

Kertvárosi garzon autóbeállóval és beépített terrasszal



Irányár:

33 000 000 Ft1 064 516 Ft/m²

80 797 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest XVIII.kerületében, főút melletti csendes mellékutcában eladó egy társasházi garzon lakás.

Jellemzői:

- 16 lakásos földszintes, zöld udvaros társasházban van
- 31 m², egy szoba, konyha, fürdő és külön WC
- beépített, 12 m²-es, csupa üveg, fűtött terasz
- fedett kocsibeálló
- 15 m²-es pince tartozik hozzá
- műanyag nyílászárók
- gázcirkó fűtés
- klíma
- kiváló lokáció, jó közlekedés és infrastruktúra

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek kis lakás, megtekintésért, további információért bizalommal keressen!

Figyelem! Az adatlapot megbízónktól kapott adatok alapján készítettük, pontatlanságáért felelősséget nem vállalunk.

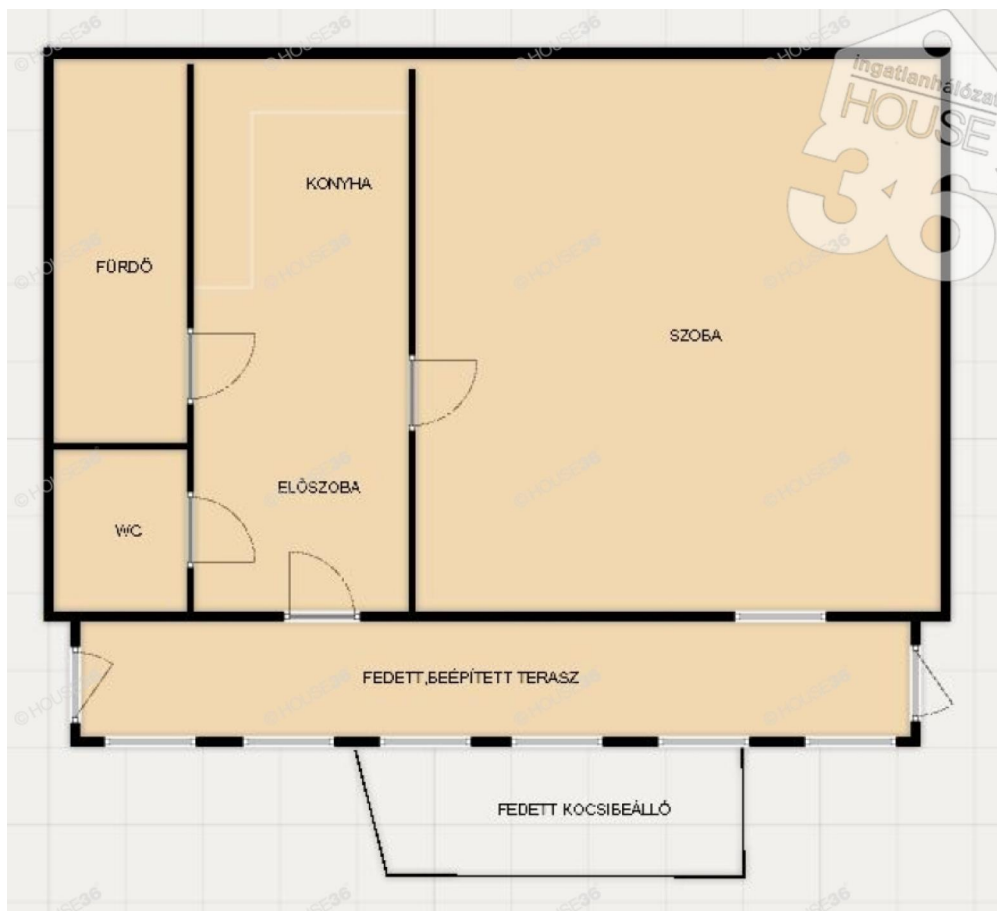
Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Emelet:** földszint**Alapterület:** 31 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1945**Felújítás éve:** 2014**Pince van:** Van**Pince területe:** 12 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Épületben lakások száma:** 16 db**Közös költség:** 6000/hó**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 7500 FT/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

33 000 000 Ft | Budapest XVIII. kerület | Eladó - Lakás**Kertvárosi garzon autóbeállóval és
beépített terasszal**

Az Ön kapcsolattartója
Turay István
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 30 724 8655
E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz