

Egyedülálló vendéglátó egység Lakitelek-Töserdőn!



Irányár:

430 000 000 Ft

223 958 Ft/m²

1 045 694 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Lakitelek Töserdő területén jelenleg vendéglátás céljára kialakított ingatlan eladó.

A telek területe 21.058 m² míg az épületek összes hasznos alapterület 1920 m².

Lakitelek Budapesttől 120, Kecskeméttől 27 kilométerre fekszik, a Tiszától mindössze 3 kilométer választja el.

Az ingatlan kedvező elhelyezkedéséből adódóan több irányból is könnyen megközelíthető - akár a 44. számú főközlekedési úton, akár a most elkészült M44-es gyorsforgalmi úton, vasúton a Kecskemét -

Kunszentmárton vonalon. Az ingatlan az adottságai, a mérete, elhelyezkedése miatt többféle vendéglátó funkció működtetésére, hasznosításra alkalmas.

Az épületek egy része jelenleg is vendéglátó tevékenység folytatására van hasznosítva.

A HÉSZ szerint Vt1 övezeti zónába tartozik a terület. Eszerint szabadon álló beépítési mód, és 30 %-os legnagyobb beépítettség lehetséges.

A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter.

A fenti három ingatlanon külön-külön egy-egy vendéglátásra, rendezvény szervezésre kialakított a közelmúltban épített, illetve felújított épület állomány található.

Rendezvény ház, melyben 100 fő befogadására alkalmas épület található, melegkonyhával.

Az épület alkalmas esküvők, céges rendezvények, társasági összejövetelek, fesztiválok megrendezésére. A földszinten két lakás, illetve a tetőtérben több iroda helyiség van kialakítva.

Az ingatlan hasznos alapterülete: 976 m²

A Pálinkaváros megnevezésű épület egy múzeum jellegű, interaktív kiállítási épület, melyben az 1930-as évek gasztro- kisvárosias élményelemeivel berendezett kiállító terek kaptak helyet.

Az épület hasznos alapterülete: 544 m² egy vendéglátó egység található, melyhez teraszok illetve egy szintén vendéglátás céljára kialakított pince is tartozik. Az épület hasznos alapterülete: 400 m²

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 1920 m²

Telek területe: 21058 m²

Erkély: nem

Építés éve: 2019

Pince van: Van

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Extrák: Klíma, Riasztó, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: földszint

430 000 000 Ft | Lakitelek

Eladó - Vendéglátás

**Egyedülálló vendéglátó egység Lakitelek-
Tőserdőn!**



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 947 7928**

E-mail: csaba.markli@h36.hu