

## Gátéri tanya nagy gazdasági épülettel!



Irányár:

16 500 000 Ft

**14 900 000 Ft**126 923 Ft/m<sup>2</sup>**114 615 Ft/m<sup>2</sup>**

40 754 EUR

**36 802 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Gátér

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

## Leírás:

Kiskunfélegyházahoz 9-10 km-re, a gátéri határban **5754 m2 területen 130 m2-es, két generáció számára is alkalmas, jó műszaki állapotban levő vegyes falazatú családi ház eladó!** A területen **több gazdasági épület található**, ami állattartásra kiválóan használható, de akár más vállalkozásra is jó lehet. A tanyán 2003-ban felújítás történt, ami miatt most is **lakható állapotú, alapos takarítás és festés után.**

- fűtőkút, villany közmű
- egyedi fűtés
- kb 250 m2-es gazdasági épület
- ipari áram
- szobákban hajópadló
- kádas fürdőszoba
- bekerített terület
- kifüggesztéses ingatlan

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal.

**A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 130 m2

Telek területe: 5754 m2

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2003

Pince van: Van

Pince területe: 18 m2

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 280 m2

Egyéb extrák: Ipari áram

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 700 m

Buszmegálló távolsága kb: 1700 m

Bolt távolsága kb: 1700 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

16 500 000 Ft  
**14 900 000 Ft** | Gátér

Eladó - Ház

**Gátéri tanya nagy gazdasági épülettel!**

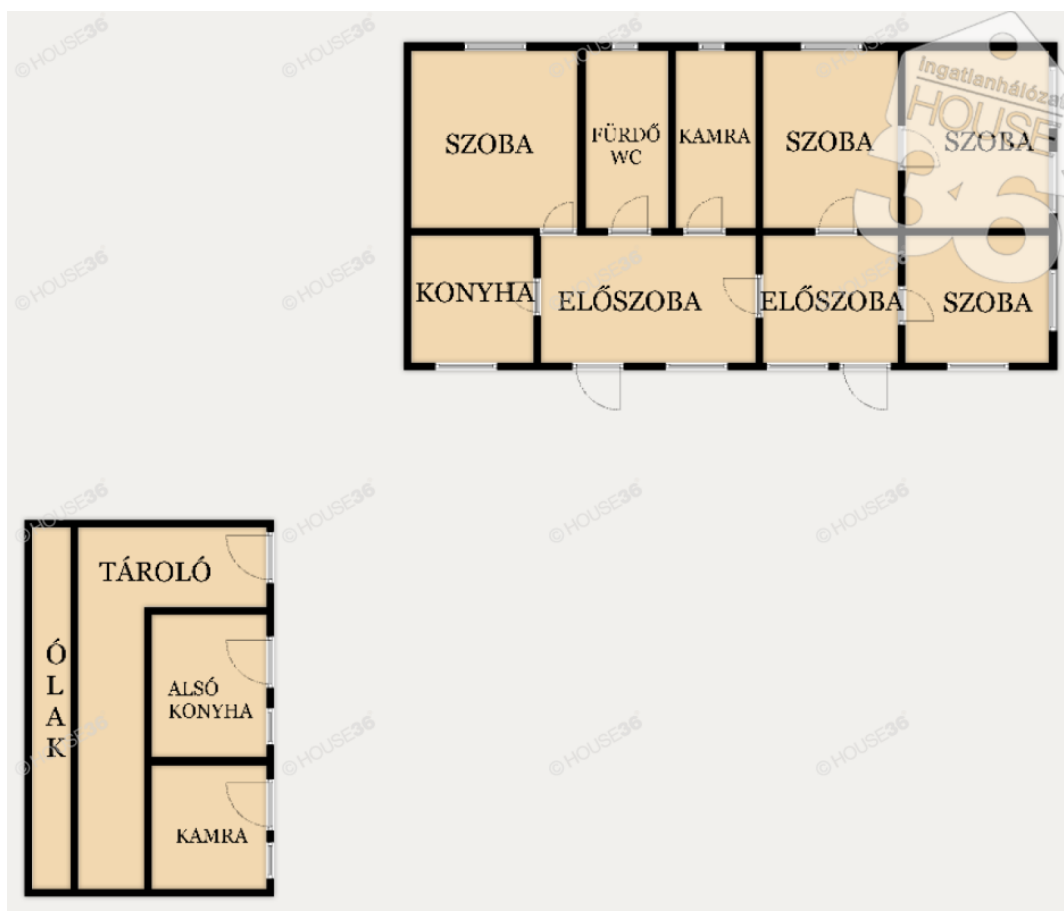
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz