

## TARCALON NAPPALI + 3 SZOBÁS, 150 M2 CSALÁDI HÁZ ELADÓ



Irányár:

55 000 000 Ft

366 667 Ft/m<sup>2</sup>

134 662 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tarcalon

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

Tarcalon, Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében, a Zempléni hegység legszebb hegyvidékén, mely a világörökség része, élhető, európai lakókörnyezetben nappali + 3 szobás, 150 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó 761 m<sup>2</sup>-es szépen gondozott és beépített telken.

Az ingatlan egyéb jellemzői:

- 1990. évben épült téglafelépítmény
- új műanyag nyílászárók
- új borovi beltéri ajtók
- lambériaburkolat
- parkettás szobák
- fűtő kút 30 m
- ipari áram
- mosókonyha
- finn szauna 4 személyes
- dupla garázs
- térkövezett udvar
- alacsony fűtés és fenntartási költségek
- fejlődő infrastruktúra, turisztika, idegenforgalom
- Tokaj 6 km, Szerencs 10 km
- per-, teher-, igénymentes.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 150 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 761 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1990**Pince van:** Van**Pince területe:** 5 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Saját tároló:** Van**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10,000 Ft/hó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

55 000 000 Ft | Tarcfal

Eladó - Ház

**TARCALON NAPPALI + 3 SZOBÁS, 150 M2  
CSALÁDI HÁZ ELADÓ**

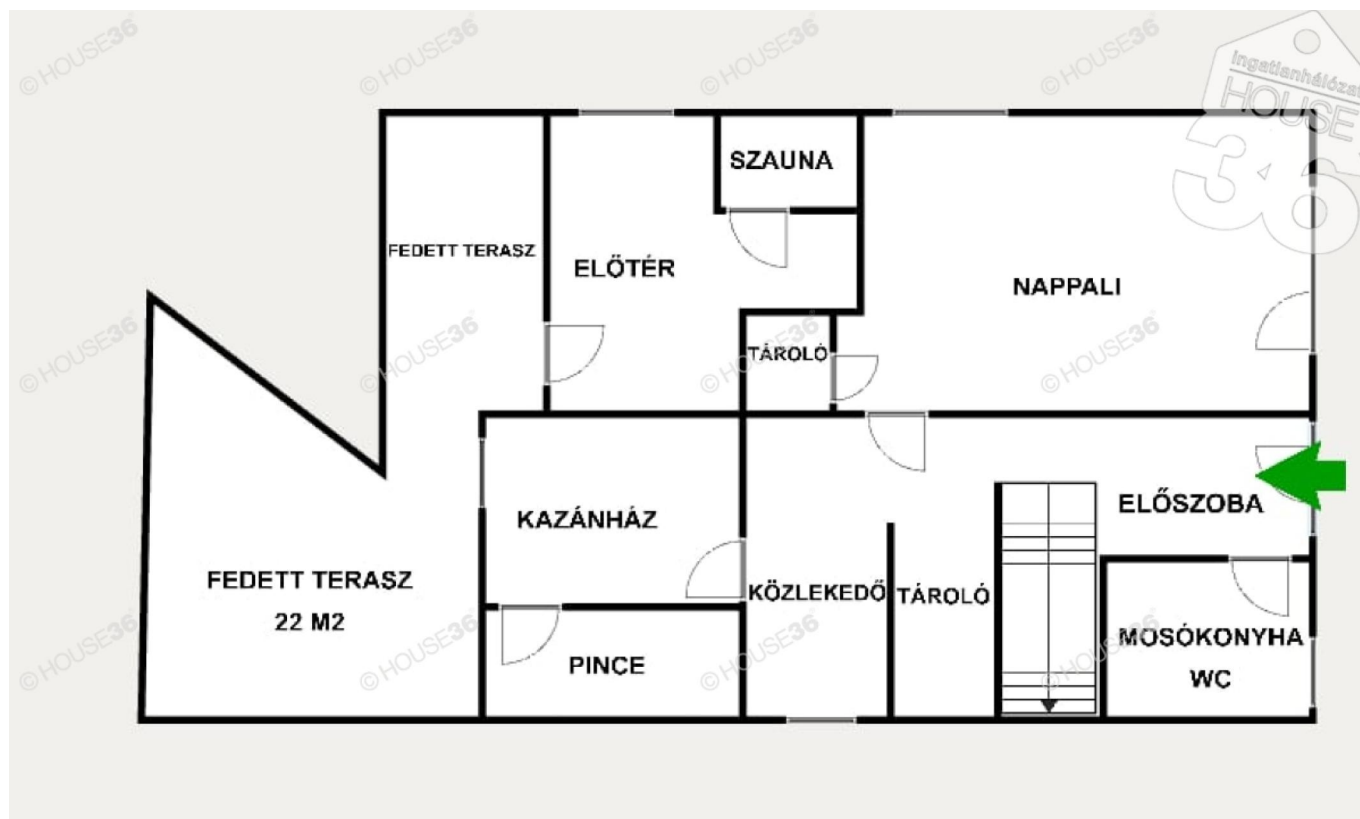
Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz