

## SOLTVADKERTEN 4 szobás CSALÁDI HÁZ ÜZEMMEL ELADÓ



Irányár:

74 900 000 Ft

224 251 Ft/m<sup>2</sup>

182 181 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

Soltvadkerten 4 szobás, 174 m<sup>2</sup>-es, kényelmes, kitűnő adottságokkal rendelkező családi ház, vállalkozásra alkalmas 160 m<sup>2</sup> üzem épülettel, 78 m<sup>2</sup> nyitott raktárépülettel 1005 m<sup>2</sup> telken eladó.

A családi ház:

- téglafelépítmény 1999-ben átfogóan felújított, bővített
- egyedileg gyártott, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- étkező, nappali + 3 szoba
- gázcirkó központi fűtés, melegvízellátás 150 l gázbojler
- földszint 110 m<sup>2</sup>
- tetőtér beépítés 64 m<sup>2</sup>
- 23 m<sup>2</sup>, fedett, napfényes terasz
- szépen parkosított, rendezett, térköburkolattal ellátott udvar

Az üzemi terület:

- 2001 építésű, 3,15 m és 2,4 m belmagasságú
- 160 m<sup>2</sup> műhely téglafelépítmény, idomacél vázszerkezetes felépítmény
- kompresszorház
- szociális helyiségek
- 78 m<sup>2</sup> nyitott raktár
- 16 m<sup>2</sup> iroda
- dupla garázs
- központi fűtés gázcirkó, melegvízellátás gázbojler
- 3X50 Ah ipari áram
- per-, teher-, igénymentes, azonnal költözhető.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 7 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 334 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1005 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 1999**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

74 900 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

**SOLTVADKERTEN 4 szobás CSALÁDI HÁZ  
ÜZEMMEL ELADÓ**

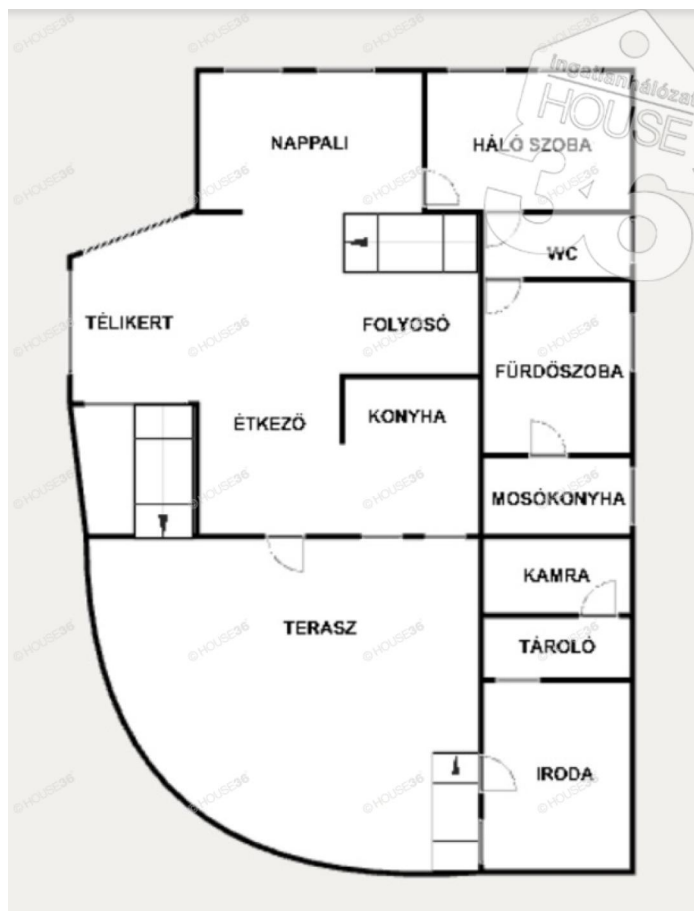
Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz