

# Kecskemét Petőfivárosi 5 szoba nappali családi ház eladó!



Irányár:

**66 900 000 Ft**499 254 Ft/m<sup>2</sup>**162 722 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a **Petőfivárosban** eladó egy felújítandó 5 szobás, nappalis, két fürdőszobás 134 m<sup>2</sup>-es családi ház hatalmas pincével és kerttel.

- 5 szoba, nappali, 2 konyha
- két szintes
- 2 fürdőszoba, 3 WC
- 45 m<sup>2</sup>-es pince, mely alkalmas műhelynek, üzletnek, két autó garázsának.
- 12 m<sup>2</sup>-es terasz
- gépkocsi beálló
- összközműves

Nyugodt, csendes környezet. 570 m<sup>2</sup>-es telek kiválóan alkalmas kertészkedésre, gyümölcsstermesztésre, kerti partik rendezésére.

A családi ház felújításra szorul de jelenleg is tökéletesen lakható, viszont az új tulajdonos saját igényeire alakíthatja.

Buszmegálló 200 m-re. Bolt 400 m. Iskola, óvoda 1000 m. Gyógyszertár 800 m. Aldi, Auchan 900 m.

**Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Mélygarázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 134 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 570 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 1 m<sup>2</sup>**Terasz(ok) területe:** 12 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1987**Pince van:** Van**Pince területe:** 45 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Extrák:** Hevederzár**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

66 900 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

**Kecskemét Petőfivárosi 5 szoba nappali családi ház eladó!**

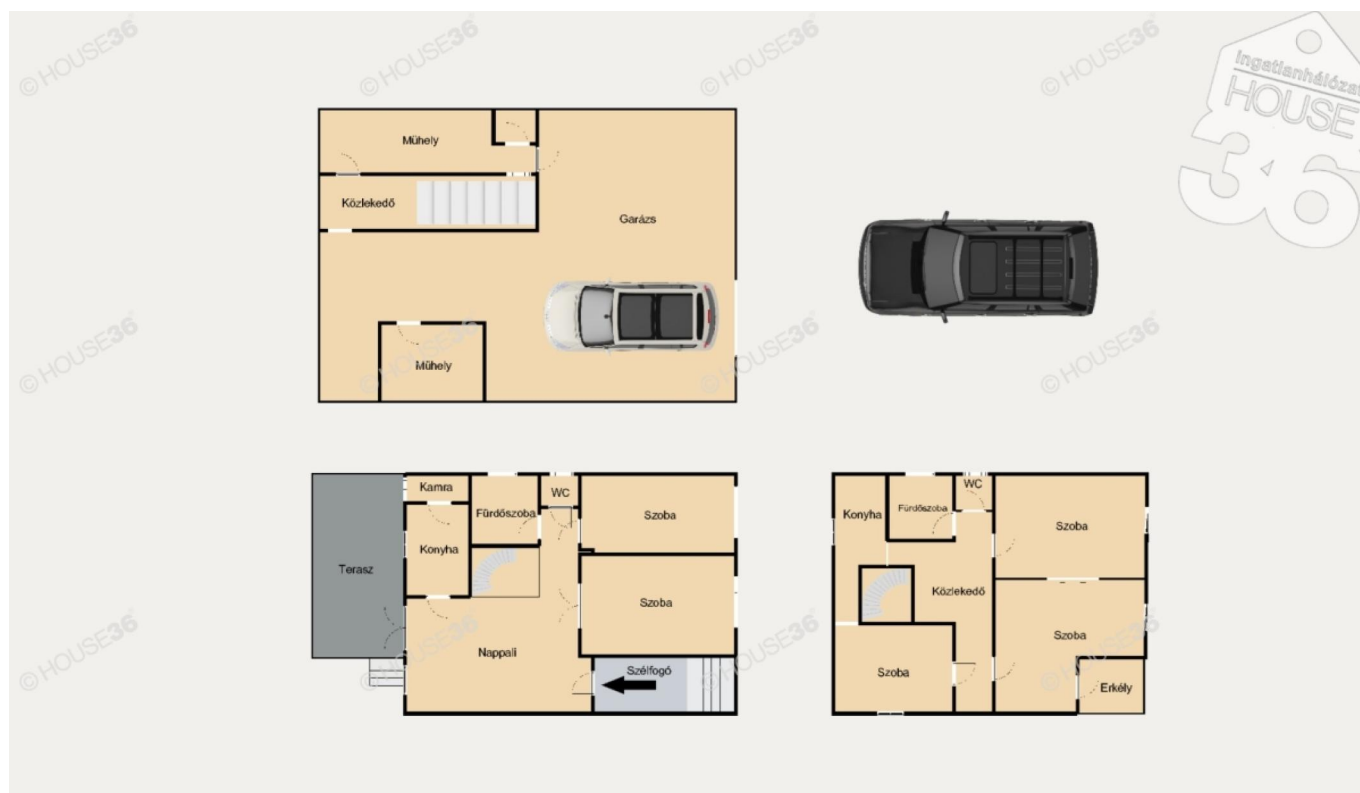
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



## Alaprajz