

## Szabadszálláson igényes nagy ház eladó!



Irányár:

57 700 000 Ft

594 845 Ft/m<sup>2</sup>

140 318 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

## Leírás:

Szabadszálláson igényes nagy ház eladó! Az elhelyezkedésnek és melléképület méretének köszönhetően vállalkozásnak is kitűnő lehetőség. Csok-ra hitelre alkalmas!

## Jellemzők:

- 97 m2 lakótér (nappali + 2 szoba) 2021-ben teljes esztétikai és műszaki felújítás lett végezve
- 1553 m2 önálló telek
- Gázfűtés (Kondenzációs kazán) kiépítve vegyesüzemű rendszerre is
- klíma, riasztó
- 100 m2-es melléképület
- 20 m2-es hangulatos boros pince
- kb: 80 m2-es fedett gépkocsi beálló
- szauna nincs benne az árban, de alku képes

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára **INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 97 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1553 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 30 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 20 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 100 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Szauna**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 700 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**57 700 000 Ft** Szabadszállás | Eladó - Ház**Szabadszálláson igényes nagy ház eladó!**

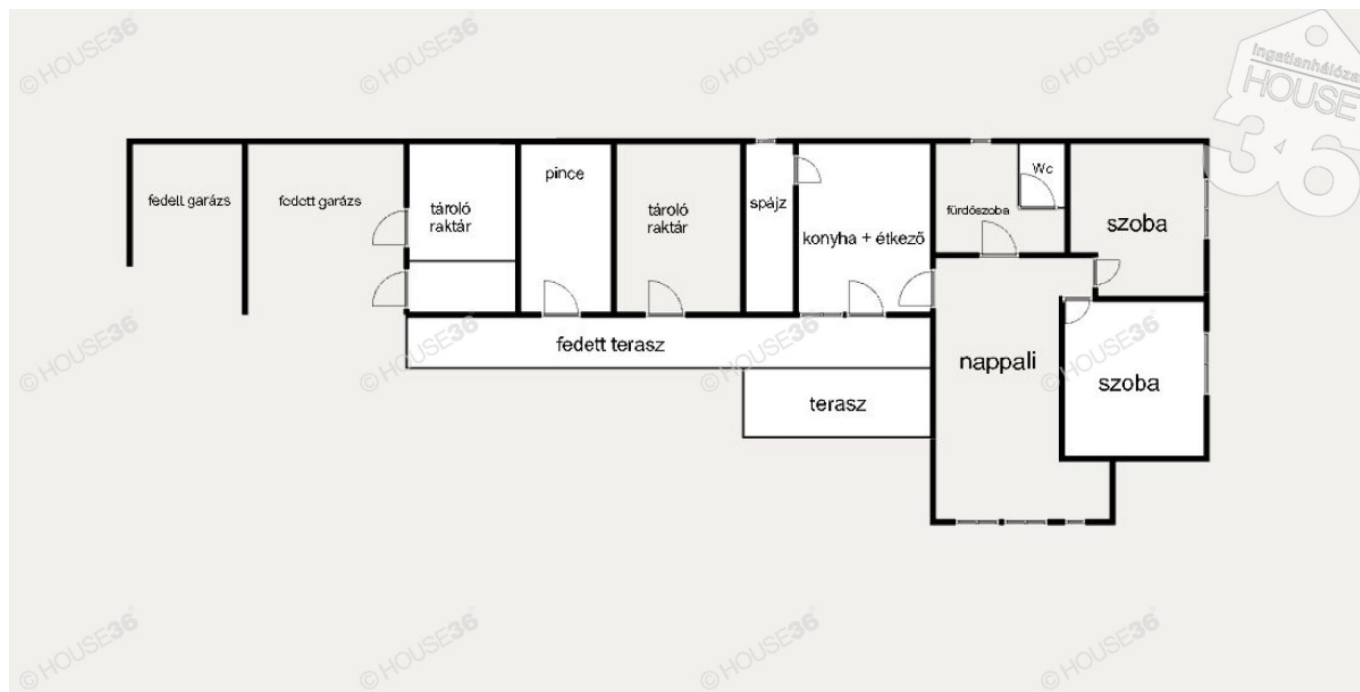
Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



## Alaprajz