

## Kecskeméten a Mercedes gyár közelében eladó 38 m2-es összközműves lakóépület!



Irányár:

26 900 000 Ft

707 895 Ft/m<sup>2</sup>

68 193 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten nyugodt és csendes környezetben a Mercedes gyár közelében eladó, 719 m<sup>2</sup>-es összközműves telken egy igazi kis cseréptetős "Hobby" házikó. 1 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, padlás.

- 38 m<sup>2</sup>-es lakható "gazdasági" épület
- 2 db 15 m<sup>2</sup>-es melléképület
- 719 m<sup>2</sup>-es telek
- összközműves (víz, gáz, villany, csatorna)
- konvektoros fűtés
- 13 m<sup>2</sup>-es burkolt fedett terasz
- B30-as falazat.
- fűrt kút

Csendes, nyugodt kert fenyőfákkal.  
Murvázott utca, közel a betonúthoz.  
Buszmagálló 200 m-re, bolt 600 m-re.

**Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 38 m<sup>2</sup>Telek területe: 719 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 13 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1991

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmagálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**26 900 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskeméten a Mercedes gyár közelében  
eladó 38 m<sup>2</sup>-es összközműves lakóépület!**

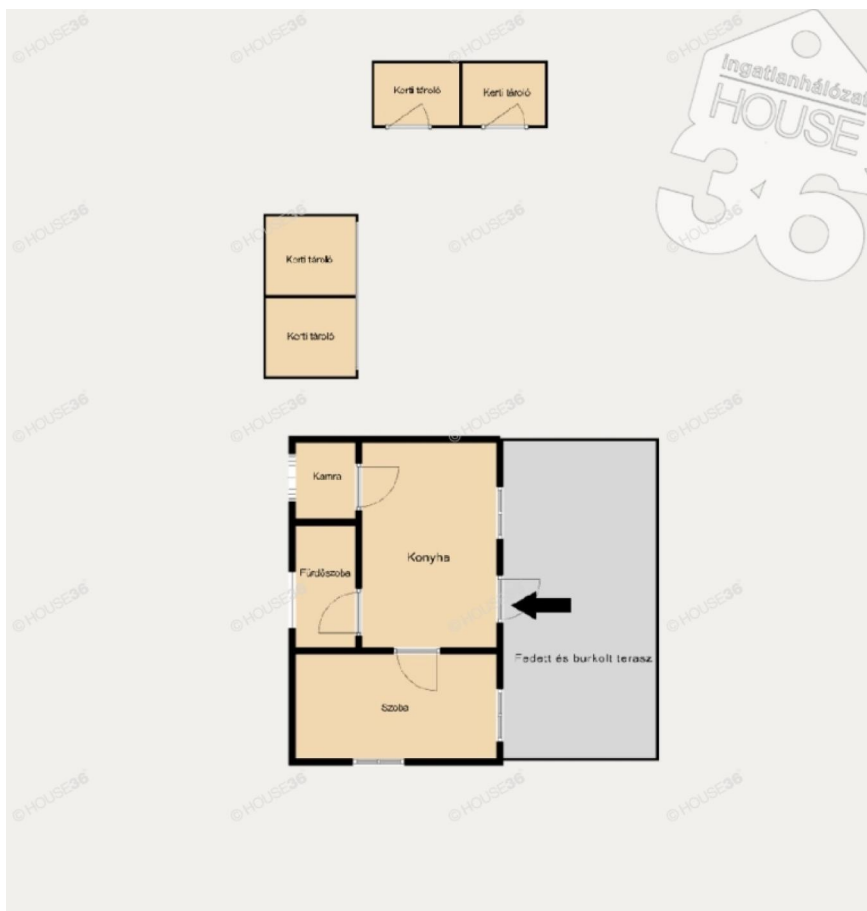
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz