

Eladó családi ház Kecskeméten!



Irányár:

53 900 000 Ft

49 900 000 Ft

649 398 Ft/m²601 205 Ft/m²

131 077 EUR

121 349 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten eladó, Nappali + 3 szobás családi ház 1439 m²-es telken.

Kecskemét belvárosa 10 perc!

Jellemzők:

- Téglá építés
- Gázcirkó, vegyes tüzelésű kazán
- 3 fázis, éjszakai áram
- Rendezett, szép zöld udvar
- Automata öntözőrendszer
- 12 m²-es terasz
- Elektromos napellenző
- Műanyag nyílászárók, redőnyvel és szúnyoghálóval
- Átalakítási lehetőségekkel
- 2005-ben történt felújítások: vízvezeték csere, villanyvezeték csere, fürdőszobafelújítás, fűtéskorszerűsítés
- 2023-ban új tetőfedést kapott, Bosch kazán került beszerelésre mely még kedvezőbb rezsiköltséget eredményezett.
- Az ingatlan 83 m²-es nettó lakóterű

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Fűrkút**Energetikai besorolás:** F**Alapterület:** 83 m²**Telek területe:** 1439 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1971**Felújítás éve:** 2005**Pince van:** Van**Pince területe:** 15 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 15 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Telek/lóvoda távolsága:** 50 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

53 900 000 Ft
49 900 000 Ft Kecskemét

Eladó - Ház

Eladó családi ház Kecskeméten!Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu**Alaprajz**