

## Mesés környezetben tanya eladó Kiskunfélegyházától 15 percre!



Irányár:

27 900 000 Ft

547 059 Ft/m<sup>2</sup>

68 310 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpjakab

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Bondor Ádám**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 347 4613

E-mail: adam.bondor@h36.hu

## Leírás:

**Kiskunfélegyházától 15 percre, Fülöpjakabon mesés környezetben teljesen felújított tanya eladó!**

Az ingatlan egy lakóházból és egy garázból áll. Körülbelül 2000 m<sup>2</sup>-es terület van körbekerítve egy nagyon magas minőségű drótkerítéssel.

Lakóház 51 m<sup>2</sup>: Előszoba – konyha – étkező, 1 fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel, 1 nappali, 1 hálósoba, 1 gardrób amelyből akár plusz szoba is kialakítható.

Az ingatlanban található extraként hűtő-fűtő klíma illetve egy fa tüzelésű kályha is.

A vízellátás saját, 100 méter mély kútról történik, a szennyvíz elvezetésére szepikus gödör áll rendelkezésre, villamosenergia-hálózat (220V/380V, 3 x16 Amper) biztosított.

2020-ban teljesen felújították. Villany, víz, tető - fa szerkezet, valamint a szőnyeg alatt is új, szép burkolat található.

A legközelebbi nagyobb városok Kecskemét és Kiskunfélegyháza. Ez a két gyönyörű város kulturális programokat és rengeteg vásárlási lehetőséget kínál. Péntekenként piac van Kiskunfélegyházán. A Jonathermál Gyógyfürdő Kiskunmajsán, melynek gyógyvize van, körülbelül 20 km-re található. A Bugacpusztai Nemzeti Parkban lehetőség van megtekinteni a hajdani híres ménest egy lovasbemutatón. Itt található a „Karikás Csárda” is, amely hagyományos magyar konyhával várja vendégeit. A kellemes klíma, a nyugalom és kikapcsolódás, a csodálatos természet és számos kirándulási lehetőség teszi ezt a házat valódi oázissá. A házhoz körülbelül 500 méter hosszú földút vezet, amely mindig jól járható.

**Amennyiben felkeltette érdeklődését ez az idilli hangulatú tanya keressen bizalommal!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájékozás lakóingatlanál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 51 m<sup>2</sup>Telek területe: 3389 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Erkélyek területe: 0 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 0 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2020

Pince van: Nincs

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): Klímával fűt szezonban kb 20.000 ft/hó

Extrák: Klíma, Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

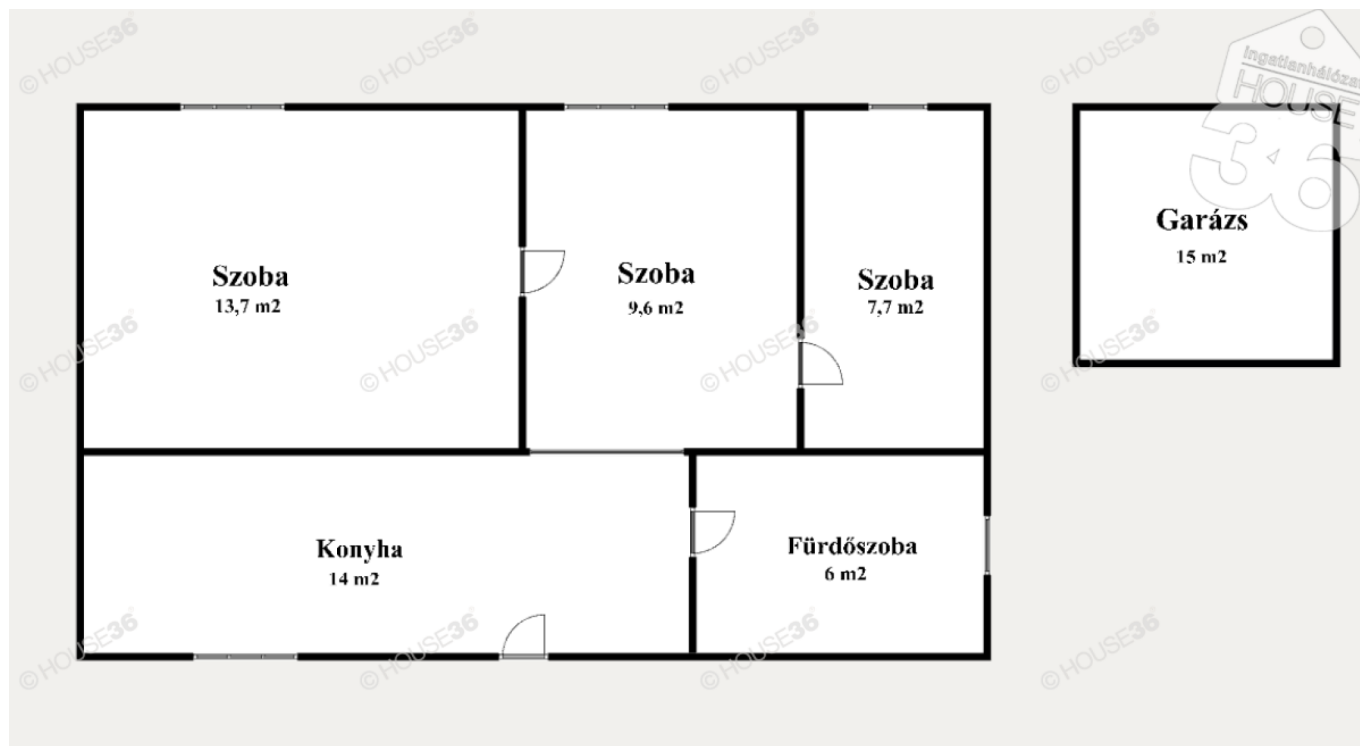
27 900 000 Ft | Fülöpjakab

Eladó - Ház

**Mesés környezetben tanya eladó**  
**Kiskunfélegyházától 15 percre!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Bondor Ádám**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 347 4613  
E-mail: adam.bondor@h36.hu



Alaprajz