

Mesés környezetben tanya eladó Kiskunfélegyházától 15 percre!



Irányár:

27 900 000 Ft

547 059 Ft/m²

67 893 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpjakab

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bondor Ádám

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 347 4613

E-mail: adam.bondor@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházától 15 percre, Fülöpjakabon mesés környezetben teljesen felújított tanya eladó!

Az ingatlan egy lakóházból és egy garázból áll. Körülbelül 2000 m²-es terület van körbekerítve egy nagyon magas minőségű drótkerítéssel.

Lakóház 51 m²: Előszoba – konyha – étkező, 1 fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel, 1 nappali, 1 hálósoba, 1 gardrób amelyből akár plusz szoba is kialakítható.

Az ingatlanban található extraként hűtő-fűtő klíma illetve egy fa tüzelésű kályha is.

A vízellátás saját, 100 méter mély kútról történik, a szennyvíz elvezetésére szepikus gödör áll rendelkezésre, villamosenergia-hálózat (220V/380V, 3 x16 Amper) biztosított.

2020-ban teljesen felújították. Villany, víz, tető - fa szerkezet, valamint a szőnyeg alatt is új, szép burkolat található.

A legközelebbi nagyobb városok Kecskemét és Kiskunfélegyháza. Ez a két gyönyörű város kulturális programokat és rengeteg vásárlási lehetőséget kínál. Péntekenként piac van Kiskunfélegyházán. A Jonathermál Gyógyfürdő Kiskunmajsán, melynek gyógyvize van, körülbelül 20 km-re található. A Bugacpusztai Nemzeti Parkban lehetőség van megtekinteni a hajdani híres ménest egy lovasbemutatón. Itt található a „Karikás Csárda” is, amely hagyományos magyar konyhával várja vendégeit. A kellemes klíma, a nyugalom és kikapcsolódás, a csodálatos természet és számos kirándulási lehetőség teszi ezt a házat valódi oázissá. A házhoz körülbelül 500 méter hosszú földút vezet, amely mindig jól járható.

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez az idilli hangulatú tanya keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájékozás lakóingatlanál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 51 m²Telek területe: 3389 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 0 m²Terasz(ok) területe: 0 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2020

Pince van: Nincs

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): Klímával fűt szezonban kb 20.000 ft/hó

Extrák: Klíma, Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

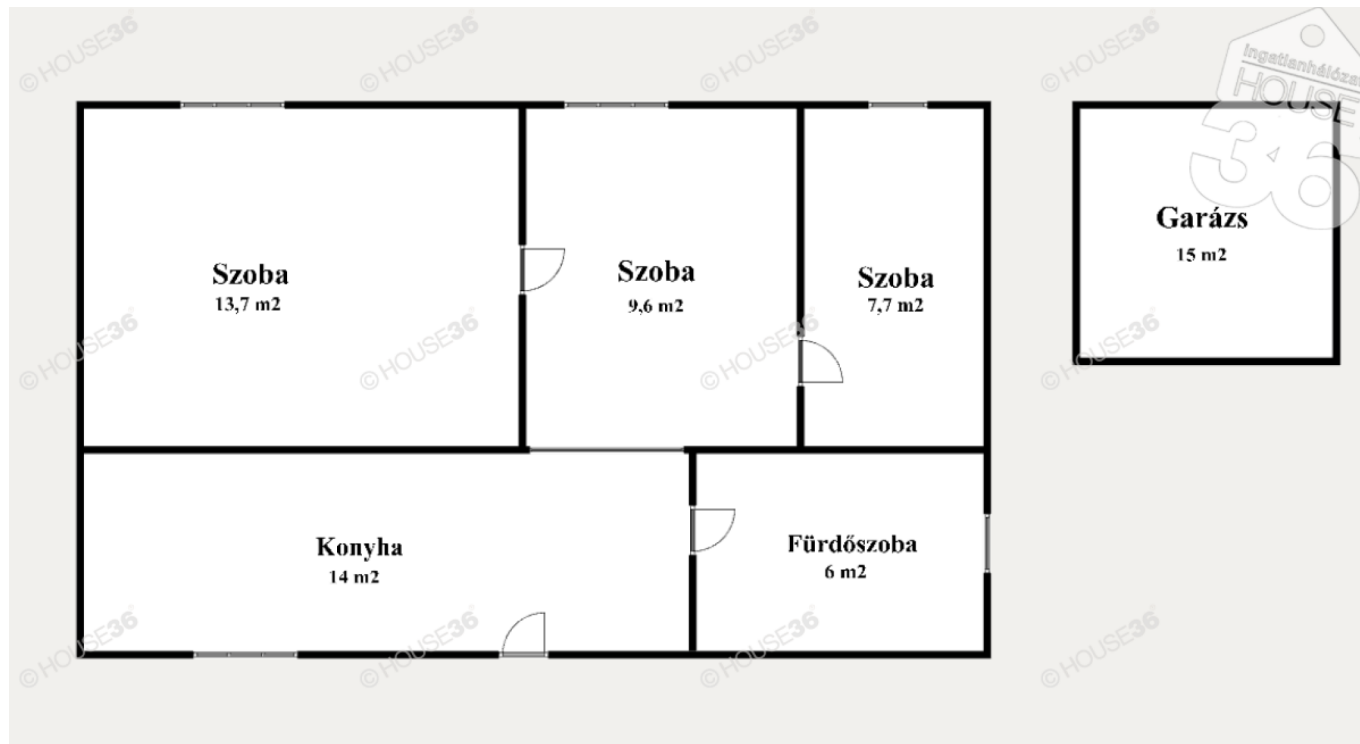
27 900 000 Ft | Fülöpjakab

Eladó - Ház

Mesés környezetben tanya eladó
Kiskunfélegyházától 15 percre!



Az Ön kapcsolattartója
Bondor Ádám
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 30 347 4613
E-mail: adam.bondor@h36.hu



Alaprajz