

Befektetők figyelem! Újszerű 1.emeleti lakás eladó bérlővel!



Irányár:

34 900 000 Ft712 245 Ft/m²**88 473 EUR**

MNB köz. ár. 2024.09.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét dinamikusan fejlődő lakóövezetében a Homokkő utcában, újszerű zárt parkosított környezetben lévő, 1.emeleti, légkondicionált 49,12 m²-es, nappali + 2 szobás lakás eladó!

A lakás igényesen kialakítva, felszerelve, gépesített konyhával, szaniterekkel, vásárolható meg.

A lakáshoz zárt udvari parkoló vásárolható, további 1.500.000.-ft.

Egyéb tudnivalók:

60 lakásos, öt szintes társasház.

15 cm homlokzati és 25 cm földem szigetelés.

3 rétegű extra hő és hangszigetelésű, bukó/nyíló műanyag nyílászárók, redőnyözve.

Hőszigetelt 5 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó.

Tömbfűtés egyedi mérőórákkal, hőfokszabályzóval ellátott radiátorok.

Fürdőben: tusoló tálca, Mofém csaptelepek, Alföldi kerámia szaniterek.

Elektromos szerelvények teljesen kiépítve felszerelve.

A lakás jelenleg bérbe van adva!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás**Építési mód:** Öntöttfalas**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 1**Alapterület:** 49 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2020**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Földem szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 900 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

34 900 000 Ft | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás**Befektetők figyelem! Újszerű 1.emeleti lakás eladó bérlővel!**

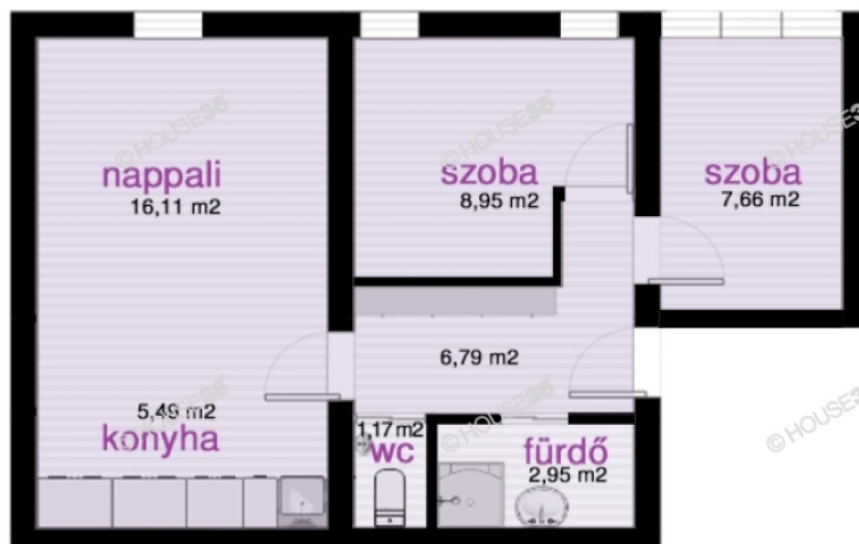
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

5-ös típusú lakás - 49,12 m²

Alaprajz