja új lakóit. Ideális választás családosok részére hiszen Kecskemét 15 perc csupán. Az ingatlantól 500 méteres távolságon belül megtalálható, iskola, óvoda, bolt, buszmegálló és ha a család kikapcsolódna, a Hungarikum Liget mely méltán híres fürdőzőhely 5 percre található.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére  
INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 114 m<sup>2</sup>Telek területe: 585 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 250 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

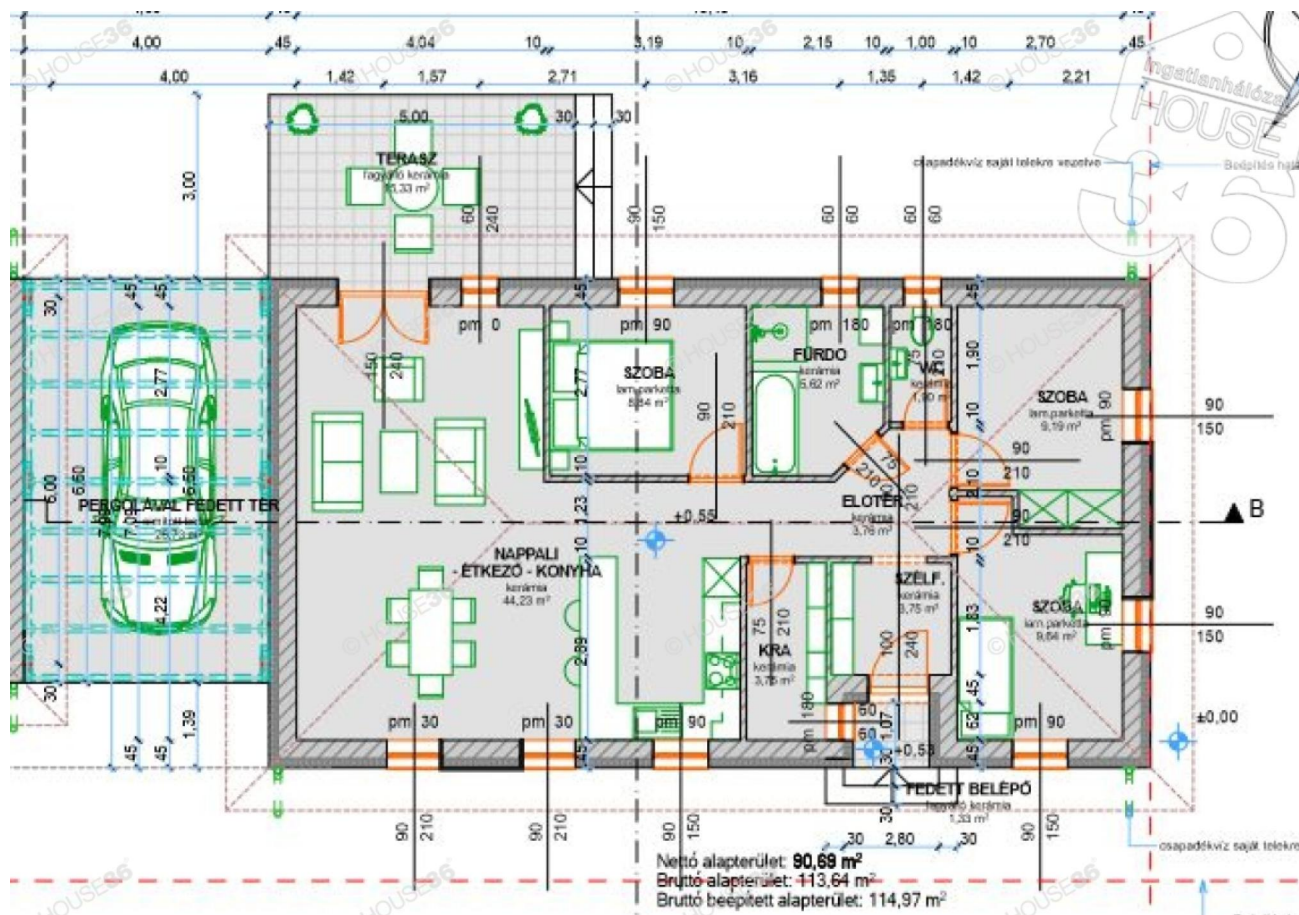
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

113 000 000 Ft | Szentkirály | Eladó - Ház

Eladó Szentkirályon új építésű ház!



Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: +36 30 161 2378  
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz