

## Újépítés dupla garázzsal



Irányár:

94 900 000 Ft

988 542 Ft/m<sup>2</sup>

240 576 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

Kitűnő ár-érték arány!

Kecskemét - Kadafalva abszolút kedvelt utcájában eladó egy 2025-ben költözhető újépítésű családi ház / projekt!

**FIGYELEM A HIRDETÉSBEN SZEREPLŐ KÉPEK A KIVITELEZŐ ÁLTAL ÉPÍTETT MINTAHÁZAKBAN KÉSZÜLTEK!**

- Lakótér 96 m<sup>2</sup>, dupla garázs 32 m<sup>2</sup>, terasz 14 m<sup>2</sup>, tároló 3,3 m<sup>2</sup>, 480 m<sup>2</sup> telek (lásd alaprajzon)
- Téglá építés (30cm) + 15 cm szigetelés
- Szilárd földem, ácsolt tetőszerkezet
- Hőszivattyú + Bosch kondenzációs kazán
- Burkolatok egyeztetés szerint

**ÁTADÁS: SZERZŐDÉSTŐL SZÁMÍTVÁ 8 HÓNAP****Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 96 m<sup>2</sup>Telek területe: 481 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 14 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 3.3m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

94 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

## Újépítés dupla garázzsal



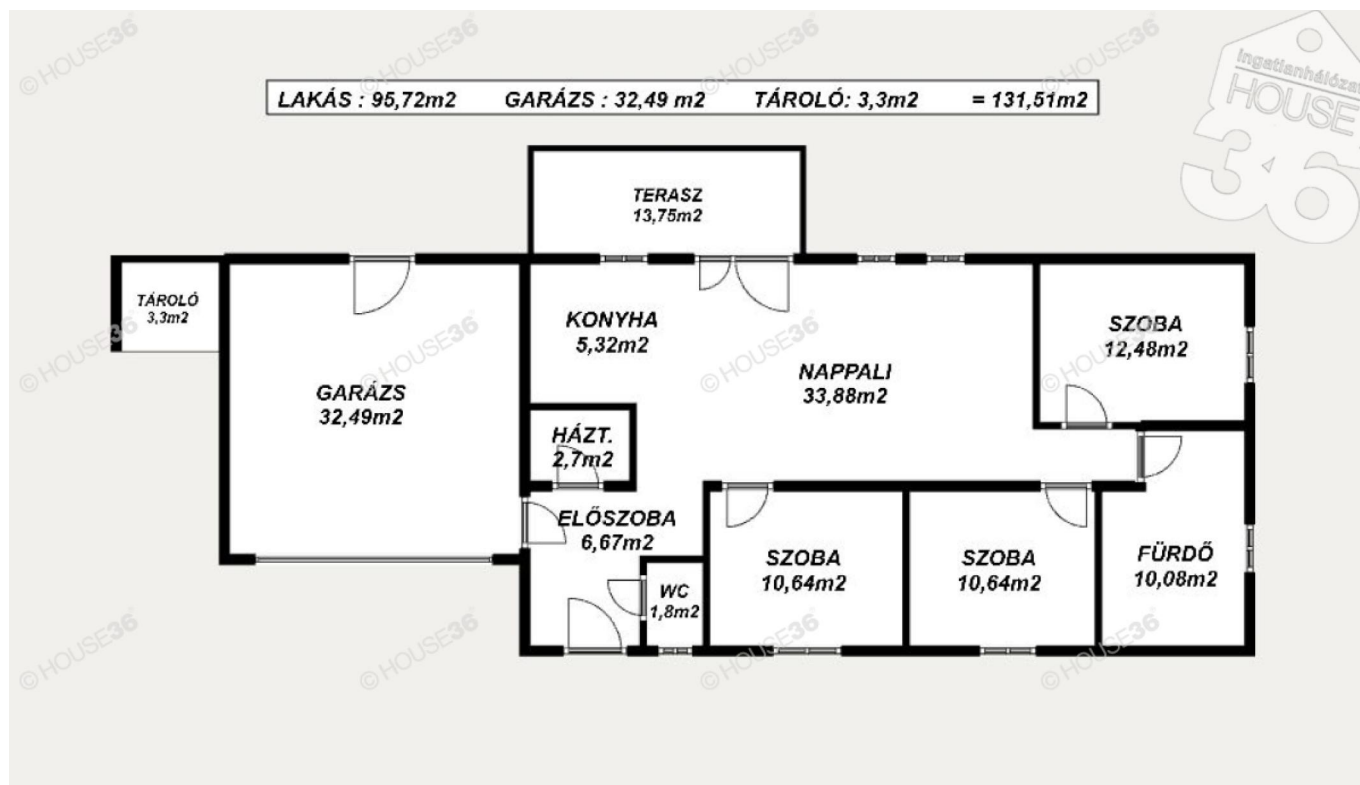
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz