

## Széchenyi városi 2. emeleti 2 szobás 63nm-es azonnal költözhető lakás.



Irányár:

40 500 000 Ft

642 857 Ft/m<sup>2</sup>

102 669 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Széchenyi városban eladó egy 2. emeleti erkélyes 63 m<sup>2</sup>-es lakás.

- Felújított fürdőszoba
- Felújított illemhelység
- Panelekhez képest nagyobb konyha
- Kettős bejáratú szobák
- Cserélt külső nyílászárók
- Beépített szekrények a közlekedőben
- Kertre néző erkély
- Parkolóra néző konyha és szoba

Díjmentesen igényelhető veteményes kert.  
Játszótér a lakás mögött közvetlenül.  
Óvoda és iskola a közelben.  
Bolt és buszmegálló 200 m-re.  
Csendes, nyugodt környezet.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!**

**Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 2

Alapterület: 63 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1977

Felújítás éve: 2018

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Tetőfedés anyaga: Nincs adat

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Épületben lakások száma: 15 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 13000/hó

havi vagy éves gázzsámla (fűtési költség): 1500Ft/hó (átalány)

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

**40 500 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Lakás

**Széchenyi városi 2. emeleti 2 szobás 63nm-es azonnal költözhető lakás.**

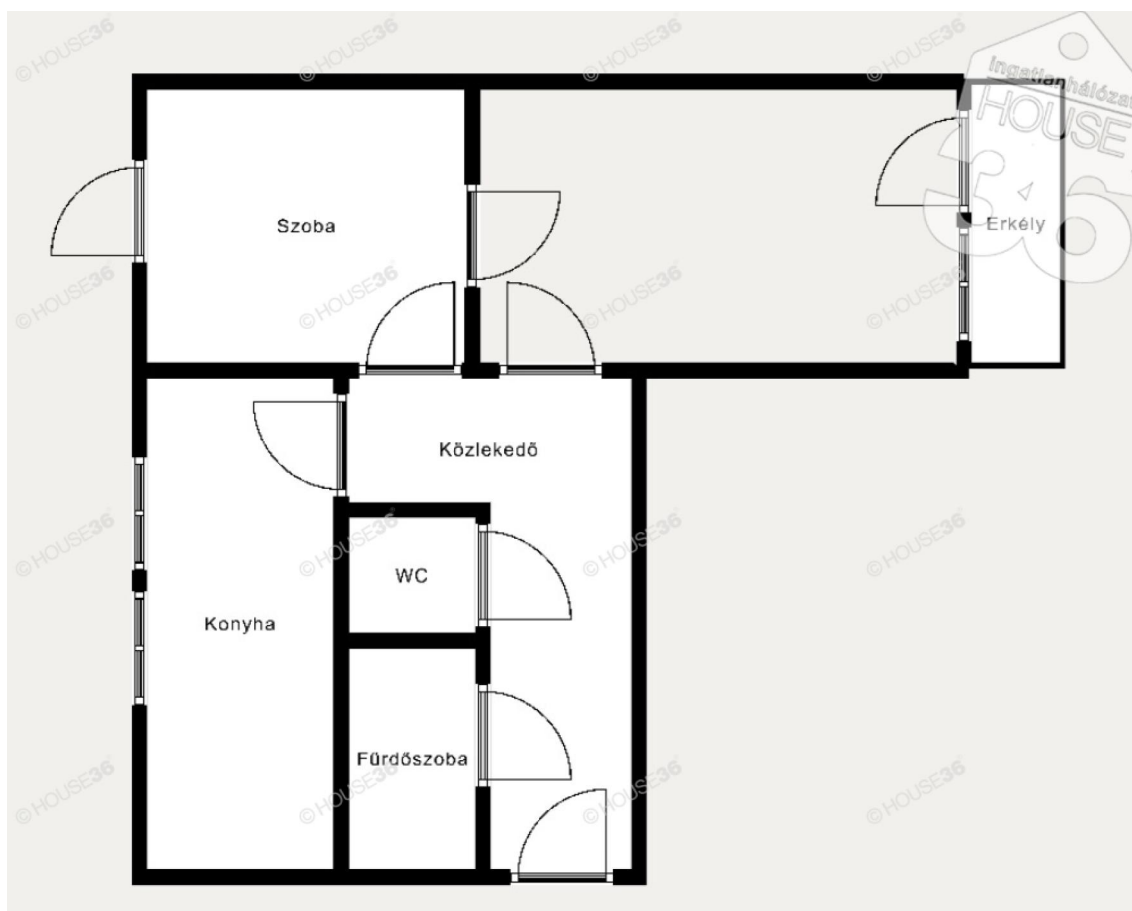
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz