

## Ide csak költözni kell!



Irányár:

28 000 000 Ft

350 000 Ft/m<sup>2</sup>

70 981 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

## Leírás:

Kiskunfélegyháza közelében, **teljesen felújított, 80 m<sup>2</sup>-es, 2 hálószoba nappalis, külterületi családiház** eladó!

Az ingatlan két helyrajziszámon helyezkedik el, 2881 m<sup>2</sup> kivett tanya, szántó és 6400 m<sup>2</sup> szántó, ami jelenleg akácfával van betelepítve.

- cserélt villanyvezeték
- cserélt nyílászárók
- új burkolatok
- felújított fürdőszoba
- kamera
- vezetékes víz és fűtőkút
- 3X16 A, 3X16 éjszakai áram
- garázs elektromos kapuval
- elektromos kapu
- vegyszűrésű kazán, puffertartállyal
- kifüggesztéses ingatlan

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal.

**A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyszűrésű kazán

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 80 m<sup>2</sup>Telek területe: 9281 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**28 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza

Eladó - Ház

**Ide csak költözni kell!**

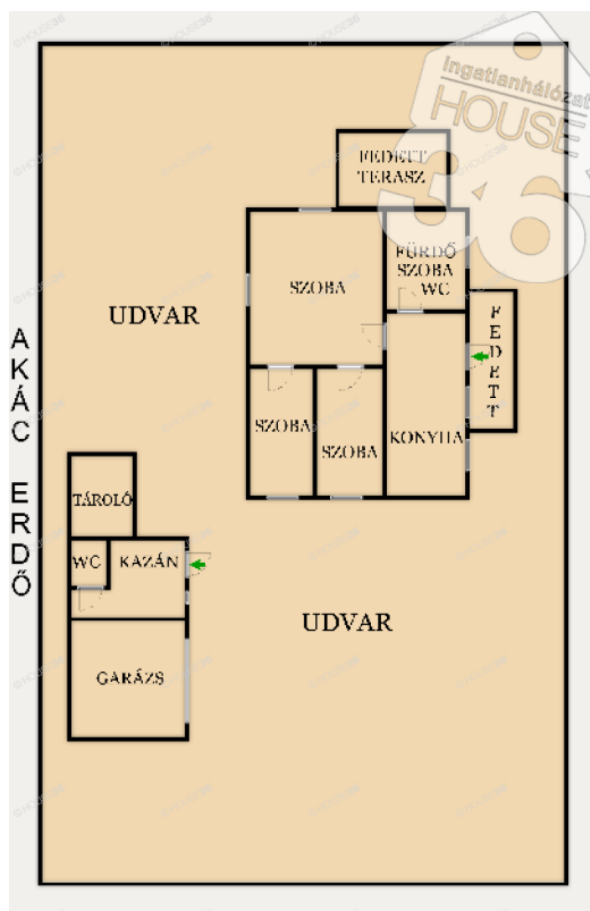
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz