

Ritkaság Kecskemét szívében: Igényesen felújított családi ház stabil bevétellel!



Irányár:

115 000 000 Ft502 183 Ft/m²

282 105 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskemét belvárosában egy *kivételes* ingatlan! Ez az igényesen felújított 4 szobás családi ház nemcsak álomotthona lehet, de *üzleti lehet?ségekkel* is kecsegtet!

Miért különleges ez az ajánlat? Nemcsak azért, mert 2024-ben teljesskör?en felújították, hanem mert jelenleg is havi 400.000 Ft-ért bérlik az ingatlan! Ez biztos, folyamatos bevételt jelenthet Önnek, miközben a bérl? helyzete rugalmas – Ön döntheti el, hogy folytatja a bérbeadást vagy saját célra használja fel az ingatlant.

Képzelve el, hogy minden reggel ebben a gyönyör? otthonban ébred, amelynek tágas, klimatizált szobái, modern konyhája és privát kertkapcsolata biztosítja az Ön és családja kényelmét. Ráadásul, a földszinten kialakított 124 m²-es üzlethelyiség számos üzleti lehet?séget kínál, akár lakhatási célra is. Mindez egy helyen, a város szívében!

- téglá építés, összközm?ves
- 2024-ben teljesskör?en felújítva
- 409 m² teljesen privát telek, kertkapcsolattal
- 105 m² lakótér (nappali + 3 különálló szoba)
- 124 m²-es földszinti, utcafronti üzlethelyiség + raktár, amelyek lakhatási célra is alkalmasak
- tágas, gépesített konyha
- gázcirkó f?tés (új kazán)
- klíma, riasztó
- fedett gépkocsibeálló
- azonnal birtokba vehet?
- kiváló infrastruktúra
- ingyenes parkolás a ház el?tt

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felel?séget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Keres? ügyfeink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehet?ségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 229 m²**Telek területe:** 409 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1993**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 25 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 0 cm**Tetőter beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

115 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Ritkaság Kecskemét szívében: Igényesen felújított családi ház stabil bevétellel!



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz